

4139

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

**Lote N°23-F, Tramo Santo Tomas-Eyzaguirre,
Habilitación Corredor Transporte Público Santa
Rosa Sur - La Pintana.**

**DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

N° interno: /68-09.

04919

21 JUL 09

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____/

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Corredor de Transporte Público Santa Rosa Sur**".

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Santo Tomas N°0255**, Rol de Avalúo **N°6009-4**, de la comuna de **La Pintana**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Lote 23-F**, elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 23-F** de aparente dominio de **CORP. EDUC. ARZOBISPADO DE STGO.**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 170 de fecha 16 de Enero de 2008;**

f) El informe de fecha **05 de Mayo de 2009**, de los peritos Señores **Nestor Abello Rodriguez, Ingeniero Civil; Carmen G. Gatica Villarroel, Arquitecto; y Patricia Zavala Contreras, Constructor Civil;** que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$27.648.100.-**

008925

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Santo Tomas N°0255**, de la comuna de La Pintana de aparente dominio de **Corp. Educ. Arzobispado de Stgo.**

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **CORP. EDUC. ARZOBISPADO DE STGO.** el propietario del **lote N° 23-F**;

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote **N°23-F**, singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **Santo Tomas N° 0255**, Rol de Avalúo **N°6009-4** de la comuna de **La Pintana**, correspondiente al **lote N° 23-F** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **CORP. EDUC. ARZOBISPADO DE STGO.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **462,42 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

- NORTE** : En 5,0 metros, que van entre los puntos C y D, con calle Santo Tomas, solera de por medio;
- NORPONIENTE** : En 4,0 metros, que van entre los puntos C y B, con la intersección de las calles Santo Tomas y Av. Santa Rosa;
- SUR** : En 5,0 metros, que van entre los puntos A y F, con propiedad rol 6009-1
- SUR ORIENTE:** En 4,0 metros, que van entre los puntos D y E, con resto de la propiedad;
- ORIENTE** : En 90,1 metros, que van entre los puntos E y F, con resto de la propiedad;
- PONIENTE** : En 89,8 metros, que van entre los puntos A y B, con Av. Santa Rosa, solera de por medio.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Santo Tomas N°0255**, de la comuna de **La Pintana** de aparente dominio de **Corp. Educ. Arzobispado de Stgo.**

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$27.648.100.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30075188-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08**, para el **2009**.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y PUBLÍQUESE.

**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO**

ASE/SAM/PNP
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION DIRECTORA
- SUBDIRECCION PAVIMENTACION Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCION VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCION JURIDICA
- SUBDIRECCION FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION TESORERIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANALISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (con antecedentes) (06)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ARTICULO 7/G



**CRISTIANO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE**

**CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR**