

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote 235, Habilitación C.T.P. Avda. Las Industrias.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

Nº interno: 192-OP.

TRANSANTIAGO

05362 -5.AGO.09

RESOLUCIÓN EXENTA Nº _____/

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley Nº 16.391, sustituido por el D.L Nº 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. Nº 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO AVDA. LAS INDUSTRIAS**", comuna de **SAN JOAQUÍN**.

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **LS INDUSTRIAS 5353 MUSSA**, Rol de Avalúo Nº **5212-4**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, individualizado en el Plano de Expropiación "**Lote 235**", como **Lote 235**, de aparente dominio de **CONCEPCIÓN DEL C GALDAMES MATUS Y O.**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. Nº 3186 de fecha 28 de septiembre de 2006**;

f) El informe de fecha **08 de mayo de 2009**, de los peritos Señores **ERIC EHRENFELD ALLERA, Arquitecto; PATRICIA MORALES RIVERA, Constructor Civil; y SOLEDAD HERRERA ZUÑIGA, Ingeniero Civil**; que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$2.306.880**;

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **LS INDUSTRIAS 5353 MUSSA**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, de aparente dominio de **CONCEPCIÓN DEL C GALDAMES MATUS Y O**.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **CONCEPCIÓN DEL C GALDAMES MATUS Y O**, propietaria del **Lote 235**;

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote **235** singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; y

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1.976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, en mi calidad de Director, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **LS INDUSTRIAS 5353 MUSSA**, Rol de Avalúo N° **5212-4**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, correspondiente al **Lote 235** del Plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **CONCEPCIÓN DEL C GALDAMES MATUS Y O**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **31,8 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE:	En 3 metros 10 centímetros con propiedad rol 5212-3, trazo A-D;
SUR:	En 3 metros 30 centímetros con propiedad rol 5212-5, trazo C-B;
ORIENTE:	En 10 metros con Bien Nacional de Uso Público, trazo B-A;
PONIENTE:	En 10 metros con resto de la propiedad, trazo C-D.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

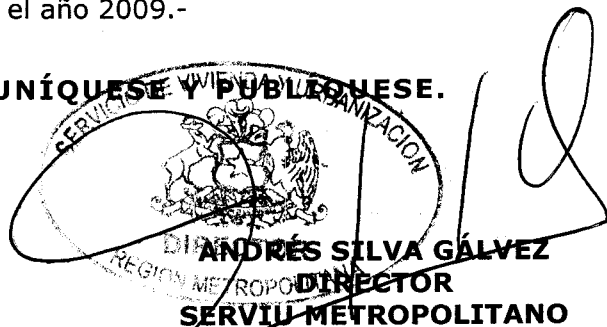
REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **LS INDUSTRIAS 5353 MUSSA**, de la Comuna de **SAN JOAQUÍN**, de aparente dominio de **CONCEPCIÓN DEL C GALDAMES MATUS Y O.**

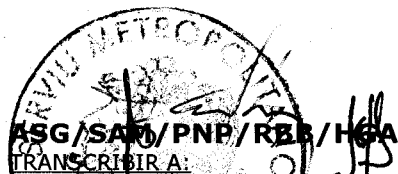
2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$2.306.880** se pagará al contado, con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

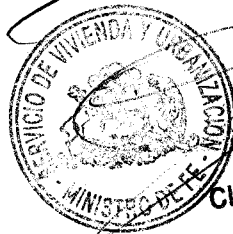
4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem** N° 31.02.003.30059702-0 del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/2008, para el año 2009.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.


ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO


ASG/SAM/ PNP/ RBB/ HGA
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCIÓN
 - SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
 - SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
 - SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
 - SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
 - SUBDIRECCIÓN FINANZAS
 - DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
 - DEPTO. ESTUDIOS
 - DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
 - SECCIÓN TESORERÍA
 - SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
 - SECCION ANÁLISIS CONTABLE
 - SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
 - MINISTRO DE FE
 - EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
 - ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
 - OFICINA DE PARTES
 - LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G
- 9830


CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE