

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote 27F, Habilitación C.T.P. Av. Santa Rosa Sur.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

Nº interno: 162-08.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 04679 / -9 JUL 09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley Nº 16.391, sustituido por el D.L Nº 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo;

b) El D.S. Nº 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago;

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial "**Habilitación Corredor de Transporte Público, Av. Santa Rosa Sur**", comuna de La Pintana.

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **SANTA ROSA 10952 LT 2 B 3 STO TOMAS**, Rol de Avalúo Nº **6009-17**, de la Comuna de **LA PINTANA**, individualizado en el Plano de Expropiación "**Lote 27F**", como **Lote 27F**, de aparente dominio de **HUNEEUS MADGE LUIS ALEJANDRO**.

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. Nº 780 de fecha 03 de marzo de 2008**;

f) El informe de fecha **05 de mayo de 2009**, de los peritos Señores **Carmen G. Gatica Villarroel, Arquitecto; Patricia Zavala Contreras, Constructor Civil; y Néstor Abello Rodríguez, Ingeniero Civil**; que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **\$3.843.500**;

008595

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **STA ROSA 10952 LT 2 B 3 STO TOMAS**, de la Comuna de **LA PINTANA**, de aparente dominio **HUNEEUS MADGE LUIS ALEJANDRO**.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **HUNEEUS MADGE LUIS ALEJANDRO** propietario del **Lote 27F**;

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote **27F** singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón; y

j) El D.S. N° 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1.976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, en mi calidad de Director, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Procédase a expropiar **parte** del inmueble ubicado en **SANTA ROSA 10952 LT 2 B 3 STO TOMAS**, Rol de Avalúo N° **6009-17**, de la Comuna de **La Pintana**, correspondiente al **Lote 27F** del Plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **HUNEEUS MADGE LUIS ALEJANDRO**.

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **70 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORTE: En 5 metros con propiedad Rol 6009-10, trazo C-B;

SUR: En 5 metros con propiedad Rol 6009-9, trazo D-A;

ORIENTE: En 14 metros con resto de la propiedad, trazo C-D;

PONIENTE: En 14 metros con faja de expropiación anterior, trazo B-A.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **\$3.843.500** se pagará al contado, con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en **STA ROSA 10952 LT 2 B 3 STO TOMAS**, de la Comuna de **LA PINTANA**, de aparente dominio **HUNEUS MADGE LUIS ALEJANDRO**.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem** N° 31.02.003.30075188-0 del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/2008, para el año 2009.-

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE.



ASG/SAM/PNP
TRANSCRIBIR A:

- DIRECCION FISCAL
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART 7/G

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO



CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

2009
MIN DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR