3014

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION**
**REGIÓN METROPOLITANA**

**Lote N° 22-B, Tramo 7,** Habilitación Corredor Transporte Público Anillo Interior – Renca.

**TRANSANTIAGO**

**DIRECCIÓN**
**SUBDIRECCIÓN JURIDICA**
**ADQUISICIONES DE INMUEBLES**
Nº interno: 124-CR.

**RESOLUCIÓN EXENTA N°** 03670 / 27.MAY.09

**SANTIAGO,**

**VISTOS:**

**a)** El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**b)** El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

**c)** La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial **"Habilitación Corredor de Transporte Público Anillo Interior".**

**d)** Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Bravo Saravia N° 3361**, Rol de Avalúo **N°451-6,** de la comuna de **Renca**, cuya individualización aparece identificado en el **Plano de Expropiación Lote 22 b,** elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 22 b** de aparente dominio de **IND MERY HNOS LTDA.**

**e)** El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 3172** de fecha **28** de **Septiembre** de **2006**;

**f)** El informe de fecha **10** de **Marzo** de **2009**, de los peritos Señores **Mónica Conejeros R,** Ingeniero Agrónomo; **Douglas Herrera Flores,** Constructor Civil; **Mario Zamorano Villablanca,** Arquitecto, que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **$93.586.000.-**

6541

**g)** Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **IND MERY HNOS LTDA.** el propietario del **lote N° 22 b;**

**h)** La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N° **22 b**, singularizado en el considerando d) precedente;

**i)** La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

**j)** El D.S. Nº 33 (V. y U.) de 2009, que me nombra Director del SERVIU Metropolitano y las facultades que en tal carácter me competen con arreglo a lo preceptuado en el D. S. Nº 355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

**1°** Procédase a expropiar **parte del** inmueble ubicado en **Bravo Saravia N°3361,** Rol de Avalúo **N° 451-6** de la comuna de **Renca,** correspondiente al **lote N° 22 b** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **IND MERY HNOS LTDA.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **1282 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

| | |
|---|---|
| **NORTE** | : En 70,7 metros, que van entre los puntos A y B, con lote 22 Expropiado Rol 451-6; |
| **SUR** | : En 65,0 metros, que van entre los puntos C y D, con Avda. Jaime Guzmán; |
| **ORIENTE** | : En 16,0 metros, que van entre los trazos B y C, con lote 22 c Rol 451-2; |
| **PONIENTE** | : En 24,0 metros, que van entre los trazos A y D, con Bien Nacional de Uso Público. |

**2°** El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **$93.586.000.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

**SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION**
**REGIÓN METROPOLITANA**

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación **de parte** del inmueble ubicado en **Bravo Saravia N°3361**, de la comuna de **Renca**, de aparente dominio de **IND MERY HNOS LTDA**.

**3°** La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

**4°** Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.30059702 - 0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08,** para el **2009.**

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y PUBLÍQUESE.**

**ANDRES SILVA GÁLVEZ**
**DIRECTOR**
**SERVIU METROPOLITANO**

ASG/SAM/PNP/RSP/MEBP
TRANSCRIBIR A:
- DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (con antecedentes) (06)
- OFICINA DE PARTES

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

20 MAY 2009

SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR