3622

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

LOTE Nº 264, Habilitación C.T.P. Av. Las Industrias.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
Nº interno: /55-CP.

TRANSANTIAGO

RESOLUCIÓN EXENTA N° 04308 / 23.JUN.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) La Resolución N° **1119,** de fecha **04 de noviembre de 2008,** de la Dirección del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, que ordenó la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **Las Industrias 4753,** Rol de Avalúo N° **4810-2,** de la comuna de **San Joaquín**, individualizado en el Plano de Expropiación "**Lote 264"**, como **Lote N° 264,** de aparente dominio de **TEKFUSIÓN S.A,** señalando como monto de la indemnización provisional fijada por la Comisión Tasadora designada al efecto la cantidad de **$5.289.250.-**

b) El procedimiento expropiatorio iniciado en los autos caratulados "Serviu Metropolitano", Rol **V-15-2009,** del **Segundo** Juzgado Civil de **San Miguel**, mediante la consignación de la suma de **$5.650.729,** correspondiente a la indemnización provisional ya señalada más el reajuste del artículo 5° del D.L. N° 2.186 de 1.978.

c) Lo certificado por el Tribunal, que acredita el estado de la causa;

d) El acuerdo de fecha **13 de mayo de 2009**, suscrito por **Alejandro Ignacio Toro Badilla**, en representación de **TEKFUSIÓN S.A,** y la Jefa del Departamento de Gestión Inmobiliaria, en el cual la expropiada expresa que es propietaria del inmueble antes señalado, acreditando tal situación con copia de la inscripción de dominio de **Fojas 9209 N° 8007 del año 2.006** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de **San Miguel,** y se conviene como monto definitivo de la indemnización por la expropiación la cantidad de **$7.139.500;**

REF.: Modifica Resolución N° 1119, de fecha 4 de noviembre de 2.008, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en LAS INDUSTRIAS 4753, Comuna de SAN JOAQUÍN, de aparente dominio de TEKFUSIÓN S.A.

e) La Resolución de Contraloría General de la República N° 1600/2008, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

f) Lo dispuesto en el artículo 11 del decreto Ley N° 2.186 de 1.978; el D.S. Nº 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del Serviu Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1.976, Reglamento Orgánico, dictó la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Modifíquese la Resolución **N° 1119**, de fecha **04 de noviembre de 2008**, de la Dirección del Servicio en la siguiente forma:

a) El monto de la indemnización definitiva acordada por el expropiante y la expropiada asciende a la cantidad de **$7.139.500**, valor que se pagará al contado.

b) La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano la cantidad de **$1.850.250**, la que sumada a lo ya consignado, completa el monto total de indemnización fijada de acuerdo por las partes.

c) En todas aquellas partes que dice "de aparente dominio de TEKFUSIÓN S.A", debe decir "**de dominio de TEKFUSIÓN S.A.**".

2° La Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano redactará la escritura pública que suscribirá la entidad expropiante y la expropiada, la cual contendrá las menciones señaladas en el inciso 3° del artículo 11 del Decreto Ley N° 2.186 de 1978.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

REF.: Modifica Resolución N° 1119, de fecha 4 de noviembre de 2.008, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en LAS INDUSTRIAS 4753, Comuna de SAN JOAQUÍN, de aparente dominio de TEKFUSIÓN S.A.

3° En lo no modificado rige íntegramente lo dispuesto en la Resolución N° **1119**, de fecha **04 de noviembre de 2008**, de esta Dirección.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al Ítem N° 31.02.003.30059702-0 del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano aprobado por la Ley Nº 20.314/08, para el año 2009.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
DIRECTOR
REGION METROPOLITANA

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR
SERVIU METROPOLITANO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
MINISTRO DE FE

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

SERVIU METROPOLITANO
DIRECTORA
JURÍDICA

ASG/SAM/PNP/RBB/HCA
Carpeta 4923
TRANSCRIBIR A:
- DIRECCIÓN
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (06) (Con antecedentes)
- OFICINA DE PARTES
- LEY DE TRANSPARENCIA ART. 7/ G

19 JUN 2009
SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR