2874

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGIÓN METROPOLITANA

TRANSANTIAGO

LOTE Nº 28 Tramo 1, Eje Avda. Vicuña Mackenna.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
119-09.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 03455 / 15.MAY.09

SANTIAGO,

VISTOS:

a) La Resolución Nº **690,** de fecha **25 de Julio de 2007,** de la Dirección del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, que ordenó la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **Av. Vicu#a Mackenna 8656,** Rol de Avalúo Nº 2292-30, de la Comuna de **La Florida,** de aparente dominio de **Zagal Caro Diego**, cuya individualización aparece identificada en el **plano rol 2292-30, lote 28, Tramo 1 Av. Vicuña Mackenna – Concha y Toro, entre Av. Walker Martínez – Av. Trinidad Oriente,** elaborado por **Serviu Metropolitano** como Lote **Nº 28 Tramo 1,** señalando como monto de la indemnización provisional fijada por la Comisión Tasadora designada al efecto la cantidad de **$ 14.360.400.**

b) El procedimiento expropiatorio iniciado en los autos caratulados "Serviu Metropolitano", Rol **V-203-2007,** del Vigésimo Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago, mediante la consignación de la suma de **$ 14.704.948,** correspondiente a la indemnización provisional ya señalada, debidamente incrementada con el reajuste del artículo 5º del Decreto Ley Nº 2.186;

c) Lo certificado por el Tribunal, que acredita el estado de la causa;

d) El acuerdo de fecha 24 de enero de 2008, suscrito por don **Diego Guillermo Zagal Caro** y la Jefa del Departamento de Gestión Inmobiliaria, en que aquel expresa ser dueño del inmueble antes señalado, acreditando tal situación con copia de la inscripción de **Fojas 70.158, Nº 46.572** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al **año 1989,** y se convino como monto definitivo de la indemnización por la expropiación la cantidad de **$ 24.360.400;**

6096

Ref: Modifica Resolución N° **690**, de fecha **25 de Julio de 2007**, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en **Av. Vicu#a Mackenna 8656**, Comuna de La Florida, de aparente dominio de **Zagal Caro Diego.**

e) La copia de inscripción de **Fojas 5705, N° 9112,** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al **año 2009**, que acredita que doña Claudia Marcela Zagal Silva, don Rodrigo Raúl Zagal Silva y doña Natalia Andrea Zagal Silva, don dueños de derechos en el inmueble expropiado, adquiridos por sucesión por causa de muerte de doña Norma Margarita Silva Cisternas;

f) La Resolución 1600/2008 de Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

g) El D.S. N° 222 (V. y U.) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU METROPOLITANO; la Resolución N° 685 (V. y U.) de 2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, y las disposiciones contenidas en el D.L. N° 2.186 de 1978, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1° Modifícase la Resolución N° **690,** de fecha **25 de Julio de 2007**, de la Dirección del Servicio en la siguiente forma:

a) El monto de la indemnización definitiva acordada, asciende a la cantidad de **$ 24.360.400,** valor que se pagará al contado.

b) La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano la cantidad de **$10.000.000,** la que, sumada a lo ya consignado, completa el monto total de indemnización fijada de acuerdo por las partes.

c) Los propietarios del inmueble antes individualizado son Diego Guillermo Zagal Caro, doña Claudia Marcela Zagal Silva, don Rodrigo Raúl Zagal Silva y doña Natalia Andrea Zagal Silva.

2° La Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano redactará la escritura pública que suscribirán la entidad expropiante y los expropiados o quien sus derechos represente, la cual contendrá las menciones señaladas en el inciso 3° del artículo 11 del Decreto Ley N°2.186 de 1978.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGIÓN METROPOLITANA

Ref: Modifica Resolución Nº **690**, de fecha **25 de Julio de 2007**, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en **Av. Vicu#a Mackenna 8656**, Comuna de La Florida, de aparente dominio de **Zagal Caro Diego.**

3º En lo no modificado rige íntegramente lo dispuesto en la Resolución Nº 690, de 25 de Julio de 2007, de esta Dirección.

4º Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem** N° 31.02.003.30059702-0 del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano, aprobado por Ley N° 20.314 del año 2008, para el año 2009.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR (S)
SERVIU METROPOLITANO

SERVIU METROPOLITANO SUBDIRECTORA JURIDICA

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION MINISTRO DE FE

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

13 MAY 2009
SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR

ASG/SAM/PNP/RBB/MPN
TRANSCRIBIR A:
DIRECCION
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. GESTIÓN INMOBILIARIA
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. PROYECTO ESTUDIOS
- SECCIÓN CONTROL Y EGRESOS (2)
- SECCIÓN TESORERÍA
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (8) (con antecedentes)
- MINISTRO DE FE
- OFICINA DE PARTES