5156

GOBIERNO DE CHILE
SERVIU
METROPOLITANO

1338

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

05906 24.AGO.09

VISTOS:

a) El Decreto Supremo Nº 255 de 2006 (V. y U.), que Reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, estableciendo en su Párrafo XV Del Contratista o Constructor, Artículo Nº 36, que Serviu confeccionará anualmente una tabla, a modo informativo, con los valores referenciales de costos de las partidas, para aplicar en los proyectos, y que esta tabla estará a disposición de los interesados en postular a estas obras de mejoramiento.

b) La tabla de valores referenciales.

c) La Resolución Nº 1600 de 2008 de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

d) El D.S. Nº 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del Serviu Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los Serviu, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1 Apruébase para el año 2009 la tabla de valores referenciales de costos de construcción para ser aplicada en el estudio de los presupuestos presentados al Programa de Protección del Patrimonio Familiar:

TÍTULO I: Mejoramiento del entorno

COSTOS DE CONSTRUCCION POR UNIDAD, PRECIOS UNITARIOS Y GLOBALES

ITEM	ESPECIFICACION	UNID.	Precio Unit. UF
1.	**Obras Preliminares**		
1.1	Despeje de Terreno e Instalación de Faenas	gl	variable
1.2	Letrero Indicativo	unid.	7,00
2.	**Areas Verdes**		
2.1	Picado y harneado 0.30m profundidad	m2	0,08
2.2	Adición tierra vegetal, compost arena y enmiendas 0,10 m	m2	0,71
2.3	Árbol: Valor promedio para especies de plantación urbana	unid.	0,48
2.4	Arbustos	unid.	0,22
2.5	Carpeta césped, Siembra	m2	0,14
2.6	Tapiz de césped en rollo	m2	0,13
3.	**Pavimentos**		
3.1	Escarificado y compactación sub-base 0.20 m. espesor	m2	0,06
3.2	Base estabilizada de 0,10 m. espesor	m2	0,08
3.3	Maicillo espesor 0,05 compactado y rodillado (sin rebaje)	m2	0,05
3.4	Solerillas C.R. tipo Grau 1,00 x 0,20 m. Inc. rebaje terreno y cama hormigón	ml	0,19
3.5	Solera hcv Tipo C, 0,90 x 0,30 x 0,15 m. recta. Incl. rebaje y cama hormigón.	ml	0,33
3.6	Gravilla chancada ¾" esp. 0,07 m.	m2	0,10
3.7	Ladrillo molido esp. 0,07 m. Incl rebaje, compactado y rodillado	m2	0,17
3.8	Aceras de hormigón 1,20 m. X 0,07 esp. Inc. base estabilizada y cama arena.	m2	0,39

010964

REF.: - Aprueba tabla de valores referenciales de costos de construcción para aplicar en presupuestos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar para el año 2009

3.9	Pastelón Cem. vibrado 0,50x0,50x0,04m y mortero pega	m2	0,50
3.10	Pav. adoquín 0,15x0,13x0,05 m.(cama arena y mortero)	m2	0,90
3.11	Pav. piedra Laja y mortero de pega	m2	1,66

4.	**Muro, jardineras y obras menores**		
4.1	Muro de piedra natural 0,10m con bolón seleccionado 0,10 m. y mortero	m2	0,74
4.2	Murete Asiento con base ladrillo fiscal soga y asiento ladrillo titán en sardinel.Incluye rebaje y cimiento corrido.	ml	0,53
4.3	Jardinera ladrillo fiscal en sardinel con cantería. Incluye cimiento corrido	ml	0,33

5.	**Mobiliario**		
5.1	Escaños Mod. Plaza de Armas, fierro fundido y asiento madera (1,8 m)	unid.	6,48
5.2	Banco con poyos hormigón, base de albañilería y asiento madera (3m)	unid.	3,08
5.3	Basurero metálico ovalado Mod.BA-300 tipo Fahneu con base hormigón	unid.	2,50
5.4	Bebedero metálico de pedestal con llave. Inc. poyo hormigón	unid.	5,64
5.5	Valla Peatonal. Perfil metálico de 2,00 x 1,25 m.con pintura y poyos	ml	1,11

6.	**Juegos infantiles y equipamiento deportivo**		
6.1	Columpio 2 asientos corral Mod. LP-2 tipo Fahneu	unid.	9,56
6.2	Columpio 3 asientos madera Mod. LP-3 tipo Fahneu	unid.	10,58
6.3	Tobogán metálico 3,00 m. desplazamiento. Mod. TP-3 tipo Fahneu	unid.	8,24
6.4	Balancín metálico 2 tablones. Mod. BPC-4 tipo Fahneu	unid.	8,47
6.5	Trepador metálico Media Luna 3,60 m. despl. y 2,00 m. h. Mod. ML-200 tipo Fahneu	unid.	6,00
6.6	Carrusel Giratorio 1,70 m. diámetro, Mod. CP-12 tipo Fahneu	unid.	16,90
6.7	Arcos y Redes Baloncesto portátil Mod. A-201 tipo Fahneu	par	7,38
6.8	Arcos y Redes Futbolito portátil Mod. A-100 tipo Fahneu	par	5,39

7.	**Multicanchas**		
7.1	Pav. Baldosa microvibrada 0,40x0,40 m.	m2	0,63
7.2	Pav. Adocreto gris esp. 0,10 m. colocado sobre mortero	m2	0,83
7.3	Pav. Adocesped de 0,60x0,40x0,10 esp.	m2	0,29
7.4	Pav. Asfáltico 0,04 m. espesor. Incluye imprimación	m2	0,23
7.5	Calzada de H.C.V. 0,10 m. espesor	m2	0,46
7.6	Base estabilizada 0,20 m. espesor	m2	0,10

8.	**Pinturas (Incluye materiales, mano de obra y 2 manos pintura)**		
8.1	Imprimación aceite linaza	m2	0,03
8.2	Barniz marino	m2	0,05
8.3	Pintura anticorrosiva	m2	0,05
8.4	Pintura látex exterior	m2	0,05
8.5	Pintura óleo opaco	m2	0,05
8.6	Pintura óleo brillante	m2	0,07
8.7	Pintura esmalte	m2	0,07

9.	**Muros**		
9.1	Ladrillo princesa aparejo de soga	m2	0,40
9.2	Albañilería pandereta (sin armadura)	m2	0,26
9.3	Estuco mortero 250 kg./cem/m3	m2	0,18

10.	**Instalaciones eléctricas**		
10.1	Acometida de empalme Eléctrico Aéreo	gl	5,20
10.2	Acometida de empalme Eléctrico Subterráneo	gl	9,32
10.3	Medidor Monofásico, hasta 10 kw.	unid.	1,64
10.4	Canalización subterranea PVC32mm alto impacto y conductores EPR10mm2	ml	0,26
10.5	Tablero de distribución de alumbrado	unid.	1,98
10.6	Conexión a tierra de protección en conductor de Cu. desnudo de 16 mm2	ml	0,06
10.7	Proyector Na. 250 W. de alta presión	unid.	0,91
10.8	Proyector haluro metálico 250 W.	unid.	2,78

REF.: - Aprueba tabla de valores referenciales de costos de construcción para aplicar en presupuestos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar para el año 2009

10.9	Poste fierro galvanizado 0,08m. diámetro tipo pagoda, (h=5 m).	unid.	2,60
10.10	Poste colonial esmaltado, 1 luminaria. Incluye base hormigón.	unid.	3,60
10.11	Poste colonial doble de fierro fundido, 2 luminarias, 5 m.	unid.	7,79
10.12	Poste fierro galvanizado 0,10m diám, (h=9m) con dado hormigón.	unid.	8,47

11.1	**Instalación de agua potable y riego**		
11.2	Arranque Agua potable tubería Cu. Tipo L D = 25 mm. con fitting	unid.	2,75
11.3	Medidor Agua Potable D = 25 mm.	unid.	5,70
11.4	Tubería PVC Hidráulica C-10 D = 25 mm. con fitting	ml	0,10
11.5	Llave de Paso Bronce pulida D = 25 mm.	unid.	0,33
11.6	Llave Jardín bronce D = 25 mm.	unid.	0,30
11.7	Cámara para medidor	unid.	8,88
11.8	Nicho Subterráneo Guarda Llave, 0,4x0,4x0,4m con tapa metálica	unid.	4,93

TÍTULO II: Mejoramiento de viviendas

COSTOS DE CONSTRUCCION POR UNIDAD, PRECIOS UNITARIOS Y GLOBALES

ITEM	ESPECIFICACION	UNID.	Precio Unit. UF
1.	**Pisos**		
1.1	Retiro de piso existente, con limpieza y punterear radier	m2	0,20
1.2	Rellenos	m2	0,04
1.3	Cama de ripio 7cm	m2	0,05
1.4	Radieres de hormigón 8 cm	m2	0,25
1.5	Afinado radier	m2	0,04
1.6	Envigado de piso 2x6" cada 50cm	m2	0,22
1.7	Piso entablado machiembrado 1x4"	m2	0,26
1.8	Piso placa carpintera 15mm	m2	0,26
1.9	Piso cerámico	m2	0,55
1.10	Piso flotante	m2	1,00
1.11	Piso baldosín	m2	0,45
1.12	Guardapolvos pino fingerjoint 3/4x3"	ml	0,05
2.	**Muros**		
2.1	Demolición de tabiques existentes	m2	0,15
2.2	Aislación térmica tabiques lana mineral 50mm	m2	0,10
2.3	Tabiquería de Volcometal 38mm	m2	0,32
2.4	Impermeabilización muros exteriores	m2	0,20
2.5	Revestimiento muro exterior: Estuco con impermeabilizante	m2	0,20
2.6	Revestimiento muro interior: Estuco	m2	0,15
2.7	Revestimiento muro interior:carton yeso 10mm una cara	m2	0,17
2.8	Revestimiento muro interior: fibrocemento 4mm una cara (zona húmeda)	m2	0,20
2.9	Pintura exterior latex impermeable	m2	0,07
2.10	Pintura interior latex	m2	0,10
2.11	Pintura interior esmalte al agua	m2	0,10
2.12	Pintura interior óleo	m2	0,10
2.13	Pintura barniz	m2	0,15
3.	**Techumbre y cielo**		
3.1	Retiro de techumbre existente	m2	0,10
3.2	Cerchas de madera	m2	0,33
3.3	Reforzamiento de costaneras	m2	0,20
3.4	Cubierta fibrocemento onda standard	m2	0,23
3.5	Cubierta zinc alum 0,4mm	m2	0,25
3.6	Aislación térmica cielos lana mineral 80mm	m2	0,11
3.7	Canales y bajadas de agua	ml	0,18

REF.: - Aprueba tabla de valores referenciales de costos de construcción para aplicar en presupuestos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar para el año 2009

3.8	Cielo carton yeso 10mm con cadeneteado	m2	0,33
3.9	Cielo raso zona húmeda	m2	0,18
3.10	Ductos de ventilación	ml	0,24

4.	**Baño y cocina**		
4.1	Retiro de cada artefacto	unid.	0,20
4.2	WC completo	unid.	3,00
4.3	Lavamano (con instalación y sello)	unid.	2,00
4.4	Tina (con faldón, instalación y terminación)	unid.	6,00
4.5	Ducha in situ, con cerámico	unid.	2,20
4.6	Ducha con receptáculo (con instalación y sello)	unid.	1,70
4.7	Lavaplato de acero inoxidable con mueble	unid.	3,50
4.8	Calefont 5lt con ventilación	unid.	6,47
4.9	Cañería de cobre 3/4	ml	0,40
4.10	Cañería de cobre 1/2	ml	0,30
4.11	Llave de paso 1/2	unid.	0,20
4.12	Grifería por cada artefacto	unid.	1,00
4.13	Flexible WC, lavamano o lavaplato	unid.	0,15
4.14	Revestimiento muro cerámico	m2	0,70

5.	**Cierros**		
5.1	Ladrillo princesa, aparejo de soga	m2	0,40
5.2	Albañilería pandereta (sin armadura)	m2	0,26
5.3	Cierro de placa hormigón vibrado de 1,8m de altura	ml	0,67

6.	**Otros (todo item incluye instalación)**		
6.1	Instalación electrica para dos habitaciones	gl	4,40
6.2	Cambio completo de instalación eléctrica	gl	40,00
6.3	Retiro de puerta o ventana	unid.	0,11
6.4	Retiro de puerta y marco	unid.	0,30
6.5	Puerta interior, con chapa y bisagras (Suministro e instalación)	unid.	2,00
6.6	Puerta exterior, con chapa y bisagras (Suministro e instalación)	unid.	4,50
6.7	Marco para puerta madrera 11/2x4" (Suministro e instalación)	unid.	0,75
6.8	Ventana de aluminio (Suministro e instalación)	m2	2,00
6.9	Reparación de rasgos	m2	0,25
6.10	Escalera con baranda (Suministro e instalación)	gl	11,00
6.11	Retiro de escombros	m3	0,26

TÍTULO III: Ampliaciones

COSTOS DE CONSTRUCCION POR UNIDAD, PRECIOS UNITARIOS Y GLOBALES

ITEM	ESPECIFICACION	UNID.	Precio Unit. UF
1.	**Obras Preliminares**		
1.1	Despeje de Terreno e Instalación de Faenas	gl	1,00
1.2	Trazado, replanteo y niveles	gl	2,00
2.	**Fundaciones**		
2.1	Excavación	m3	0,40
2.2	Emplantillado	m3	2,00
2.3	Hormigón cimiento corrido sin armar	m3	2,40
2.4	Extracción de escombros	m3	0,26
3.	**Sobrecimientos**		

REF.: - Aprueba tabla de valores referenciales de costos de construcción para aplicar en presupuestos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar para el año 2009

3.1	Moldaje	m2	0,30
3.2	Hormigón	m3	2,37
3.2	Enfierradura	kg	0,05
3.3	Hormigón con Enfierradura	m3	7,00
4.	**Pisos**		
4.1	Rellenos	m2	0,04
4.2	Cama de ripio 7cm	m2	0,05
4.3	Radieres de hormigón 8 cm	m2	0,25
	Afinado radier	m2	0,04
4.4	Envigado de piso 2x6" cada 50cm	m2	0,22
5.	**Muros y estructura resistente**		
5.1	Moldajes pilares, vigas y cadenas	m2	0,30
5.2	Enfierradura pilares, vigas y cadenas	kg	0,05
5.2	Hormigón pilares, vigas y cadenas	m3	2,65
5.2	Hormigón pilares, vigas y cadenas, con enfierradura	m3	9,00
5.3	Muros de albañilería con tensores	m2	11,50
5.5	Tabiquería de Volcometal 38mm	m2	0,32
5.6	Estructura de Madera impregnada	m2	0,18
6.	**Estructura Techumbre**		
6.1	Cerchas de madera	m2	0,33
6.1	Costaneras	m2	0,14
6.3	Cubierta fibrocemento onda standard	m2	0,23
6.4	Cubierta zinc alum 0,4mm	m2	0,25
7.	**Terminaciones**		
7.1	Aislación térmica tabiques lana mineral 50mm	m2	0,10
7.2	Aislación térmica cielos lana mineral 80mm	m2	0,11
7.3	Canales y bajadas de agua	ml	0,18
7.4	Aleros, tapacanes	ml	0,10
7.5	Frontones	ml	0,32
7.6	Impermeabilización muros exteriores	m2	0,20
7.7	Revestimiento muro exterior: Estuco con impermeabilizante	m2	0,20
7.8	Revestimiento muro interior: Estuco	m2	0,15
7.9	Revestimiento muro interior:carton yeso 10mm una cara	m2	0,17
7.10	Revestimiento muro interior: fibrocemento 4mm una cara (zona húmeda)	m2	0,20
7.11	Revestimiento muro cerámico	m2	0,70
7.12	Pintura exterior latex impermeable	m2	0,07
7.13	Pintura interior latex	m2	0,05
7.14	Pintura interior esmalte al agua	m2	0,05
7.15	Pintura interior óleo	m2	0,10
7.16	Pintura barniz	m2	0,06
7.17	Piso entablado machiembrado 1x4"	m2	0,26
7.18	Piso placa carpintera 15mm	m2	0,26
7.19	Piso cerámico	m2	0,70
7.20	Piso flotante	m2	1,00
7.21	Piso baldosín	m2	0,45
7.22	Guardapolvos pino fingerjoint 3/4x3"	ml	0,05
7.23	Cielo carton yeso 10mm con cadeneteado	m2	0,33
7.24	Cielo raso zona húmeda	m2	0,18
7.25	Ductos de ventilación	ml	0,24
7.26	Ventana de aluminio	m2	2,26
7.27	Puerta interior, con chapa y visagras	unid.	2,50
7.28	Puerta exterior, con chapa y visagras	unid.	4,50
7.29	Escalera con baranda	gl	11,00
7.29	Aseo y entrega	por	0,95

REF.: - Aprueba tabla de valores referenciales de costos de construcción para aplicar en presupuestos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar para el año 2009

		ampliación	
8.	**Instalaciones domiciliarias**		
8.1	WC completo	unid.	3,00
8.2	Lavamano (con instalación y sello)	unid.	2,00
8.3	Tina (con faldón, instalación y terminación)	unid.	6,00
8.4	Ducha in situ, con cerámico	unid.	2,20
8.5	Ducha con receptáculo (con instalación y sello)	unid.	1,70
8.6	Lavaplato de acero inoxidable con mueble	unid.	3,50
8.7	Lavadero	unid.	1,50
8.8	Cañería de cobre 3/4	ml	0,40
8.9	Cañería de cobre 1/2	ml	0,30
8.10	Llave de paso 1/2	unid.	0,20
8.11	Grifería por cada artefacto	unid.	1,00
8.12	Flexible WC, lavamano o lavaplato	unid.	0,15
8.13	Calefont 5lt con ventilación	unid.	6,47
8.14	Instalación electrica para dos habitaciones	gl	4,40

2 La presente Resolución Exenta no irroga gastos para el Servicio.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO

GRA / CMB / EAQ / JGC

TRANSCRIPCIÓN:
- Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo
- Serem de Vivienda y Urbanismo
- Dirección Serviu Metropolitano
- Subdirección de Vivienda y Equipamiento
- Subdirección de Operaciones Habitacionales
- Ministro de Fe Serviu Metropolitano
- Departamento Estudios
- Departamento Obras de Edificación
- Unidad Gestión Asistencia Técnica
- Unidad Control de Gestión
- Unidad de Postulaciones
- Oficina de Partes

12914

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

21 AGO 2009

NO AFECTA PRESUPUESTO

GOBIERNO DE CHILE
MINVU

SERVIU METROPOLITANO
SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS

Programa de Protección del Patrimonio Familiar
D.S N° 255 (V. Y U.) DEL 2006

Tabla de Valores Referenciales

SERVIU METROPOLITANO
SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS

GOBIERNO DE CHILE
MINVU

Programa de Protección del Patrimonio Familiar
D.S N° 255 (V. Y U.) DEL 2006

TÍTULO I: Mejoramiento del entorno

COSTOS DE CONSTRUCCION POR UNIDAD, PRECIOS UNITARIOS Y GLOBALES

ITEM	ESPECIFICACION	UNID.	Precio Unit. UF
1.	**Obras Preliminares**		
1.1	Despeje de Terreno e Instalación de Faenas	gl	variable
1.2	Letrero Indicativo	unid.	7,00
2.	**Areas Verdes**		
2.1	Picado y harneado 0.30m profundidad	m2	0,08
2.2	Adición tierra vegetal, compost arena y enmiendas 0,10 m	m2	0,71
2.3	Árbol: Valor promedio para especies de plantación urbana	unid.	0,48
2.4	Arbustos	unid.	0,22
2.5	Carpeta césped, Siembra	m2	0,14
2.6	Tapiz de césped en rollo	m2	0,13
3.	**Pavimentos**		
3.1	Escarificado y compactación sub-base 0.20 m. espesor	m2	0,06
3.2	Base estabilizada de 0,10 m. espesor	m2	0,08
3.3	Maicillo espesor 0,05 compactado y rodillado (sin rebaje)	m2	0,05
3.4	Solerillas C.R. tipo Grau 1,00 x 0,20 m. Inc. rebaje terreno y cama hormigón	ml	0,19
3.5	Solera hcv Tipo C, 0,90 x 0,30 x 0,15 m. recta. Incl. rebaje y cama hormigón.	ml	0,33
3.6	Gravilla chancada ¾" esp. 0,07 m.	m2	0,10
3.7	Ladrillo molido esp. 0,07 m. Incl rebaje, compactado y rodillado	m2	0,17
3.8	Aceras de hormigón 1,20 m. X 0,07 esp. Inc. base estabilizada y cama arena.	m2	0,39
3.9	Pastelón Cem. vibrado 0,50x0,50x0,04m y mortero pega	m2	0,50
3.10	Pav. adoquín 0,15x0,13x0,05 m.(cama arena y mortero)	m2	0,90
3.11	Pav. piedra Laja y mortero de pega	m2	1,66
4.	**Muro, jardineras y obras menores**		
4.1	Muro de piedra natural 0,10m con bolón seleccionado 0,10 m. y mortero	m2	0,74
4.2	Murete Asiento con base ladrillo fiscal soga y asiento ladrillo titán en sardinel.Incluye rebaje y cimiento corrido.	ml	0,53
4.3	Jardinera ladrillo fiscal en sardinel con cantería. Incluye cimiento corrido	ml	0,33
5.	**Mobiliario**		
5.1	Escaños Mod. Plaza de Armas, fierro fundido y asiento madera (1,8 m)	unid.	6,48
5.2	Banco con poyos hormigón, base de albañilería y asiento madera (3m)	unid.	3,08
5.3	Basurero metálico ovalado Mod.BA-300 tipo Fahneu con base hormigón	unid.	2,50
5.4	Bebedero metálico de pedestal con llave. Inc. poyo hormigón	unid.	5,64
5.5	Valla Peatonal. Perfil metálico de 2,00 x 1,25 m.con pintura y poyos	ml	1,11
6.	**Juegos infantiles y equipamiento deportivo**		
6.1	Columpio 2 asientos corral Mod. LP-2 tipo Fahneu	unid.	9,56
6.2	Columpio 3 asientos madera Mod. LP-3 tipo Fahneu	unid.	10,58
6.3	Tobogán metálico 3,00 m. desplazamiento. Mod. TP-3 tipo Fahneu	unid.	8,24

ITEM	ESPECIFICACION	UNID.	Precio Unit. UF
6.4	Balancín metálico 2 tablones. Mod. BPC-4 tipo Fahneu	unid.	8,47
6.5	Trepador metálico Media Luna 3,60 m. despl. y 2,00 m. h. Mod. ML-200 tipo	unid.	6,00
6.6	Carrusel Giratorio 1,70 m. diámetro, Mod. CP-12 tipo Fahneu	unid.	16,90
6.7	Arcos y Redes Baloncesto portátil Mod. A-201 tipo Fahneu	par	7,38
6.8	Arcos y Redes Futbolito portátil Mod. A-100 tipo Fahneu	par	5,39
7.	**Multicanchas**		
7.1	Pav. Baldosa microvibrada 0,40x0,40 m.	m2	0,63
7.2	Pav. Adocreto gris esp. 0,10 m. colocado sobre mortero	m2	0,83
7.3	Pav. Adocesped de 0,60x0,40x0,10 esp.	m2	0,29
7.4	Pav. Asfáltico 0,04 m. espesor. Incluye imprimación	m2	0,23
7.5	Calzada de H.C.V. 0,10 m. espesor	m2	0,46
7.6	Base estabilizada 0,20 m. espesor	m2	0,10
8.	**Pinturas (Incluye materiales, mano de obra y 2 manos pintura)**		
8.1	Imprimación aceite linaza	m2	0,03
8.2	Barniz marino	m2	0,05
8.3	Pintura anticorrosiva	m2	0,05
8.4	Pintura látex exterior	m2	0,05
8.5	Pintura óleo opaco	m2	0,05
8.6	Pintura óleo brillante	m2	0,07
8.7	Pintura esmalte	m2	0,07
9.	**Muros**		
9.1	Ladrillo princesa aparejo de soga	m2	0,40
9.2	Albañilería pandereta (sin armadura)	m2	0,26
9.3	Estuco mortero 250 kg./cem/m3	m2	0,18
10.	**Instalaciones eléctricas**		
10.1	Acometida de empalme Eléctrico Aéreo	gl	5,20
10.2	Acometida de empalme Eléctrico Subterráneo	gl	9,32
10.3	Medidor Monofásico, hasta 10 kw.	unid.	1,64
10.4	Canalización subterranea PVC32mm alto impacto y conductores EPR10mm2	ml	0,26
10.5	Tablero de distribución de alumbrado	unid.	1,98
10.6	Conexión a tierra de protección en conductor de Cu. desnudo de 16 mm2	ml	0,06
10.7	Proyector Na. 250 W. de alta presión	unid.	0,91
10.8	Proyector haluro metálico 250 W.	unid.	2,78
10.9	Poste fierro galvanizado 0,08m. diámetro tipo pagoda, (h=5 m).	unid.	2,60
10.10	Poste colonial esmaltado, 1 luminaria. Incluye base hormigón.	unid.	3,60
10.11	Poste colonial doble de fierro fundido, 2 luminarias, 5 m.	unid.	7,79
10.12	Poste fierro galvanizado 0,10m diám, (h=9m) con dado hormigón.	unid.	8,47
11.1	**Instalación de agua potable y riego**		
11.2	Arranque Agua potable tubería Cu. Tipo L D = 25 mm. con fitting	unid.	2,75
11.3	Medidor Agua Potable D = 25 mm.	unid.	5,70
11.4	Tubería PVC Hidráulica C-10 D = 25 mm. con fitting	ml	0,10
11.5	Llave de Paso Bronce pulida D = 25 mm.	unid.	0,33
11.6	Llave Jardín bronce D = 25 mm.	unid.	0,30
11.7	Cámara para medidor	unid.	8,88
11.8	Nicho Subterráneo Guarda Llave, 0,4x0,4x0,4m con tapa metálica	unid.	4,93

Programa de Protección del Patrimonio Familiar

D.S N° 255 (V. Y U.) DEL 2006

TÍTULO II: Mejoramiento de viviendas

COSTOS DE CONSTRUCCION POR UNIDAD, PRECIOS UNITARIOS Y GLOBALES

ITEM	ESPECIFICACION	UNID.	Precio Unit. UF
1.	**Pisos**		
1.1	Retiro de piso existente, con limpieza y punterear radier	m2	0,20
1.2	Rellenos	m2	0,04
1.3	Cama de ripio 7cm	m2	0,05
1.4	Radieres de hormigón 8 cm	m2	0,25
1.5	Afinado radier	m2	0,04
1.6	Envigado de piso 2x6" cada 50cm	m2	0,22
1.7	Piso entablado machiembrado 1x4"	m2	0,26
1.8	Piso placa carpintera 15mm	m2	0,26
1.9	Piso cerámico	m2	0,55
1.10	Piso flotante	m2	1,00
1.11	Piso baldosín	m2	0,45
1.12	Guardapolvos pino fingerjoint 3/4x3"	ml	0,05
2.	**Muros**		
2.1	Demolición de tabiques existentes	m2	0,15
2.2	Aislación térmica tabiques lana mineral 50mm	m2	0,10
2.3	Tabiquería de Volcometal 38mm	m2	0,32
2.4	Impermeabilización muros exteriores	m2	0,20
2.5	Revestimiento muro exterior: Estuco con impermeabilizante	m2	0,20
2.6	Revestimiento muro interior: Estuco	m2	0,15
2.7	Revestimiento muro interior:carton yeso 10mm una cara	m2	0,17
2.8	Revestimiento muro interior: fibrocemento 4mm una cara (zona húmeda)	m2	0,20
2.9	Pintura exterior latex impermeable	m2	0,07
2.10	Pintura interior latex	m2	0,10
2.11	Pintura interior esmalte al agua	m2	0,10
2.12	Pintura interior óleo	m2	0,10
2.13	Pintura barniz	m2	0,15
3.	**Techumbre y cielo**		
3.1	Retiro de techumbre existente	m2	0,10
3.2	Cerchas de madera	m2	0,33
3.3	Reforzamiento de costaneras	m2	0,20
3.4	Cubierta fibrocemento onda standard	m2	0,23
3.5	Cubierta zinc alum 0,4mm	m2	0,25
3.6	Aislación térmica cielos lana mineral 80mm	m2	0,11
3.7	Canales y bajadas de agua	ml	0,18
3.8	Cielo carton yeso 10mm con cadeneteado	m2	0,33
3.9	Cielo raso zona húmeda	m2	0,18
3.10	Ductos de ventilación	ml	0,24

ITEM	ESPECIFICACION	UNID.	Precio Unit. UF
4.	**Baño y cocina**		
4.1	Retiro de cada artefacto	unid.	0,20
4.2	WC completo	unid.	3,00
4.3	Lavamano (con instalación y sello)	unid.	2,00
4.4	Tina (con faldón, instalación y terminación)	unid.	6,00
4.5	Ducha in situ, con cerámico	unid.	2,20
4.6	Ducha con receptáculo (con instalación y sello)	unid.	1,70
4.7	Lavaplato de acero inoxidable con mueble	unid.	3,50
4.8	Calefont 5lt con ventilación	unid.	6,47
4.9	Cañería de cobre 3/4	ml	0,40
4.10	Cañería de cobre 1/2	ml	0,30
4.11	Llave de paso 1/2	unid.	0,20
4.12	Grifería por cada artefacto	unid.	1,00
4.13	Flexible WC, lavamano o lavaplato	unid.	0,15
4.14	Revestimiento muro cerámico	m2	0,70
5.	**Cierros**		
5.1	Ladrillo princesa, aparejo de soga	m2	0,40
5.2	Albañilería pandereta (sin armadura)	m2	0,26
5.3	Cierro de placa hormigón vibrado de 1,8m de altura	ml	0,67
6.	**Otros (todo item incluye instalación)**		
6.1	Instalación electrica para dos habitaciones	gl	4,40
6.2	Cambio completo de instalación eléctrica	gl	40,00
6.3	Retiro de puerta o ventana	unid.	0,11
6.4	Retiro de puerta y marco	unid.	0,30
6.5	Puerta interior, con chapa y bisagras (Suministro e instalación)	unid.	2,00
6.6	Puerta exterior, con chapa y bisagras (Suministro e instalación)	unid.	4,50
6.7	Marco para puerta madrera 11/2x4" (Suministro e instalación)	unid.	0,75
6.8	Ventana de aluminio (Suministro e instalación)	m2	2,00
6.9	Reparación de rasgos	m2	0,25
6.10	Escalera con baranda (Suministro e instalación)	gl	11,00
6.11	Retiro de escombros	m3	0,26

SERVIU METROPOLITANO
SUBDIRECCION DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS

GOBIERNO DE CHILE
MINVU

Programa de Protección del Patrimonio Familiar

D.S N° 255 (V. Y U.) DEL 2006

TÍTULO III: Ampliaciones

COSTOS DE CONSTRUCCION POR UNIDAD, PRECIOS UNITARIOS Y GLOBALES

ITEM	ESPECIFICACION	UNID.	Precio Unit. UF
1.	**Obras Preliminares**		
1.1	Despeje de Terreno e Instalación de Faenas	gl	1,00
1.2	Trazado, replanteo y niveles	gl	2,00
2.	**Fundaciones**		
2.1	Excavación	m3	0,40
2.2	Emplantillado	m3	2,00
2.3	Hormigón cimiento corrido sin armar	m3	2,40
2.4	Extracción de escombros	m3	0,26
3.	**Sobrecimientos**		
3.1	Moldaje	m2	0,30
3.2	Hormigón	m3	2,37
3.2	Enfierradura	kg	0,05
3.3	Hormigón con Enfierradura	m3	7,00
4.	**Pisos**		
4.1	Rellenos	m2	0,04
4.2	Cama de ripio 7cm	m2	0,05
4.3	Radieres de hormigón 8 cm	m2	0,25
	Afinado radier	m2	0,04
4.4	Envigado de piso 2x6" cada 50cm	m2	0,22
5.	**Muros y estructura resistente**		
5.1	Moldajes pilares, vigas y cadenas	m2	0,30
5.2	Enfierradura pilares, vigas y cadenas	kg	0,05
5.2	Hormigón pilares, vigas y cadenas	m3	2,65
5.2	Hormigón pilares, vigas y cadenas, con enfierradura	m3	9,00
5.3	Muros de albañilería con tensores	m2	11,50
5.5	Tabiquería de Volcometal 38mm	m2	0,32
5.6	Estructura de Madera impregnada	m2	0,18
6.	**Estructura Techumbre**		
6.1	Cerchas de madera	m2	0,33
6.1	Costaneras	m2	0,14
6.3	Cubierta fibrocemento onda standard	m2	0,23
6.4	Cubierta zinc alum 0,4mm	m2	0,25
7.	**Terminaciones**		
7.1	Aislación térmica tabiques lana mineral 50mm	m2	0,10
7.2	Aislación térmica cielos lana mineral 80mm	m2	0,11
7.3	Canales y bajadas de agua	ml	0,18

ITEM	ESPECIFICACION	UNID.	Precio Unit. UF
7.4	Aleros, tapacanes	ml	0,10
7.5	Frontones	ml	0,32
7.6	Impermeabilización muros exteriores	m2	0,20
7.7	Revestimiento muro exterior: Estuco con impermeabilizante	m2	0,20
7.8	Revestimiento muro interior: Estuco	m2	0,15
7.9	Revestimiento muro interior:carton yeso 10mm una cara	m2	0,17
7.10	Revestimiento muro interior: fibrocemento 4mm una cara (zona húmeda)	m2	0,20
7.11	Revestimiento muro cerámico	m2	0,70
7.12	Pintura exterior latex impermeable	m2	0,07
7.13	Pintura interior latex	m2	0,05
7.14	Pintura interior esmalte al agua	m2	0,05
7.15	Pintura interior óleo	m2	0,10
7.16	Pintura barniz	m2	0,06
7.17	Piso entablado machiembrado 1x4"	m2	0,26
7.18	Piso placa carpintera 15mm	m2	0,26
7.19	Piso cerámico	m2	0,70
7.20	Piso flotante	m2	1,00
7.21	Piso baldosín	m2	0,45
7.22	Guardapolvos pino fingerjoint 3/4x3"	ml	0,05
7.23	Cielo carton yeso 10mm con cadeneteado	m2	0,33
7.24	Cielo raso zona húmeda	m2	0,18
7.25	Ductos de ventilación	ml	0,24
7.26	Ventana de aluminio	m2	2,26
7.27	Puerta interior, con chapa y visagras	unid.	2,50
7.28	Puerta exterior, con chapa y visagras	unid.	4,50
7.29	Escalera con baranda	gl	11,00
7.29	Aseo y entrega	por ampliación	0,95
8.	**Instalaciones domiciliarias**		
8.1	WC completo	unid.	3,00
8.2	Lavamano (con instalación y sello)	unid.	2,00
8.3	Tina (con faldón, instalación y terminación)	unid.	6,00
8.4	Ducha in situ, con cerámico	unid.	2,20
8.5	Ducha con receptáculo (con instalación y sello)	unid.	1,70
8.6	Lavaplato de acero inoxidable con mueble	unid.	3,50
8.7	Lavadero	unid.	1,50
8.8	Cañería de cobre 3/4	ml	0,40
8.9	Cañería de cobre 1/2	ml	0,30
8.10	Llave de paso 1/2	unid.	0,20
8.11	Grifería por cada artefacto	unid.	1,00
8.12	Flexible WC, lavamano o lavaplato	unid.	0,15
8.13	Calefont 5lt con ventilación	unid.	6,47
8.14	Instalación electrica para dos habitaciones	gl	4,40

NOTA: Para presupuesto de ampliaciones es posible hacer un descuento especial del 0,65 del IVA, contenido en la ley n° 18.630.

Ejemplos:

SUB TOTAL (ya aplicado gastos generales y utilidades)		**98,45**
IVA	19%	18,71
CREDITO ESPECIAL 0,65 del IVA	65%	-12,16
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**105,00**

SUB TOTAL (ya aplicado gastos generales y utilidades)		**98,45**
IVA CON CREDITO ESPECIAL	6,65%	6,55
VALOR TOTAL DEL PROYECTO		**105,00**