SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N°257, Tramo 4, Habilitación Corredor Transporte Público Avda. Las Industrias – San Joaquín.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
Nº interno: 200 - 0P.

TRANSANTIAGO

RESOLUCIÓN EXENTA N° 05399 / -6.AGO.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial **"Habilitación Corredor de Transporte Público Avda. Las Industrias".**

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Las Industrias N°4869 M Concha**, Rol de Avalúo **N°4810-06,** de la comuna de **San Joaquín**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Lote 257,** elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 257** de aparente dominio de **CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE V.**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3186** de fecha **28** de **Septiembre,** de **2006**;

f) El informe de fecha **08** de **Mayo** de **2009**, de los peritos Señores **Eric Ehrenfeld Allera, Arquitecto; Patricia Morales Rivera, Constructor Civil; Soledad Herrera Zúñiga, Ingeniero Civil**, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **$6.607.700.-**

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE V** la propietaria del **lote N° 257;**

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N° **257**, singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

j) El D.S. Nº 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **Las Industrias N° 4869 M Concha,** Rol de Avalúo **N° 4810-6** de la comuna de **San Joaquín,** correspondiente al **lote N° 257** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **CHILENA CONSOLIDADA SEGUROS DE V.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **68,8 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE	: En 3,2 metros, que van entre los puntos A y D, con propiedad Rol 4810-5;
SUR	: En 3,3 metros, que van entre los puntos B y C, con calle San Nicolás;
ORIENTE	: En 21,1 metros, que van entre los trazos A y B, con Bien Nacional de Uso Público y Avda. Las Industrias;
PONIENTE	: En 21,1 metros, que van entre los trazos C y D, con resto de la propiedad.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **$6.607.700.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Las Industrias N° 4869 M Concha**, de la comuna de **San Joaquín**, de aparente dominio de **Chilena Consolidada Seguros de V**.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702 - 0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08,** para el **2009.**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y PUBLÍQUESE.

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

ASC/SAM/PNP/RBE/IMC
TRANSCRIBIR A:
- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART.7/G