SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

5088

Lote N°63-F6, Tramo Santo Tomas-Eyzaguirre, Habilitación Corredor Transporte Público **Santa Rosa Sur – La Pintana (Ampliación Faja).**

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
Nº interno: 246-08

RESOLUCIÓN EXENTA N° 05843 / 20.AGO.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial **"Habilitación Corredor de Transporte Público Santa Rosa Sur"**.

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Av. Sta. Rosa 11.105 LT 3 B 1 F**, Rol de Avalúo **N°6001-84,** de la comuna de **La Pintana**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Lote 63-F6,** elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 63-F6** de aparente dominio de **SOC INMOBILIARIA TREUR LTDA.**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 1155 de fecha 24 de Marzo de 2009;**

f) El informe de fecha **18 de Mayo de 2009**, de las peritos Señoras **María Isabel Ríos Marcuello, Arquitecto; Ivanka Aliaga Jofré, Constructor Civil; y Verónica Oliver Valdebenito, Arquitecto;** que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **$1.448.920.-**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Av. Sta. Rosa 11.105 LT 3 B 1 F**, de la comuna de La Pintana de aparente dominio de **Soc. Inmobiliaria Treur Ltda.**

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **SOC INMOBILIARIA TREUR LTDA.** la propietaria del **Lote N° 63-F6;**

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N°**63-F6,** singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

j) El D.S. Nº 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **Av. Sta. Rosa 11.105 LT 3 B 1 F**, Rol de Avalúo **N°6001-84** de la comuna de **La Pintana,** correspondiente al **Lote N° 63-F6** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **SOC. INMOBILIARIA TREUR LTDA.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **45,11 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE : En 1 metro, que va entre los puntos B y C, con propiedad Rol 6001-83;

SUR : En 0,9 metro, que va entre los puntos A y D, con observatorio;

ORIENTE : En 47,7 metros, que van entre los puntos C y D, con Santa Rosa, línea solera existente de por medio;

PONIENTE : En 47,7 metros, que van entre los puntos A y B, con resto de la propiedad.

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Av. Sta. Rosa 11.105 LT 3 B 1 F**, de la comuna de La Pintana de aparente dominio de **Soc. Inmobiliaria Treur Ltda.**

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **$1.448.920.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30075188-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08,** para el **2009.**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, TRANSCRÍBASE Y PUBLÍQUESE.

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

SERVIU METROPOLITANO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
MINISTRO DE FE

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

18 AGO 2009

SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR

ASG/SAM/PNP
TRANSCRIBIR A:
- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (con antecedentes) (05)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ARTÍCULO 7/G