5125

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION**
**REGIÓN METROPOLITANA**

**Lote N° 14, Habilitación Av. Costanera sur del Río Mapocho, tramo 1, Comuna de Quinta Normal.**

**DIRECCIÓN**
**SUBDIRECCIÓN JURIDICA**
**ADQUISICIONES DE INMUEBLES**
Nº interno: 248 - OP.

**RESOLUCIÓN EXENTA N°** 05886 / 21.AGO.09

**SANTIAGO,**

**VISTOS:**

**a)** El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**b)** El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

**c)** La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial **"Habilitación Av. Costanera Sur del Río Mapocho, tramo 1".**

**d)** Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación del inmueble ubicado en **Nva A Bello N C Renca**, Rol de Avalúo **N° 4044-25,** de la comuna de **Quinta Normal**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Lote 14,** elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 14** de aparente dominio de **SEREY ROJAS JOSE.**

**e)** El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3498** de fecha **02** de **Octubre** de **2007**;

**f)** El informe de fecha **08** de **Mayo de 2009**, de los peritos Señores **Ricardo Strickler Arellano, Arquitecto**; **Norman Calderón Pontiggia, Ingeniero Agrónomo**; **Patricio Casagrande Ulloa, Ingeniero Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **$45.486.250.-**

010857

**g)** Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **SEREY ROJAS JOSE** el propietario del **lote N°14;**

**h)** La necesidad del Servicio en adquirir el **Lote N° 14**, singularizado en el considerando d) precedente;

**i)** La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

**j)** El D.S. Nº 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

**1°** Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **Nva A Bello N C Renca,** Rol de Avalúo **N° 4044-25** de la comuna de **Quinta Normal,** correspondiente al **lote N° 14** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **SEREY ROJAS JOSE.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **383 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

| | |
|---|---|
| **NORTE** | : En 34,0 metros, que van entre los puntos C y D, con propiedad Rol 4044-24; |
| **SUR** | : En 37,5 metros, que van entre los puntos A y B, con propiedad Rol 4044-23; |
| **ORIENTE** | : En 11,9 metros, que van entre los puntos B y C, con Río Mapocho; |
| **PONIENTE** | : En 10,0 metros, que van entre los puntos A y D, con Nueva Andrés Bello, solera existente de por medio. |

**2°** El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **$45.486.250.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION**
**REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación del inmueble ubicado en Nva A Bello N C Renca, de la comuna de Quinta Normal, de aparente dominio de Serey Rojas José.

**3°** La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

**4°** Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30005489-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08,** para el **2009.**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRIBASE Y PUBLÍQUESE**

**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ**
**DIRECTOR**
**SERVIU METROPOLITANO**

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
DIRECTOR
REGION METROPOLITANA

ASG/SAM/PNP
TRANSCRIBIR A:
- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

20 AGO 2009

SUB. DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR