72

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote 228, Habilitación C.T.P. Avda. Las Industrias.

TRANSANTIAGO

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
Nº interno: 216-OP.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 05474 / 10.AGO.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial **"Habilitación Corredor de Transporte Público Avda. Las Industrias"**, comuna de **San Joaquín.**

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 5425 SANTA ROSA,** Rol de Avalúo **N° 5212-11**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN,** individualizado en el Plano de Expropiación **"Lote 228",** como **Lote 228,** de aparente dominio de **SOCIEDAD ELECTROMECANICA AGUILER.**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3186 de fecha 28 de septiembre de 2006;**

f) El informe de fecha **08 de mayo de 2009,** de las peritos Señoras **JIMENA ASENJO BURGOS, Arquitecto; KARINE ACEVEDO HINOJOSA, Constructor Civil; e INGRID VON OSTEN YAÑEZ, Ingeniero Civil;** que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **$3.342.260;**

10110

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **SOCIEDAD ELECTROMECANICA AGUILER** propietaria del **Lote 228;**

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote **228** singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; y

j) El D.S. Nº 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1.976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, en mi calidad de Director, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 5425 SANTA ROSA,** Rol de Avalúo **N° 5212-11,** de la Comuna de **SAN JOAQUÍN,** correspondiente al **Lote 228** del Plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **SOCIEDAD ELECTROMECANICA AGUILER.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **41,88 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE:	En 3 metros 80 centímetros con propiedad rol 5212-10, trazo A-D;
SUR:	En 4 metros 60 centímetros con propiedad rol 5212-12, trazo C -B;
ORIENTE:	En 10 metros con Bien Nacional de Uso Público, trazo B-A, y;
PONIENTE:	En 10 metros con resto de la propiedad, trazo C-D.

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **LAS INDUSTRIAS 5425 SANTA ROSA**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, de aparente dominio **SOCIEDAD ELECTROMECANICA AGUILER.**

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **$3.342.260** se pagará al contado, con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem** Nº 31.02.003.30059702-0 del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/2008, para el año 2009.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
DIRECTOR
REGION METROPOLITANA

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

ASG/SAM/PNP/MBV/RBB/HSA

TRANSCRIBIR A:
- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
MINISTRO DE FE

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE