

4414
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote 28 C F, Habilitación C.T.P. Av. Santa Rosa Sur.

**DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

N° interno: 185-09.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 05168, 29 JUL 09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial **"CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO AVDA. SANTA ROSA SUR"**, comuna de **La Pintana**.

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **STA ROSA 12780 12794 V LAS ROSAS**, Rol de Avalúo N° **6012-20**, de la Comuna de **LA PINTANA**, individualizado en el Plano de Expropiación **"Lote 28 C F"**, como **Lote 28 C F** de aparente dominio de **INMOBILIARIA SAN JORGE LTDA**.

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 936 de fecha 06 de marzo de 2009**;

f) El informe de fecha **05 de junio de 2009**, de los peritos Señores **IGNACIO URIARTE H., Arquitecto; PAOLA DOMINGO P., Constructor Civil; y MONICA CONEJEROS R., Ingeniero**; que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$11.786.134**;

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **STA ROSA 12780 12794 V LAS ROSAS**, de la Comuna de **LA PINTANA**, de aparente dominio de **INMOBILIARIA SAN JORGE LTDA.**

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **INMOBILIARIA SAN JORGE LTDA**, propietario del **Lote 28 C F**;

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote **28 C F** singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; y

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1.976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, en mi calidad de Director, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **STA ROSA 12780 12794 V LAS ROSAS**, Rol de Avalúo N° **6012-20**, de la Comuna de **La Pintana**, correspondiente al **Lote 28 C F** del Plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **INMOBILIARIA SAN JORGE LTDA.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **267,53 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE:	En 5 metros con propiedad rol 6012-1, trazo C-B;
SUR:	En 4 metros 80 centímetros con Bien Nacional de Uso Público, trazo E-A;
ORIENTE:	En línea quebrada con resto de la propiedad compuesta por los siguientes trazos: trazo C-D de 15 metros 20 centímetros, y trazo D-E de 41 metros 10 centímetros;
PONIENTE:	En 56 metros 40 centímetros con Santa Rosa, trazo A-B.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **STA ROSA 12780 12794 V LAS ROSAS**, de la Comuna de **LA PINTANA**, de aparente dominio de **INMOBILIARIA SAN JORGE LTDA.**

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$11.786.134** se pagará al contado, con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

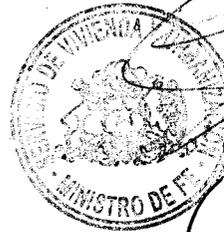
4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem** N° 31.02.003.30075188-0 del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/2008, para el año 2009.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.

ASG/SAM/PNP
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION
- SUBDIRECCION JURIDICA
- SUBDIRECCION PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCION VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCION FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION TESORERIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANALISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (CON ANTECEDENTES)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO



CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE