4794

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N° 275, Tramo 4, Habilitación Corredor Transporte Público Avda. Las Industrias – San Joaquín.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
Nº interno: 218-08.

TRANSANTIAGO

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO, 05479 10.AGO.09

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial **"Habilitación Corredor de Transporte Público Avda. Las Industrias";**

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Las Industrias N° 4633**, Rol de Avalúo **N° 4312-7,** de la comuna de **San Joaquín**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Lote 275,** elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 275** de aparente dominio de **GÓMEZ VALDÉS VÍCTOR;**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3186** de fecha **28** de **Septiembre** de **2006,** complementado por **ORD. N° 4129** de la misma Secretaría, de fecha **19** de **Diciembre** de **2006**;

f) El informe de fecha **20** de **Abril** de **2009**, de los peritos Señores **Fernando Merino de la Cerda,** Arquitecto; **Manuel Ponce Hernández**, Constructor Civil; **Luisa Aracena Hernández,** Constructor Civil, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **$6.278.910 ;**

1/4018

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Las Industrias N° 4633**, de la comuna de **San Joaquín**, de aparente dominio de **Gómez Valdés Víctor.**

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **Gómez Valdés Víctor** el propietario del **lote N° 275;**

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N° **275**, singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

j) El D.S. Nº 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1° Procédase a expropiar **parte del** inmueble ubicado en **Las Industrias N° 4633,** Rol de Avalúo **N° 4312-7** de la comuna de **San Joaquín,** correspondiente al **lote N° 275** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **GÓMEZ VALDÉS VÍCTOR.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **51,39 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE	: En 3,5 metros, que van entre los puntos A y D, con propiedad Rol 4312-6;
SUR	: En 3,4 metros, que van entre los puntos C y B, con propiedad Rol 4312-8;
ORIENTE	: En 15 metros, que van entre los trazos A y B, con bien Nacional de Uso Público y Avda. Las Industrias solera existente de por medio;
PONIENTE	: En 15 metros, que van entre los trazos C y D, con resto de la propiedad.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **$6.278.910.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Las Industrias N°4633**, de la comuna de **San Joaquín**, de aparente dominio de **Gómez Valdés Víctor**.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702 - 0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08,** para el **2009.**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y PUBLÍQUESE.

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

ASG/SAM/PNP/RBB/MEV/MCTOR
TRANSCRIBIR A:
- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE