



GOBIERNO DE CHILE
SERVIU
METROPOLITANO

CON ESTA FECHA SE DICTA LA SIGUIENTE

000983

RESOLUCION EXENTA **04743** 17. JUL. 09

SANTIAGO,

CONSIDERANDO:

- a) El D.S. N° 04/09 (V. y U.) que Reglamenta Subsidio Habitacional Extraordinario para la Adquisición de Viviendas Económicas y Préstamos de Enlace a Corto Plazo a las Empresas Constructoras.
- b) La Resolución Exenta N° 3650 de 26.05.09 dictada por esta Dirección Regional que aprueba el convenio de 26.05.09, suscrito por el SERVIU Metropolitano e **Inmobiliaria Trinidad S.A.**, para la edificación de 298 Viviendas Económicas, en el Conjunto Habitacional **Barrio Fundadores, Lote H-1, Lote I-1, de Renca.**
- c) El Contrato de Construcción de 25.03.09 entre **Inmobiliaria Trinidad S.A.**, y **Constructora Mena y Ovalle S.A.**
- d) Las cartas de 26.06.09 de **Constructora Mena y Ovalle S.A.**, que comunican la programación de las obras y su inicio, y solicita el otorgamiento del crédito de enlace a que se refiere el Art. 8° del D.S. N° 04/09 (V. y U.)
- e) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- f) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

- 1. Otórgase a la Empresa **Constructora Mena y Ovalle S.A.** un préstamo por un monto de **29.800 UF**, en las condiciones descritas en el D.S. N° 04 (V. y U.) de 2009, el que deberá restituirse una vez practicadas las inscripciones de dominio y prohibición en favor de este SERVIU Metropolitano, o transcurrido el plazo de 2 años a contar de la fecha de esta Resolución Exenta.
- 2. La Subdirección Jurídica, a través del Departamento Jurídico confeccionará el correspondiente Contrato de Mutuo, en conformidad al Art. 61 de la Ley N° 16.391.
- 3. Facúltase al Subdirector de Operaciones Habitacionales, al Jefe del Departamento Préstamos y Subsidios y a sus respectivos subrogantes, para que en virtud de lo expresado en los considerandos precedentes, autoricen el pago a **Constructora Mena y Ovalle S.A.** del crédito por un monto de **29.800 UF**, para cuyo efecto emitirán y suscribirán la respectiva Autorización de Pago, acompañada de la documentación correspondiente.
- 4. La Subdirección de Vivienda y Equipamiento verificará en cualquier momento de la ejecución del proyecto el avance de las obras. Si este no correspondiera al programado, este SERVIU podrá hacer efectivas las garantías que caucionan este préstamo de enlace.
- 5. La Subdirección de Finanzas pagará dichas Órdenes o Autorizaciones de Pago, imputándose el gasto que demande la presente Resolución al ítem **32.02.003**, del presupuesto del SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/08 vigente para el presente año.

ANÓTESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE



CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
Min. 20 DE FE

ANDRES SILVA GALVEZ
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO

PMC/FGC/GS
DISTRIBUCIÓN

Dirección SERVIU Metropolitano, Subdirección Jurídica, Subdirección Vivienda y Equipamiento, Subdirección Finanzas, Subdirección Operaciones Habitacionales, Departamento Programación Física y Control, Departamento Jurídico, Departamento Préstamos y Subsidios, Subdepartamento Presupuesto, Subdepartamento Control de Egresos, Contraloría General de la República - SERVIU, Oficina de Partes. (RDS4DPH-10)

SUBDIRECCION FINANZAS
ALVARO NUÑEZ P.
Refrendador

008761

08 JUL 2009



CON ESTA FECHA SE HA DICTADO
LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3650 / 2009

SANTIAGO, 26 MAY 2009 • 3650

TENIENDO PRESENTE:

- a) El D.S. 4 (V. y U.), de 2009, que reglamenta el otorgamiento de subsidios habitacionales extraordinarios destinados a la adquisición de viviendas económicas integrantes de proyectos inmobiliarios, en cuyo desarrollo podrán participar empresas constructoras, inmobiliarias y cooperativas de vivienda.
- b) El Ord. N° 2594 de 13 de Abril de 2009, del Subdirector de Vivienda y Equipamiento que da cuenta de la aprobación técnica del proyecto "Barrio Fundadores, Lote H-I, Lote I-1", Comuna de **Renca**, código de proyecto Rukan N° 27619, presentado por **INMOBILIARIA TRINIDAD S.A.**, que considera la construcción de 298 viviendas.
- c) El Convenio de fecha 26 de Mayo de 2009, suscrito entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano y la **INMOBILIARIA TRINIDAD S.A.**, en conformidad a lo establecido en el artículo 6° del D.S. 4, (V. y U.), de 2009.
- d) La Resolución N° 1600, de 30 de Octubre de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón.
- e) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1.- Apruébase el convenio a que se refiere el considerando a) de la presente Resolución cuyo texto es el siguiente:

En Santiago, a 26 de Mayo de 2009, entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, representado por su Director don Andrés Marcelo Silva Gálvez, ambos domiciliados en Serrano 45, 6° piso, de la comuna y ciudad de Santiago, en adelante el SERVIU, por una parte; y por la otra, **INMOBILIARIA TRINIDAD S.A.** RUT N° 96.754.216-5, representada por don Luis Felipe Prats Astaburuaga, Cédula Nacional de Identidad N° 6.061.198-K, y don Patricio José Mena Barros, Cédula Nacional de Identidad N° 7.236.542-9, ambos con domicilio en calle Merced 22, oficina 501, comuna de Santiago, ciudad de Santiago, en adelante la Inmobiliaria, se celebra el siguiente convenio:

PRIMERO. Mediante D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009, se ha reglamentado el otorgamiento de subsidios habitacionales extraordinarios destinados a la adquisición de viviendas económicas integrantes de proyectos inmobiliarios, en cuyo desarrollo podrán participar empresas constructoras, inmobiliarias y cooperativas de vivienda.

REF.: APRUEBA CONVENIO SERVIU con INMOBILIARIA TRINIDAD S.A., Proy. Barrio Fundadores Lote H-I, Lote I-1, Comuna de Renca.

SEGUNDO. Por el presente instrumento la Inmobiliaria, individualizada en la comparecencia, manifiesta su voluntad de desarrollar un proyecto habitacional en los términos exigidos por el D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009 proyecto denominado "Barrio Fundadores, Lote H-I, Lote I-1", integrado por 298 viviendas, a emplazarse en la comuna de Renca, las que se compromete a vender a las personas que cumplan con los requisitos para obtener el subsidio habitacional que regula el citado reglamento, en el precio máximo de venta de 950 unidades de fomento, el que se enterará con el ahorro del interesado, con el subsidio habitacional otorgado conforme a dicho reglamento y si lo requiriere el interesado, con un crédito hipotecario complementario obtenido de una institución crediticia, en las condiciones que establece ese mismo reglamento.

TERCERO. Se deja constancia que el proyecto a que alude la cláusula anterior cumple con los requisitos exigidos por el citado D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009; que cuenta con el permiso de construcción N° 32-2009, otorgado por la Dirección de Obras Municipales de Renca de fecha 26 de Marzo del año 2009; que la construcción del proyecto está a cargo de la constructora EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A. con la cual se ha suscrito el contrato de construcción con fecha 25 de Marzo del año 2009.

CUARTO. La Inmobiliaria individualizada en la comparecencia, se obliga a iniciar las obras respectivas dentro de los 45 días corridos siguientes a la fecha de la total tramitación de la resolución del SERVIU que apruebe el presente convenio, debiendo en todo caso obtener su recepción municipal antes del 30 de septiembre de 2010.

QUINTO. La Inmobiliaria, se obliga a comunicar al SERVIU el inicio de las obras y a ejecutar, dentro de los 120 días corridos contados desde la fecha de inicio de las obras, la construcción de una vivienda piloto, para su presentación a los interesados en su adquisición. El SERVIU se reserva el derecho de verificar la efectividad de la declaración antedicha, como asimismo si el avance de las obras corresponde a lo programado.

SEXTO. Una vez recibida la comunicación de inicio de las obras, el SERVIU, a solicitud de la empresa le otorgará un crédito de enlace, hasta por un plazo máximo de dos años, en las condiciones que señala dicho reglamento, hasta por un monto equivalente al 25% del monto del subsidio correspondiente a la comuna o localidad en que se emplazará el proyecto, con un tope máximo de 100 Unidades de Fomento por cada vivienda que lo integre, previa entrega por la empresa constructora de boleta bancaria de garantía para caucionar su correcta inversión y oportuna y total devolución, por un monto igual al del préstamo que garantiza, expresada en unidades de fomento, extendida a favor del SERVIU, a la vista, de plazo indefinido o por un plazo que exceda a lo menos en 60 días el plazo de ejecución de las obras. En este último caso si se prorroga dicho plazo, la empresa constructora deberá reemplazar esta boleta de garantía por otra cuya vigencia exceda en 60 días el plazo prorrogado. El préstamo deberá restituirse una vez practicada la inscripción en el Registro correspondiente del Conservador de Bienes Raíces, del dominio de la vivienda a favor del adquirente beneficiario de subsidio y de la prohibición de enajenar a favor del SERVIU. Si encontrándose próxima la expiración de la vigencia de la boleta bancaria de garantía que cauciona el préstamo, dichas inscripciones aun no se hubieren practicado, la empresa constructora deberá renovar su vigencia o reemplazarla por otra. En caso de no hacerlo, el SERVIU hará efectiva dicha boleta bancaria de garantía. En todo caso se hará efectiva dicha boleta transcurrido el plazo de dos años desde el otorgamiento del préstamo.

REF.: APRUEBA' CONVENIO SERVIU con INMOBILIARIA TRINIDAD S.A., Proy. Barrio Fundadores. Lote H-I, Lote I-1, Comuna de Renca.

SÉPTIMO. La Inmobiliaria declara en este acto conocer las obligaciones que le impone el D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009 y las sanciones establecidas en dicho reglamento para los casos de su incumplimiento. Sin perjuicio de las obligaciones que impone el D.S. N° 4, ya citado, la empresa que construya el proyecto y en forma complementaria a la documentación técnica aprobada, se obligará también a dar estricto cumplimiento a las condiciones exigidas en el Itemizado Técnico de Construcción, aprobado mediante resolución exenta N° 2763 (V. y U.) del año 2005.

OCTAVO. El SERVIU se obliga a ratificar la reserva de cupos de subsidio correspondientes, solicitada por la Inmobiliaria, para los interesados en la adquisición de las viviendas de este proyecto que cumplan con los requisitos exigidos por el D.S. N° 4, (V. y U.), de 2009, para acceder al subsidio que dicho reglamento regula, quienes lo aplicarán al pago del precio de la vivienda, conforme a las disposiciones del citado reglamento.

NOVENO. Para todos los efectos del presente convenio las partes fijan su domicilio en la comuna de Santiago.

DÉCIMO. El presente convenio se suscribe ad referendum sujeto en su vigencia y validez a la total tramitación de la resolución del SERVIU que lo apruebe, en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno de ellos en poder de cada parte.

DÉCIMO PRIMERO. La personería de don Andrés Marcelo Silva Gálvez, como Director (S) del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, consta del la Resolución N° 685, (V. y U.), de 2008, con arreglo a lo previsto en el D.S. 222, (V. y U.) de 2008; la de don Luis Felipe Prats Astaburuaga y la de don Patricio José Mena Barros, en representación de la Inmobiliaria, según escritura pública de fecha 18 de Mayo de 1995, otorgada en la Notaría de Santiago, de don José Musalem Saffie.

2.- El cumplimiento de la Resolución no irroga gastos a la Institución.



ANOTESE Y COMUNIQUESE

ANDRÉS SILVA GALVEZ
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO



DIRECCIÓN SERVIU METROPOLITANO
SECRETARÍA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
SUBDIRECCIÓN DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
SUBDIRECCIÓN DE OPERACIONES HABITACIONALES
DEPTO. PROGRAMACIÓN FÍSICA Y CONTROL
DEPTO. PRESTAMOS Y SUBSIDIOS
OFICINA CONTRALORÍA MINVU - SERVIU
MINISTRO DE FE
OFICINA DE PARTES

INMOBILIARIA TRINIDAD S.A., (calle Merced 22, oficina 501, comuna de Santiago).

CLAUDIO ESTILO ASTARRUE
MINISTRO DE FE



CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA POR SUMA ALZADA REAJUSTABLE

En Santiago de Chile a 25 de Marzo de 2009, entre don Luis Felipe Prats A Rut 6.061.198-K en representación de Inmobiliaria Trinidad S.A Rut. 96.754.210-5, quien en adelante se llamará El Propietario y Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A., representada por don Patricio Mena Barros, Rut. 7.236.542-9, que en adelante se denominará la Empresa Constructora, se ha convenido celebrar el siguiente contrato por Suma Alzada, que consta de las siguientes cláusulas:

PRIMERO: El propietario encarga a la Empresa Constructora, quien acepta: la dirección, administración y ejecución de la construcción de el Barrio Fundadores de 298 viviendas en un conjunto lasc que se construiran en dos etapas de 149 viviendas, en un sitio de su propiedad ubicado en Calle Brasil 7073 de Renca, de acuerdo a planos y especificaciones técnicas del arquitecto Sr. Marcelo Vigorena, de la oficina de arquitectos Barros Y Barros Arquitectos asociados.

SEGUNDO: La construcción se hará en conformidad a los planos generales y de detalles, proyectos de especialidades y de cálculo estructural, especificaciones técnicas y bases administrativas del proyecto elaborado por los Arquitectos, antecedentes que han sido aprobados por El Propietario y que las partes declaran conocer y aceptar. Estos documentos, más la propuesta, el presupuesto detallado y las modificaciones posteriores, a que se hace referencia en la cláusula tercera, debidamente firmado por los contratantes, forman parte integrante del presente convenio.

La fiscalización de la obra estará a cargo de un profesional idóneo designado en forma conjunta entre el propietario y el arquitecto, quien desempeñará su cometido con amplias facultades. Será responsabilidad del arquitecto, la aprobación de los proyectos por la Municipalidad y demás organismos públicos que corresponda. La Empresa Constructora deberá colaborar con el arquitecto en la tramitación de estas aprobaciones.

TERCERO La Empresa Constructora se obliga a ejecutar la totalidad de la obra que se contrata por el precio de UF 161254.8 C/ IVA según presupuesto detallado que se acompaña.

El precio es fijo e inamovible, cubriendo incluso los imprevistos, con las solas excepciones señaladas en el número octavo del presente contrato. Tampoco se incluyen las partidas que expresamente aparecen excluidas en el presupuesto detallado.

En el presupuesto se han incluido las siguientes partidas cuyo valor se considerará como proforma, pagando el propietario solo el valor efectivo al cual se subcontraten a un tercero controlado y dirigido por la constructora: Urbanización de Pavimentación; Urbanización Agua Potable; Urbanización Aguas Lluvias; Urbanización Alcantarillado.

17



CUARTO El precio será pagado por El Propietario en la siguiente forma:

a) Por estados de pago mensuales:

b) Los estados de pago deberán ser presentados al inspector de la obra, quien deberá darles su VºBº, la Empresa Constructora presentará el estado de pago al Propietario quien tendrá también un plazo máximo de cinco días para pagarlo. Los estados de pago se cancelarán al valor de la UF del día de pago.



QUINTO Si el Propietario no pagare oportunamente los estados de pago dentro del plazo estipulado en la cláusula precedente, incurrirá por el simple retardo, en una multa en favor de la Empresa Constructora, equivalente al 0,5 0/00 del valor impago por cada día de atraso, todo lo cual se entiende, sin perjuicio de los derechos establecidos en las cláusulas sexta y decimosegunda del presente contrato.

SEXTO El plazo para la completa terminación de los trabajos contratados será el de 16 meses más los días de paro (sean estos legales o ilegales, nacionales o regionales, o sólo de la obra misma, etc.) disturbios públicos, etc., que hagan imposible el desarrollo de las faenas. El plazo anterior rige a partir de la fecha de firma con el Serviu del convenio de adjudicación de subsidios de acuerdo al DS 4 de 2009. (24.05.09 → 24.09.09)

SÉPTIMO El incumplimiento del plazo estipulado en la cláusula anterior, debido a causas imputables a la Empresa Constructora, dará derecho al Propietario para cobrar, por el simple retardo, una multa equivalente a uno por mil del monto del contrato por los primeros 45 días del atraso, del 1,5 por mil por los segundos 45 días, y del 2 por mil por los días siguientes a los segundos 45 días. La multa total a aplicar tendrá un tope máximo de 1.500 UF.

Se excluirá dentro del plazo contractual la entrega de certificados de agua potable, alcantarillado, gas y electricidad, los que se entregarán inmediatamente después.

OCTAVO El precio convenido en la cláusula tercera de este instrumento sólo estará afecto a modificaciones por obras extraordinarias aprobadas de mutuo acuerdo y por escrito.

Para los efectos de cubicaciones de excavaciones, movimientos de tierras, rellenos, concreto 4 sacos con bolón sobrecimientos (moldaje, concreto, fierros), etc. sólo se han considerado las cubicaciones teóricas de acuerdo a los planos de cálculo. Si por instrucciones del calculista debido a la mala calidad del terreno y otra razón se debe profundizar o ensanchar las fundaciones, éstas se pagarán de acuerdo a los valores del presupuesto.

Igual cosa ocurre, si al definir el nivel del piso terminado, se aumentan las cubicaciones de rellenos, sobrecimientos, etc.

En caso de modificaciones tributarias (19% IVA, crédito IVA, otros impuestos, etc.) se deberá analizar de común acuerdo que incidencia tiene sobre el costo de la obra para proceder al aumento o disminución de obra respectivo.



NOVENO Serán obligaciones de la Empresa Constructora:

- a) Dar cumplimiento a las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, Ordenanzas y Reglamentos locales municipales; leyes y reglamentos de sanidad y de toda otra ley o reglamento que rijan las actividades de la construcción y que sean pertinentes.
- b) Mantener en forma permanente a cargo de las faenas a un representante autorizado.
- c) Emplear en la ejecución de los trabajos materiales de primera calidad, a menos que las especificaciones técnicas establezcan otro tipo. El arquitecto podrá rechazar el empleo de aquellos materiales que no cumplan con los especificado y ordenar su retiro del recinto de las faenas. Asimismo el arquitecto podrá ordenar la reparación o demolición en los planos y especificaciones trabajos que deberá realizar la Empresa Constructora, sin cargo para el Propietario.

Desarrollar los trabajos colocando en cada faenas el personal de empleados suficientes e idóneos para dar cumplimiento a los plazos y calidad estipulada.

El Propietario se reserva del derecho de exigir la substitución de cualquier empleado y obrero cuando existan causas graves que lo justifiquen debiendo en este caso expresar por escrito el motivo de su decisión.

- d) Dar cumplimiento a todas las leyes sociales que afectan a empleados y obreros; contratar los seguros de accidentes del trabajo, seguro de incendio progresivo que cubra el valor de la construcción y de los materiales depositados en la obra y seguro contra daños a terceros; liberando al Propietario de todo riesgo que por estas causas pudieran afectarle.
- e) Obtener al término de la los trabajos, los certificados de aprobación de las diferentes instalaciones.

DÉCIMO Terminada cada etapa de la obra , la Empresa deberá comunicarlo por escrito al arquitecto, quien deberá efectuar la recepción provisoria de la construcción dentro del plazo de 10 días contados desde la fecha de dicha comunicación.

Si la recepción de la etapa de la obra , se comprobare que ésta ha sido efectuada en conformidad a los planos y especificaciones, el arquitecto procederá a certificarlo por escrito mediante un Acta de Recepción.

Si por el contrario se comprobara que la obra no se encuentra debidamente terminada o adolece de defectos graves, el arquitecto no se recibirá de ella y perderá su valor el aviso de terminación dado por la Empresa Constructora. Lo mismo ocurre si no corrige los defectos leves dentro del plazo que se fije en el Acta de Recepción. Efectuada sin observaciones, se podrá presentar el estado de pago final.



DECIMOPRIMERO Si a solicitud del propietario las partes acuerdan la paralización definitiva de la obra se procederá de la siguiente manera:

a) El propietario pagará a la Empresa Constructora:

1. El Estado de pago formulado por ésta a la fecha de paralización, previo VºBº del arquitecto.
2. Los gastos que correspondan a liquidaciones de personal, indemnizaciones legales a empleados y obreros, desahucios, y en general cualquier pago que deba hacer la constructora y que sea consecuencia de la construcción misma.
3. Los saldos no amortizados hasta la fecha, de aquellas inversiones en equipos especiales y otros gastos cuya total amortización se consulta en la obra.
4. Una indemnización de 3.000 UF.

b) El Propietarios e recibirá y pagará a la Empresa Constructora todos los materiales existentes en la obra y se hará también cargo de aquellos cuya compra estuviere comprometida y no pudiere quedar sin efecto.

La Empresa Constructora estudiará con los contratistas de especialidades, la forma de liquidar sus respectivos contratos, liquidaciones que deberán ser pagados por El Propietario.

DECIMOSEGUNDO El Incumplimiento por parte de la Empresa Constructora o del Propietario de las obligaciones que en ésta cláusula se señalan, dará derecho al Propietario o a la Empresa Constructora, para solicitar del árbitro, la terminación inmediata de este contrato y formular las indemnizaciones y demás peticiones que estime conveniente.

Para efectos se entenderá que existe incumplimiento de la Empresa Constructora en los siguientes casos:

- a) Si se paraliza la obra sin causa justificada. Se considerará entre otras como causa justificada, cualquier tipo de huelgas, paros o disturbios que imposibilitan los trabajos.
- b) Cuando la Empresa Constructora demostrare incapacidad técnica para terminar la obra.
- c) Cuando el Propietario no cancele los estados de pago dentro de un plazo de 20 días. Esto, sin perjuicio de los derechos establecidos en el Artículo Quinto del presente contrato.



DECIMOTERCERO Toda dificultad que se produzca entre el Propietario y la Empresa Constructora acerca de la validez, nulidad, interpretación, aplicación, ejecución, cumplimiento o resolución del presente contrato o con cualquier otra materia que con él se relacione, será resuelta breve y sumariante por don Sergio Urrejola M o en su defecto don Arturo Alesandri Cohn, a quien las partes designan Arbitro sin ulterior recurso. Si la persona nombrada no quisiere o no pudiere ejercer el cargo, a falta de acuerdo de las partes, el arbitro será designado por el Directorio de la Cámara Chilena de la Construcción, a solicitud de cualquiera de ellas.

DECIMOCUARTO Serán de cargo del Propietario los permisos municipales, los aportes, derechos, empalmes, tanto a SERVIU, municipalidades, Chilectra, Empresa de Agua Potable, etc., estos pagos deberán hacerse en forma oportuna para no atrasar las obras, siendo su tramitación de cargo de la Empresa Constructora. Así como también los trabajos que por su naturaleza los ejecute solamente algún organismo público o privado como los nombrados anteriormente.

DECIMOQUINTO En el caso de existir contradicciones entre lo señalado en este contrato y lo señalado en las bases administrativas de la propuesta, primará lo señalado en este contrato.

DECIMOSEXTO El propietario podrá aportar a la obra algunos materiales de construcción, las cuales serán valorizados de común acuerdo y rebajados del presupuesto de construcción.

DECIMO SEPTIMO Para todos los efectos legales las partes fijan y constituyen su domicilio en la ciudad de Santiago.

El presente Contrato se firma en Santiago a 25 de Marzo de 2009 en dos ejemplares, uno en poder del propietario, y uno en poder de la Empresa Constructora.

Autorizo la firma de don LUIS FELIPE PRATS ASTABURUAGA, C.I. Nº 6.061.198-K, en representación de INMOBILIARIA TRINIDAD S.A., R.C. Nº 10.000.505, y la de don PATRICIO JOSE MENA BARROS, C.I. Nº 7.236.542-9, en representación de EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A., Rut. 96.691.580-K, en Santiago, Chile, el día 25 de junio de 2009.- ehv.-





Autoriczo la firma de don LUIS FELIPE PRATS ASTABURUGA, C.I. Nº 6.061.198-K, en representación de INMOBILIARIA TRINIDAD S.A., Rut. 96.754.210-5, y la de don PAIRICIO JOSE MENA BARROS, C.I. Nº 7.236.542-9, en representación de EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A., Rut. 96.691.680-K. - Santiago, 17 de junio de 2009. - ehv.-

CONTRATO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE OBRA POR SUMA ALZADA REAJUSTABLE

En Santiago de Chile a 12 de Junio de 2009, entre don Luis Felipe Prats A Rut 6.061.198-K en representación de Inmobiliaria Trinidad S.A Rut. 96.754.210-5, quien en adelante se llamará El Propietario y Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A., representada por don Patricio Mena Barros, Rut. 7.236.542-9, que en adelante se denominará la Empresa Constructora, se ha convenido modificar el contrato por suma alzada celebrado entre las partes con fecha 25 de Marzo de 2009 en las siguientes cláusulas:

TERCERO La Empresa Constructora se obliga a ejecutar la totalidad de la obra que se contrata por el precio de UF 161509.7 C/ IVA según presupuesto detallado que se acompaña.

El precio es fijo e inamovible, cubriendo incluso los imprevistos, con las solas excepciones señaladas en el número octavo del presente contrato. Tampoco se incluyen las partidas que expresamente aparecen excluidas en el presupuesto detallado.

CUARTO El precio será pagado por El Propietario en la siguiente forma:

- a) Por un Anticipo de 10000 uf
- b) Por estados de pago mensuales:

c) Los estados de pago deberán ser presentados al inspector de la obra, y al momento de darles su VºBº, la Empresa Constructora presentará el estado de pago al Propietario, quien tendrá también un plazo máximo de cinco días para pagarlo. Los estados de pago se cancelarán al valor de la UF del día de pago.

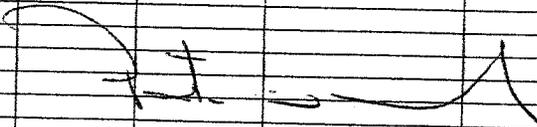
DECIMO SEPTIMO Para todos los efectos legales las partes fijan y constituyen su domicilio en la ciudad de Santiago.

El presente Contrato se firma en Santiago a 12 de Junio de 2009 en dos ejemplares, uno en poder del propietario, y uno en poder de la Empresa Constructora.

En todo lo no modificado, sigue vigente el contrato de suma alzada para la construcción y urbanización de 298 viviendas ubicadas en calle Brasil 7073 Comuna de Renca, llamado Barrio Fundadores, firmado con fecha 25 de Marzo de 2008.





| PRESUPUESTO GENERAL BARRIO FUNDADORES RENCA | | | | |
|--|---------------|--|-------------------|------------------|
| 28-May-09 | | | | |
| CASAS (8,5 uf/M2 + iva) | cantidad | P.U casa | Total UF Netas | IVA |
| Costo directo incl inst faenas | | 379,50 | | |
| Ggrles | | 54,00 | | |
| Utilidad | | 0,00 | | |
| TOTAL CASA 51 M2 | 298,00 | 433,50 | 129.183,00 | 8.590,67 |
| URBANIZACIÓN | | | | |
| Urbanización agua- alcantarillado-pavimentos | 1,00 | 20.000,00 | 20.000,00 | 1.330,00 |
| Urbanización eléctrica y alumbrado público | 1.250,00 | 1,00 | 1.250,00 | 83,13 |
| Empalmes eléctricos | 298,00 | 4,00 | 1.192,00 | 79,27 |
| Señalética | En Ppto casa | | | |
| Areas verdes y arborización | En Ppto casa | | | |
| OTROS | | | | |
| Obras extras históricas de Baker 4 | 1,00 | 1.994,00 | 1.994,00 | 132,60 |
| Empalmes y urbaniz eléctrica en Ppto casas | -298,00 | 10,00 | -2.980,00 | -198,17 |
| Plataformas | 1,00 | 800,00 | 800,00 | 53,20 |
| Total | | | 151.439,00 | 10.070,69 |
| | | | 151.439,00 | UF + IVA |
| | | TOT COSTO CON IVA | 161.509,7 | |
| | |  | | |
| | | EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A | | |

Autorizo la firma de don LUIS FELIPE EGAS ASTABURUAGA, C.I. Nº 6.011.1987 en representación de INMOBILIARIA TRINIDAD S.A., Rut. 96.754.210-5, PATRICIO JOSE MENA BARROS, C.I. Nº 7.236.542-9, en representación de EMPRESA CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A., Rut. 96.691.680-K.- Santiago, 17 de mayo de 2009.- ehv.-



**PRESUPUESTO
PAREO BARRIO FUNDADORES**

UF Base \$ 20.970,00



| ITEM | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio unitario | Total (\$) | Total (UF) |
|---------|---|--------|----------|------------------|-----------------|------------|
| 1.1 | Edificios Provisorios | gl | 0,0067 | \$ 13.330.918,00 | \$ 89.317,15 | 4,2593 |
| 1.1.1 | Equipamiento inst faenas | gl | 0,0067 | \$ 1.264.106,00 | \$ 8.469,51 | 0,4039 |
| 1.2 | instalaciones provisorias | gl | 0,0067 | \$ 1.682.037,00 | \$ 11.269,65 | 0,5374 |
| 1.2.1 | Servicios higienicos | gl | 0,0067 | \$ 608.478,00 | \$ 4.076,80 | 0,1944 |
| 1.2.2 | Electricidad | gl | 0,0067 | \$ 3.870.531,00 | \$ 25.932,56 | 1,2367 |
| 1.2.3 | Agua y Alcantarillado | gl | 0,0067 | \$ 404.134,00 | \$ 2.707,70 | 0,1291 |
| 1.3 | Cierros provisorios | ml | 4,1000 | \$ 5.425,04 | \$ 22.242,66 | 1,0607 |
| A.20 | Trazado y Niveles | ml | 40,0000 | \$ 478,99 | \$ 19.159,60 | 0,9137 |
| 3.3.1 | Excavacion a Mano | m3 | 7,7000 | \$ 5.900,00 | \$ 45.430,00 | 2,1664 |
| 3.3.11 | Sobreexcavación | m3 | 2,2000 | \$ 5.900,00 | \$ 12.980,00 | 0,6190 |
| 3.3.21 | Rectificado de jardines | m2 | 105,0000 | \$ 221,42 | \$ 23.249,10 | 1,1087 |
| 3.3.22 | Preparación de areas verdes | m2 | 19,1000 | \$ 3.475,40 | \$ 66.380,14 | 3,1655 |
| 3.3.23 | Bandejones | m2 | 25,8300 | \$ 310,00 | \$ 8.007,30 | 0,3818 |
| 3.3.24 | Arborización | u | 2,5000 | \$ 5.622,00 | \$ 14.055,00 | 0,6702 |
| 3.3.2 | Escarpe y rebaje | m3 | 15,0000 | \$ 2.300,00 | \$ 34.500,00 | 1,6452 |
| 3.3.3 | Rebaje bajo radier | m3 | 18,2000 | \$ 5.900,00 | \$ 107.380,00 | 5,1206 |
| 3.3.3.1 | Traslado excedentes | m3 | 9,1000 | \$ 6.008,00 | \$ 54.672,80 | 2,6072 |
| 3.4 | Extraccion Escombros | m3 | 2,0000 | \$ 6.008,00 | \$ 12.016,00 | 0,5730 |
| 3.5 | Releño Compactado | m3 | 22,7500 | \$ 7.531,06 | \$ 171.331,62 | 8,1703 |
| 3.5.1 | Emplantillado | m3 | 0,4400 | \$ 38.307,00 | \$ 16.855,08 | 0,8038 |
| 4.2 | Hormigon fund | m3 | 6,2000 | \$ 46.788,06 | \$ 290.085,93 | 13,8334 |
| 4.2.1 | Hormigon mejoramiento | m3 | 3,3000 | \$ 38.307,00 | \$ 126.413,10 | 6,0283 |
| 4.21 | Hormigon s.c | m3 | 1,5500 | \$ 49.670,98 | \$ 76.990,02 | 3,6714 |
| 4.22 | Hormigon cadenas | m3 | 0,8500 | \$ 59.377,54 | \$ 50.470,91 | 2,4068 |
| 4.22.1 | Hormigon losas y vigas | m3 | 6,0600 | \$ 53.167,96 | \$ 322.197,82 | 15,3647 |
| 4.4.B1 | Moldaje vigas y cadenas | m2 | 42,1600 | \$ 5.945,87 | \$ 250.678,05 | 11,9541 |
| 4.4.B2 | Moldaje s/cimientos | m2 | 20,6800 | \$ 4.439,62 | \$ 91.811,41 | 4,3782 |
| 4.4.B4 | Moldaje terciado losas | m2 | 45,5000 | \$ 6.382,78 | \$ 290.416,58 | 13,8491 |
| 5.1 | Fierro tensores | kg | 226,0000 | \$ 563,14 | \$ 127.269,64 | 6,0691 |
| 5.11 | Fierro Cadenas , s-cim y losas | kg | 827,0000 | \$ 622,00 | \$ 514.394,00 | 24,5300 |
| 6.1 | Cerchas | gl | 1,0000 | \$ 322.566,00 | \$ 322.566,00 | 15,3823 |
| 6.21.. | Revestimiento Frontones | m2 | 10,4000 | \$ 7.363,80 | \$ 76.583,52 | 3,6521 |
| 6.3. | Costaneras | m2 | 70,4000 | \$ 1.067,00 | \$ 75.116,80 | 3,5821 |
| 7. | Cubierta teja | m2 | 70,4000 | \$ 6.147,90 | \$ 432.812,16 | 20,6396 |
| 7.1 | Cumbrera | ml | 8,0000 | \$ 2.150,00 | \$ 17.200,00 | 0,8202 |
| 7.15 | Baranda metálica | Unidad | 2,0000 | \$ 28.000,00 | \$ 56.000,00 | 2,6705 |
| 7.2 | Impermeabilización | m2 | 7,5000 | \$ 3.003,20 | \$ 22.524,00 | 1,0741 |
| 7.21 | Hojalateria | gl | 2,0000 | \$ 37.120,00 | \$ 74.240,00 | 3,5403 |
| 7.22 | Forros ventanas 2° piso | ml | 25,6000 | \$ 3.010,00 | \$ 77.056,00 | 3,6746 |
| 7.23 | Estructura metalcon 2° piso (revestida) | m2 | 58,0000 | \$ 17.280,78 | \$ 1.002.285,24 | 47,7961 |
| 7.3. | Alero y tapacan | ml | 42,4000 | \$ 4.474,80 | \$ 189.731,52 | 9,0478 |
| 7.32 | Canales Aguas Lluvias | gl | 28,0000 | \$ 2.620,00 | \$ 73.320,00 | 3,4964 |
| 8.1 | Ripiado bajo radier | m2 | 45,5000 | \$ 1.446,60 | \$ 65.820,30 | 3,1388 |
| 8.1.1 | Ripiado patio servicio (No se consulta) | m2 | 0,0000 | \$ 1.446,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 8.21 | Radier hormigon tipo c e=8 cm | m2 | 45,5000 | \$ 4.850,84 | \$ 220.713,22 | 10,5252 |
| 8.22 | Cerámica pisos living, baños y cocina | m2 | 43,7000 | \$ 6.222,00 | \$ 271.901,40 | 12,9662 |
| 8.221 | Alfombra | m2 | 50,6000 | \$ 4.718,66 | \$ 238.764,20 | 11,3860 |
| 8.23 | Ceramica Muros | m2 | 8,8000 | \$ 8.355,40 | \$ 73.527,52 | 3,5063 |
| 8.3 | Albañilería exterior 14 | m2 | 48,0000 | \$ 13.728,19 | \$ 658.953,12 | 31,4236 |
| 8.30.1 | Albañilería medianero 15,4 | m2 | 26,7000 | \$ 15.028,19 | \$ 401.252,67 | 19,1346 |
| 8.30. | Gradas Albañilería | ml | 3,0000 | \$ 8.446,25 | \$ 25.338,75 | 1,2083 |
| 8.31 | Estuco interior baño y cocina | m2 | 35,1000 | \$ 3.797,99 | \$ 133.309,45 | 6,3572 |
| 8.32 | Maquillaje exterior vigas, pilares, cadenas | ml | 27,8400 | \$ 2.579,30 | \$ 71.807,71 | 3,4243 |
| 8.4. | Cielo de volcánita | m2 | 45,5000 | \$ 4.788,30 | \$ 217.867,65 | 10,3895 |
| 8.40 | Cielo de volcánita RH | m2 | 0,0000 | \$ 6.524,21 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 8.41. | Aislación Térmica | m2 | 45,5000 | \$ 1.468,07 | \$ 66.797,19 | 3,1854 |
| 8.42. | Comizas | ml | 153,0000 | \$ 694,70 | \$ 106.289,10 | 5,0686 |
| 8.43 | Termitas | gl | 0,0000 | \$ 20.000,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 8.44 | Guardapolvos | ml | 153,0000 | \$ 856,25 | \$ 131.006,25 | 6,2473 |
| 8.5 | Tabique de Volcánita seco | m2 | 61,5000 | \$ 8.280,77 | \$ 509.267,36 | 24,2655 |
| 8.5.01 | Tabique de Volcánita seco-humedo | m2 | 14,7000 | \$ 9.290,17 | \$ 136.565,50 | 6,5124 |
| 8.5.02 | Vigón falso | ml | 6,0000 | \$ 5.397,83 | \$ 32.386,98 | 1,5444 |
| 8.6 | Cortafuego Volcánita | m2 | 12,0000 | \$ 6.788,66 | \$ 81.463,92 | 3,8848 |
| 8.7 | Alfeizar Ladrillo | ml | 4,0000 | \$ 5.605,60 | \$ 22.422,40 | 1,0693 |
| 8.9 | Escala | gl | 2,0000 | \$ 103.458,00 | \$ 206.916,00 | 9,8672 |
| 9.0 | Ventanas | gl | 2,0000 | \$ 257.730,00 | \$ 515.460,00 | 24,5808 |
| 9.1 | Puertas y Marcos | gl | 13,0000 | \$ 24.382,00 | \$ 316.966,00 | 15,1152 |
| 9.11 | Quincallería | gl | 2,0000 | \$ 46.848,00 | \$ 93.696,00 | 4,4681 |

**PRESUPUESTO
PAREO BARRIO FUNDADORES**

UF Base \$ 20.970,00

| ITEM | Descripción | Unidad | Cantidad | Precio unitario | Total (\$) | Total (UF) |
|---------------------------|--|--------|----------|-------------------|-------------------------|------------------|
| 9.2 | Sanitarios y Grifería | gl | 2,0000 | \$ 223.114,00 | \$ 446.228,00 | 21,2794 |
| 9.21 | Muebles cocina | gl | 2,0000 | \$ 23.000,00 | \$ 46.000,00 | 2,1936 |
| 9.22 | Faldón tina | u | 2,0000 | \$ 18.729,00 | \$ 37.458,00 | 1,7863 |
| 9.3 | Latex hidrorrepelente fachada | m2 | 61,2400 | \$ 2.600,00 | \$ 159.224,00 | 7,5929 |
| 9.30 | Empaste Cielos | m2 | 0,0000 | \$ 980,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 9.31 | Pintura Cielos Baños y Cocinas | m2 | 91,0400 | \$ 2.490,00 | \$ 226.689,60 | 10,8102 |
| 9.32 | Granolat int | m2 | 122,0000 | \$ 1.650,00 | \$ 201.300,00 | 9,5994 |
| 9.305 | Preparación losas pasticem | m2 | 45,5000 | \$ 1.290,00 | \$ 58.695,00 | 2,7990 |
| 9.310 | Esmalte al agua muros | m2 | 72,7000 | \$ 2.490,00 | \$ 181.023,00 | 8,6325 |
| 9.33 | Preparación Papel | m2 | 195,7000 | \$ 800,00 | \$ 156.560,00 | 7,4659 |
| 9.34 | Papel Mural | m2 | 195,7000 | \$ 1.020,00 | \$ 199.614,00 | 9,5190 |
| 9.36 | Barniz tapacán y alero (Incl en Alero y Tapacan) | m2 | 0,0000 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 9.36.1 | Pintura guardapolvos | ml | 45,0000 | \$ 1.500,00 | \$ 67.500,00 | 3,2189 |
| 9.38 | Oleo s/metal | m2 | 6,0000 | \$ 1.900,00 | \$ 11.400,00 | 0,5436 |
| 9.41 | Pintura Puertas | m2 | 42,0000 | \$ 1.500,00 | \$ 63.000,00 | 3,0043 |
| 9.4 | Aseo | gl | 2,0000 | \$ 15.000,00 | \$ 30.000,00 | 1,4306 |
| 10.1 | Instalación Sanitaria | gl | 2,0000 | \$ 432.000,00 | \$ 864.000,00 | 41,2017 |
| 10.105 | Sello Verde | gl | 2,0000 | \$ 11.000,00 | \$ 22.000,00 | 1,0491 |
| 10.11 | Caseta Calefont | gl | 2,0000 | \$ 29.380,00 | \$ 58.760,00 | 2,8021 |
| 10.2 | Instalación Eléctrica | g | 2,0000 | \$ 420.000,00 | \$ 840.000,00 | 40,0572 |
| 10.4 | Empalme eléctrico | gl | 2,0000 | \$ 42.614,00 | \$ 85.228,00 | 4,0843 |
| 10.4. | Poste empalme | Unidad | 1,0000 | \$ 40.000,00 | \$ 40.000,00 | 1,9075 |
| 10.5 | Cierro de Placas | ml | 25,0000 | \$ 9.148,70 | \$ 228.667,50 | 10,9045 |
| 10.51 | Reja | gl | 0,0000 | \$ 245.085,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 10.6 | Pastelones | m2 | 5,0000 | \$ 5.974,00 | \$ 29.870,00 | 1,4244 |
| 10.61 | Bajadas de auto | m2 | 8,7400 | \$ 4.500,00 | \$ 39.330,00 | 1,8755 |
| 10.7 | Numeración | u | 2,0000 | \$ 3.500,00 | \$ 7.000,00 | 0,3338 |
| 10.81 | Urb. Alcantarillado | gl | 0,0000 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 10.82 | Urb. H2O | gl | 0,0000 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 10.83 | Urb. Eléctrica | gl | 2,0000 | \$ 146.100,00 | \$ 292.200,00 | 13,9342 |
| 10.84 | Pavimentación | gl | 0,0000 | \$ 739.695,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 10.85 | Urb. Aguas lluvias | incl | 0,0000 | \$ 0,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 10.86 | Señalización Tránsito | gl | 2,0000 | \$ 30.000,00 | \$ 60.000,00 | 2,8612 |
| 10.87 | Permisos Municipales y Aportes a Serv | m2 | 0,0000 | \$ 545,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 10.9 | Imprevistos | gl | 1,0000 | \$ 100.000,00 | \$ 100.000,00 | 4,7887 |
| 11 | Gastos Generales | gl | 0,0087 | \$ 354.311.159,00 | \$ 2.373.884,77 | 113,2039 |
| 12 | Utilidad constructora | gl | 1,0000 | \$ 1.346.745,59 | \$ 1.346.745,59 | 64,2225 |
| 13 | Gastos de venta | gl | 0,0000 | \$ 216.000,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 14 | Gastos publicidad | gl | 0,0000 | \$ 433.600,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 15 | Honorarios proyectistas | gl | 0,0000 | \$ 280.000,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 16 | Gastos oficina central | gl | 0,0000 | \$ 60.000,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| 17 | Seguros aportes y otros | gl | 0,0000 | \$ 30.000,00 | \$ 0,00 | 0,0000 |
| VALOR NETO 1 PAREO | | | | | \$ 18.181.065,51 | UF 867,00 |
| VALOR NETO 1 CASA | | | | | \$ 9.096.532,76 | UF 433,50 |

**EMPRESA CONSTRUCTORA
MENA Y OVALLE S.A.**

Autorizo la firma de don LUIS FELIPE PRATS ASTABURUAGA, C.I. Nº 6.198.198.198 en representación de INMOBILIARIA TRINIDAD S.A., Rut. 96.754.210-5, PATRICIO JOSE MENA BARROS, C.I. Nº 7.236.542-9, en representación de CONSTRUCTORA MENA Y OVALLE S.A., Rut. 96.691.680-K.- Santiago, 17 de Junio de 2009.- ehv.-

AUTORIZACION NOTARIAL AL DORSO



Santiago, 26 de junio de 2009.



Señor
Andrés Marcelo Silva Gálvez
Director SERVIU Metropolitano
Serrano 45, piso 6
Presente

Ref.: Resolución 3650 del 26 de mayo de 2009

Estimado señor Director:

Por la presente carta informamos a usted del inicio de las obras del Proyecto Fundadores, ubicado en la comuna de Renca.

Este proyecto de 298 viviendas se encuentra acogido al Convenio DS-4, por la Resolución N° 3650 del 26 de mayo de 2009 y código de proyecto Rucan N° 27619.

Sin otro particular le saludan atentamente,



Inmobiliaria Trinidad S.A.



Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A.

Vencimiento Carta = 30.06.10
F = 125809

Santiago, 26 de junio de 2009.

Señor
Guillermo Stackwitz Johnstone
Departamento Préstamos y Subsidios
SERVIU Metropolitano
Serrano 48, piso 4
Presente

Muy señores nuestros:

Por la presente solicitamos a usted el crédito de enlace contemplado por el Decreto DS-4, para el Proyecto Fundadores, ubicado en la comuna de Renca, Santiago.

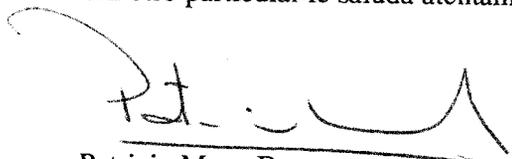
Este proyecto contempla 298 viviendas acogidas al Decreto DS-4, por la Resolución 3650 del 26 de mayo de 2009.

Se solicita 29.800 UF, lo que corresponde a 100 UF por vivienda por 298 viviendas.

Se adjuntan a la presente:

- Copia de Carta dirigida al Director del SERVIU, donde se informa el inicio de obras.
- Copia del Contrato de Construcción
- Programación de la Obras
- Copia de Inscripción en el registro de Comercio de la Constructora, con certificado de Vigencia.
- Copia de la Escritura de Constitución de la constructora, modificaciones e inscripciones.
- Individualización de los representantes legales de la Constructora que suscribirán el mutuo, que posean facultades para solicitar créditos o mutuos con garantía y acreditación de su personería.

Sin otro particular le saluda atentamente,


Patricio Mena Barros
Empresa Constructora Mena y Ovalle S.A.

CARTA GANTT

| | |
|---------|---------------------------------------|
| CLIENTE | : INVERSIONES TRINIDAD |
| OBRA | : BARRIO FUNDADORES - COMUNA DE RENCA |
| FECHA | : 25 DE JUNIO 2009 |

| Item | Descripción | 1°MES | 2°MES | 3°MES | 4°MES | 5°MES | 6°MES | 7°MES | 8°MES | 9°MES | 10°MES | 11°MES | 12°MES | 13°MES | 14°MES | 15°MES |
|------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | Fecha inicio contrato: 01 JULIO 2009 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Faenas previas | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Instalación de faenas | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Despeje de terreno | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Instalaciones provisionales | ■ | ■ | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Obra Gruesa | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 7 | Trazado y replanteo | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 7 | Excavación | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 8 | Fundaciones | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 7 | Sobrecimientos | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 7 | Estructura vert. Resistente | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 8 | Albañilerías | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 9 | Losas | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 7 | Estructura techo | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 8 | Cubierta | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 9 | Hojalatería y aleros | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| | Terminaciones | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | Tabiques de fachada | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 11 | Tabiques interiores | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 12 | Instalación tinajas | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 12 | Cielo y aislación | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 13 | Puertas y ventanas | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 14 | Descarachado interior | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 15 | Revestimientos interiores | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 16 | Artefactos sanitarios | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 15 | Instalación eléctrica | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 16 | Instalación sanitaria | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 11 | Carpinterías metálicas | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 12 | Carpintería terminaciones | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 13 | Impermeabilización albañilerías | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 14 | Pintura fachada | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 17 | Entrega | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| 18 | Instalaciones | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Electricidad Interior | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Agua y Alcant Interior | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Urbanización | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Alcantarillado y Aguas lluvias | | | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Agua potable | | | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Pavimentos | | | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Electricidad | | | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Arborización y áreas verdes | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Fecha término contrato: 25 AGOSTO 2010 | | | | | | | | | | | | | | | |



EMPRESA CONSTRUCTORA
MENA Y OVALLE SA