



Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

Resolución Exenta N° 02957, 28.ABR.09

Santiago,

Teniendo Presente:

- a) La Licitación Pública N° 48-61-LP08, Contratación de Inspección Técnica de Obras para el Programa Fondo Solidario de Vivienda.
- b) La Resolución Exenta N° 1414 del 11/03/2008 que aprobó las Bases Administrativas de la Licitación señalada en la letra a) precedente.
- c) La Aclaración N° 1 de la licitación del visto a)
- d) La necesidad de aprobar el contrato Ad Referéndum, establecido en las Bases Administrativas de la Licitación señalada en la letra a) precedente.
- e) El Acta de Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas de fecha 03/04/2008.
- f) La Orden de Servicio N° 379 del 08/04/2008 que designa a los funcionarios profesionales que efectuarán el estudio y evaluación técnica de las ofertas presentadas.
- g) El Ord. N° 422 del 16/04/2008 del Subdirector de Vivienda y Equipamiento (S) informando adjudicación a las consultoras Tecnoingeniería Ltda., Kronos Ltda., Txus Ltda., Arena Ltda. e Ingein Ltda. la contratación de los servicios expuestos en la letra a) precedente.
- h) La Resolución Exenta N° 2340 del 18/04/2008 del Jefe del Depto. Servicios Generales autorizando la adquisición de los servicios expuestos en la letra a) precedente.
- i) La Resolución N° 1600/2008 de Contraloría General de la República que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- j) El D.S. N° 222 (V. y U.) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU Metropolitano; la Resolución (V. y U.) N° 685, de 19/08/2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:

### R E S O L U C I O N

1. Apruébese las Aclaración N° 1 del visto c) de la presente Resolución
2. Acéptese la oferta consignada en la letra e) precedente y Apruébese el contrato Ad Referéndum con Kronos Ltda., Sociedad de Profesionales Kronos Limitada, Rut. 77.207.520-0, la Inspección Técnica de Obras para 12 beneficiarios del Programa Fondo Solidario de Vivienda de la licitación pública indicada en el considerando a) de la presente Resolución, por un valor unitario de 8,83 UF respectivamente por beneficiario y un máximo total a pagar de 106 UF.
3. Identifíquese los proyectos contratados y los profesionales responsables de las labores de Inspección presentados en la oferta Técnica por parte de Sociedad de Profesionales Kronos Limitada, según lo siguiente:

ID	Orden de Compra	Nombre	N° Familias	COMUNA	Profesional	Rut
10244	48-201-SE09	Nuevo Renacer I	12	Huechuraba	Manuel Carreño Alfaro	12.617.880-8

4. Establécese que la presente resolución se registrará por todas las disposiciones establecidas en las Bases Administrativas, Aclaración N° 1 respectivamente y demás antecedentes de la Licitación Pública citada en el considerando a) en todo lo que no se contraponga con los términos de la presente resolución.

5. Déjense establecidas, entre otras, las siguientes condiciones especiales que rigen este contrato:
- Plazos: El presente contrato de Inspección Técnica será de 24 meses a partir de la fecha de inicio de la vigencia de los subsidios. Dicho plazo, podrá ser prorrogado según las necesidades establecidas por el SERVIU Metropolitano y según lo establecido en la Resolución N° 533 (V. y U.) de 1997 y la normativa del Programa Fondo Solidario de Vivienda, DS N° 174 (V. y U.) de 2005.
  - Pagos: Serán en UF mediante Estados de Pago por labores cumplidas de acuerdo al artículo 3º, de la Resolución N° 533 (V. y U.) de 1997.
  - Garantías: El adjudicatario entregará previo a la firma el contrato una Boleta de Garantía pagadera a la vista, por el fiel cumplimiento del contrato ascendente a 3,18 UF (3% del monto del contrato más interés de acuerdo al índice publicado por el coeficiente de proyección boletas bancarias MINVU), con una vigencia de 24 meses a partir de la fecha inicio de vigencia de subsidios.
  - Multas: Las establecidas en las Bases Administrativas que rigen este contrato y en la Resolución N° 533 (V. y U.) de 1997.
6. La Subdirección de Finanzas del SERVIU Metropolitano pagará a Kronos Ltda., Sociedad de Profesionales Kronos Limitada, hasta la suma de 106 UF (Ciento seis Unidades de Fomento) mediante Estados de Pago y al valor que tenga en pesos la Unidad de Fomento a la fecha de su cobro efectivo, presentando al efecto la correspondiente factura o boleta de honorarios que acompaña a la Orden de Pago extendida por el Depto. Obras de Edificación, debidamente visada por el Supervisor de Obras designado, del Jefe del Depto. Obras de Edificación y del Subdirector de Vivienda y Equipamiento.
7. Déjase constancia que los términos de la presente Resolución debidamente aceptados por el adjudicatario y protocolizados en una notaría de esta ciudad establece obligaciones recíprocas para las partes y tendrán mérito ejecutivo en conformidad a la ley y reglamentación aplicable. Los gastos notariales serán de cargo del adjudicatario.
8. Establécese que las partes para todos los efectos legales derivados de este contrato fijan domicilio en la ciudad de Santiago.
9. Déjase establecido el programa financiero anual de este contrato para el año 2009 y 2010, dando cumplimiento al Art. 19 bis del decreto Ley N° 1263/1975:
- |          |       |
|----------|-------|
| Año 2009 | 80 UF |
| Año 2010 | 26 UF |
10. Páguese hasta la suma de 80 UF con cargo al ítem consignado en la Resolución Genérica de pago Asistencia Técnica Res. Ex. N° 259 del 26/01/2009, del presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano. El saldo del contrato se pagara con cargo a la Resolución Genérica vigente para el año que corresponda.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE

ANDRES SILVA GALVEZ  
Director SERVIU Metropolitano (S)

GRA/RAA/RNA/

- Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo
- Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
- División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional MINVU
- Dirección SERVIU Metropolitano
- Subdirección Jurídica
- Subdirección de Finanzas
- Subdirección de Vivienda y Equipamiento
- Subdirección de Operaciones Habitacionales
- Ministro de Fe SERVIU Metropolitano
- Departamento Programación Física y Control
- Depto. Obras de Edificación
- Subdepartamento Presupuestos
- Sección Control de Egresos
- Sección Análisis y Control Contable
- Unidad de Gestión de Asistencia Técnica
- Administración de Impuestos Internos V Zona Santiago Centro
- Oficina de Partes 5417
- Consultor: Sociedad de Profesionales Kronos Ltda.  
Dirección: Manuel Antonio Maira N° 1170 Providencia - Santiago. Fon 2259376

SUBDIRECCION FINANZAS  
ALVARO NUÑEZ P.  
Refrendador

24 ABR. 2005



Unidad Chile Compra  
11/03/2008

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1414, 11.MAR.08

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) La adquisición de Suministro de Consultores para Inspección Técnica de Obras de Comité del Fondo Solidario de Vivienda, mediante proceso de licitación pública, solicitado por Ord. N° 241, de fecha 07 de Marzo de 2008, del Subdirector de Vivienda y Equipamiento (S).
- b) La Resolución de la Contraloría General de la República N° 520 de 1996 y sus modificaciones, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Resolución N° 55 de 1992 del referido Organismo Contralor, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- c) La Ley N° 19.886 de Compras Públicas, el nombramiento, designación y facultades que me confieren la Resolución N° 900 (V. Y U.) del 19 de Diciembre del 2003, la Orden de Servicio N° 7, del 08.01.2004, la Orden de Servicio N° 531, del 01.09.2004 y la Resolución N° 455, del 27 de Junio de 1990, de la Dirección, dicto la siguiente:

### RESOLUCION

1° APRUÉBANSE los siguientes antecedentes de la Licitación citada en el Visto a), los que forman parte integrante de esta Resolución:

A.- DOCUMENTOS

1. Bases Administrativas
2. Bases Técnicas

(21)  
(9)

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.



*Nelson Segovia Núñez*  
NELSON SEGOVIA NÚÑEZ  
JEFE DEPTO. SERVICIOS GENERALES  
SERVIU METROPOLITANO

AVM / MMG / ehm

TRANSCRIBIR A

- 1.-Depto. Servicios Generales
- 2.-Unidad ChileCompra c/antecedentes
- 3.-Sección Secretaría General
- 4.-Oficina de Partes

*Claudio Castillo Aguirre*  
CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE



SERVIU METROPOLITANO  
SECCIÓN ABASTECIMIENTO  
UNIDAD CHILECOMPRA

REF.: Informa y reitera procedimiento  
sobre apertura de Licitación 48-61-lp08

SANTIAGO, 01-04-07

### ACLARACIÓN Nº 1

Señor Licitante:

Sírvase considerar la presente Aclaración como parte integrante de los antecedentes que obran en su poder, para el estudio de la licitación citada en la Referencia:

**En el Punto 4, párrafo de Etapas y Plazos: Considerar que la apertura de la Licitación se realiza de forma electrónica, es decir se deben incluir y subir todos los documentos vía electrónica en la presentación del Portal Chile Compra. Por otra parte, la entrega de la Boleta de Seriedad de la Oferta se realiza el mismo día en la Unidad de Gestión de Asistencia Técnica a más tardar a las 11:30 a.m., donde se enviará el reporte para la apertura electrónica programada.**

Atentamente,



**RODRIGO NUÑEZ**  
**SUBDIRECCIÓN VIVIENDA**

**CONTRATO SERVICIOS DE INSPECCION TÉCNICA  
PROGRAMA FONDO CONCURSABLE  
PARA PROYECTOS HABITACIONALES SOLIDARIOS  
D.S.Nº 174, (V. y U.), DE 2005.**

En la ciudad de Santiago, a 9 FEB. 2009, entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, representado por su Director Andrés Silva Gálvez, ambos domiciliados en Serrano nº 45, Santiago, en adelante el Servicio o Serviu RM, indistintamente, por una parte; y por la otra Sociedad de Profesionales Kronos Ltda., en adelante la Inspección Técnica de Obra o ITO, representada por don Rafael Fernández Gamboa RUT Nº 14.409.849 - 8, según se acreditará, con domicilio en Manuel Antonio Maira Nº 1170 - Providencia, se celebrará el siguiente contrato:

**Primero:** En el marco del Programa Fondo Solidario de Vivienda, regulado por el D.S. nº 174, (V. y U.), de 2005 y sus modificaciones, y de conformidad a las normas contenidas en la Resolución nº 533 (V. y U.), de 1997, que Fija Procedimiento para Inspección Técnica de las Obras, la ITO se obliga a prestar los Servicios de Inspección Técnica de Obra en las tipologías de proyectos de Construcción de Viviendas en Nuevos Terrenos (CNT), de Densificación Predial (DP), Construcción en sitio Residente (CSR), en adelante CNT, DP, CSR, respectivamente, en los términos establecidos en los reglamento ya citados, a las bases y aclaraciones de la licitación respectiva y las condiciones expresadas en este contrato y en la resolución que lo apruebe, suscriba y protocolice la ITO a su costo, reglamentos y antecedentes que se entenderán formar parte integrante del presente contrato.

**Segundo:** Con ocasión de la licitación nº 48-61-LP08 y la orden de compra Nº 48-201-SE09 de Contratación de Inspección Técnica de Obras para los Programas de Fondo Solidario de Vivienda, adjudicada por la Subdirección de Vivienda y Equipamiento hacia la ITO Sociedad de Profesionales Kronos Ltda., y en cumplimiento de las disposiciones de las RES. Nº 533 (V. y U.) del año 1997, la ITO realizará las labores de Inspección Técnica de Obras, de los comités singularizados se adjuntan como **Anexo A**, la que se entenderá formar parte integrante del presente contrato.

**Tercero:** El Serviu, encarga por este acto al ITO, para quien acepta su representante legal don Rafael Fernández Gamboa la inspección técnica de obras de 12 viviendas y su respectiva urbanización, en las agrupaciones referidas en la cláusula anterior, todo de conformidad al proyecto respectivo que las partes declaran conocer.

**Cuarto:** El precio del presente contrato es el equivalente en pesos, moneda nacional, de 106 U.F., que se paga y pagará de la siguiente forma:

El SERVIU Metropolitano pagará a la ITO Sociedad de Profesionales Kronos Ltda. hasta la suma de 106 UF (ciento seis) mediante Estados de Pago y al valor que tenga en pesos la Unidad de Fomento a la fecha de su cobro efectivo, presentando al efecto la correspondiente factura o boleta de honorarios que acompaña a la Orden de Pago emanada del Departamento de Obras de Edificación, debidamente

El precio, en lo que corresponda, se pagará en las condiciones que establece la Res N° 533 (V. y U.) de 1997, y cumpliendo con todas las exigencias reglamentarias vigentes, considerando especialmente que de conformidad a las bases de licitación no procede el pago anticipado.

El precio del contrato constituye el valor final e incluye el costo de los instrumentos de garantía, y cualquier otro costo administrativo o financiero que este contrato pudiere originar, incluso los impuestos y, entre ellos, el impuesto al valor agregado.

**Quinto:** El incumplimiento de las obligaciones que en virtud del presente contrato corresponden al ITO dará derecho al Serviu RM podrá poner término al presente contrato unilateralmente, en forma inmediata y anticipada, haciendo efectivos los documentos de garantía que corresponda.

También las partes convienen que para los efectos de este contrato siempre se considerará que hay incumplimiento por parte de la ITO, si incurre en alguna de las causales previstas en las Bases Técnicas y Administrativas que rigen el llamado a licitación singularizado en el punto Segundo de este contrato o si se constituye en quiebra o se encuentra en estado de notoria insolvencia, bastando al efecto la sola certificación del Supervisor del Serviu.

**Sexto:** La Inspección Técnica de las Obras, deberá canalizar según corresponda las observaciones que formulen los beneficiarios.

Se deja constancia, además, de que en caso de detectarse graves fallas constructivas el ITO deberá:

- a) Enviar dentro del plazo de 5 días a la EGIS y al SERVIU Metropolitano un informe que dé cuenta del estado de la construcción, de las deficiencias en la calidad constructiva y/o de eventuales riesgos asociados a la ejecución del proyecto;
- b) Solicitar al SERVIU Metropolitano u ordenarle a la EGIS o a la empresa constructora de la paralización inmediata de las obras mientras no sean subsanados los problemas constructivos detectados;
- c) Ordenarle a la EGIS y/o a la empresa constructora que requiera la reparación o demolición y posterior construcción de las partidas que presenten deficiencias constructivas o problemas de calidad de materiales;

**Séptimo:** Serán de cuenta y cargo de la ITO todos los gastos concernientes a la seguridad de los trabajadores y emanados del cumplimiento de las normas laborales, de seguridad social y accidentes del trabajo y, en general, de las leyes, reglamentos y ordenanzas vigentes, que tengan relación con esta clase de trabajos. En mérito de lo expuesto, y de conformidad a lo dispuesto por la ley N° 20.123, las partes dejan constancia de que el SERVIU Metropolitano podrá retener de los pagos las cantidades que corresponda, en tanto la ITO no cumpla con el pago sus obligaciones laborales y previsionales, o incumpla con su obligación de

**Octavo:** Para caucionar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, la ITO entregó al Serviu Metropolitano una boleta bancaria de garantía otorgada por una entidad financiera constituida en Chile, por una cantidad igual al 3% del monto del presente contrato, expresada en Unidades de Fomento o en pesos, moneda nacional, en cuyo caso deberá incluir, además, un monto adicional correspondiente a la proyección de reajuste calculado de acuerdo al coeficiente que se fijará mediante resoluciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, extendida a la orden del Serviu Metropolitano, pagadera a la vista o a su sola presentación, de plazo indefinido o en su defecto por un plazo no inferior a 24 meses. En esta segunda alternativa, deberá renovar esta garantía, a satisfacción del Serviu, si encontrándose próxima a la expiración de su vigencia, la prestación de servicios aún estuviese pendiente.

Es obligación de la ITO reemplazar la boleta bancaria de garantía a que se refiere el párrafo anterior, por otra tomada en idénticas condiciones, al menos con 30 días corridos de anticipación a la fecha de la expiración de la boleta vigente. En el evento de que la ITO no cumpliera con esta obligación, el Serviu Metropolitano podrá proceder al cobro de las garantías que tenga en su poder.

**Noveno:** Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Santiago.

**Décimo:** El presente contrato se suscribe ad referendum en cuatro ejemplares del mismo tenor, sujeto en vigencia y validez a la total tramitación de la resolución que lo apruebe.

**Décimo Primero:** Se deja constancia que la ITO se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Consultores, regulado por el D.S. N° 135, (V. y U.), de 1978, en el Rubro IV, Rubro Prestaciones de Asistencia Técnica, Especialidad Gestión de Proyectos Habitacionales, Subespecialidad 2201, Inspección de Obras, con inscripción vigente, según consta del certificado que se acompaña, el cual es conocido de los contratantes y se entiende formar parte integrante del presente contrato.

**Décimo Segundo:** La personería de don Andrés Silva Gálvez como Director de Serviu consta del D.S. N°222/2008 (V. y U) y la personería del representante legal de la ITO consta de escritura pública otorgada en la notaría de Juan Facuse Heresi de Santiago con fecha 19 de Agosto de 1998, personerías que no se insertan por ser conocidas de las partes contratantes.

  
**REPRESENTANTE LEGAL  
ITO**

  
  
**ANDRÉS SILVA GÁLVEZ  
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO**

## ANEXO A

Nombre	COMUNA	Tipo Proyecto	N° Familias	VALOR ITO U.F.
Renacer I	Huechuraba	CSR	12	106,00





Imprimir Acta de Apertura



## Apertura Electrónica

### Datos de la Adquisición 48-61-LP08

Número de Adquisición	48-61-LP08
Nombre de Adquisición	Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra
Tipo de Adjudicación	Adjudicar múltiples proveedores por ítem: La entidad licitante podrá adjudicar cada línea de producto o más de un proveedor. Usted debe adjuntar en un archivo anexo los detalles de su oferta, variación de precios por cantidad y otros cargos. Recuerde que los precios ofrecidos no deben incluir ningún tipo de impuesto.
Estado	Adjudicada
Moneda	Unidad de Fomento
Comprador	SERVIU Metropolitano
Observaciones del Comprador	Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra
Contacto	Rodrigo Nuñez Arancibia (rnuneza@minvu.cl)
Teléfonos	Fono: (56) (02) 7820986 - Fax:
Fecha de Publicación	14/3/2008 11:51
Fecha de Cierre	3/4/2008 12:00
Fecha de Apertura	3/4/2008 12:26

### Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
INGEIN LTDA	Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra.	Oferta Aceptada
Txus-Villarreal y Anríquez Ltda.	Licitación Convenio Marco 48-61-LP08	Oferta Aceptada
ARENA Ltda.	Inspección Técnica de Obras	Oferta Aceptada
Sociedad Tecnoingeniería Limitada	Oferta Tecnoingeniería Ltda.	Oferta Aceptada
Batza	Propuesta Inspección Técnica	Oferta Aceptada
SOCIEDAD DE PROFESIONALES KRONOS LTDA	Licitación Pública N° 48-61-LP08	Oferta Aceptada

### Observaciones Al Acto de Apertura

No se recibieron observaciones a la apertura

<b>Número de Adquisición</b>	48-61-LP08
<b>Nombre</b>	Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra
<b>Descripción</b>	Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra

### Observaciones Anteriores

---



Gobierno de Chile  
**SERVIU**  
METROPOLITANO

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

08.ABR.2008\*

Orden de Servicio N° \_\_\_\_\_ /

379

Santiago,

**VISTOS:**

- La Licitación Pública N° 48-61-LP08; para contratación Inspección de Obras para Programa Fondo Solidario de Viviendas, Programa de Asistencia, llamados 2007 y otros.
- La necesidad de designar una comisión por parte del SERVIU Metropolitano, con el fin de evaluar las ofertas presentadas para las licitaciones, indicadas en el punto precedente.
- El D.S. N° 222 (V. y U.) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU METROPOLITANO; la Resolución N° 269 (V. y U.) de 2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:


**ORDEN DE SERVICIO**

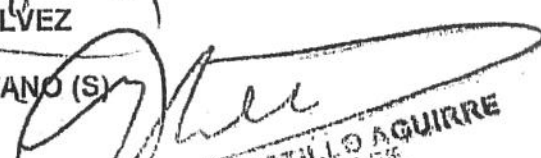
- Designase a los funcionarios profesionales que a continuación se indican para que procedan a efectuar el estudio y evaluación técnica de las ofertas presentadas para las licitaciones señaladas en el considerando a).

Sr. Jorge Catalán Cordero	Constructor Civil	Depto. Obras de Edificación
Sr. Jorge Davagnino	Constructor Civil	Depto. Obras de Edificación
Sr. Pedro Flores Donoso	Constructor Civil	Depto. Obras de Edificación
Sr. Rodrigo Núñez Arancibia	Ingeniero Civil	Unidad de Gestión de Asistencia Técnica

- Déjase establecido que esta comisión asumirá las funciones encomendadas, a partir de la recepción de las Ofertas Técnicas y Económicas de las Licitaciones.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

  
ANDRES SILVA GALVEZ  
DIRECTOR  
SERVIU METROPOLITANO (S)

  
CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE

JMV/ARC/RNA/ma  
Distribución:

Depto. Obras de Edificación - Unidad de



*Alejandra*

0422

ORD. N° \_\_\_\_\_

ANT.: Licitación Pública 48-61-IP08, Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra

MAT.: Envía Adjudicación

18 APR 2008

SANTIAGO,

A : JEFE DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES  
DE : SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO (S)

1. Con Fecha 03 de Abril del 2008, se procedió a la Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas, de la Licitación Pública 48-61-Lp08 indicada en ANT.
2. Los puntajes designados para las Empresas Consultoras son los siguientes:

OFERENTE	PUNTAJE
TECNOINGENIERIA LTDA	70
KRONOS LTDA	70
CONSULTORA TXUS LTDA.	70
CONSULTORA ARENA	70
CONSULTORA INGEIN	70
CONSULTORA BATZA	58

3. La Aclaración N° 1 se deberá aprobar junto con la Resolución de Contrato.
4. Adjudíquese a las consultoras Tecnoingeniería, Kronos, Txus, Arena, Ingein, la contratación de los Servicios expuestos en la licitación del ANT presentadas dentro de las bases.

Saluda atentamente a Ud.,

  
**JULIAN MORALES VASQUEZ**  
 Arquitecto  
 SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO (S)

ARCA  
 DISTRIBUCION:  
 - Destinatario  
 - Subdirección de Vivienda y Equipamiento  
 - Archivo UCAT. 827

*827*

**ACTA REUNIÓN COMISION EVALUADORA DE LAS OFERTAS**  
**"Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra"**  
**LICITACION 48-61-LP08**

En Santiago, el día 11 de Abril del año 2008, sesiona la Comisión Evaluadora de las Ofertas, correspondiente a la Licitación Pública N° 48-61-LP08 "Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra", designada por la Orden de Servicio N° 379, del 08/10/07, del SERVIU Metropolitano, para efectos de evaluar las ofertas a partir de la Pauta de Evaluación mencionada en el punto 11 de las Bases Administrativas.

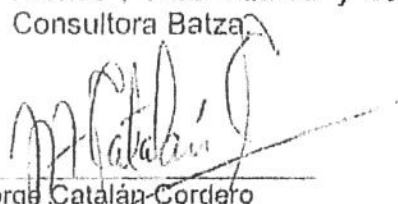
La Comisión fue presidida por Jorge Catalán, del Departamento de Obras de Edificación, dependiente de la Subdirección de Vivienda y Equipamiento, SERVIU Metropolitano.


Los puntajes obtenidos y el orden de prelación respectivos son los siguientes:

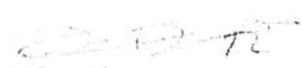
OFERENTE	PUNTAJE
TECNOINGENIERIA LTDA	70
KRONOS LTDA	70
CONSULTORA TXUS LTDA.	70
CONSULTORA ARENA	70
CONSULTORA INGEIN	70
CONSULTORA BATZA	58


Observaciones:

- Se adjuntan Evaluaciones con cálculo del puntaje obtenido por Tecnoingeniería, Kronos, Txus-Villareal y Calderón Ltda., Consultora Arena, Consultora Ingein, Consultora Batza.

  
Jorge Catalán Cordero  
Constructor Civil  
Depto. Obras de Edificación

  
Pedro Flores Dinoso  
Constructor Civil  
Depto. Obras de Edificación

  
Jorge Davagnino Rojas  
Constructor Civil  
Depto. Obras de Edificación

  
Rodrigo Núñez A.  
Ingeniero Civil  
Unidad de Gestión de Asistencia Técnica



GOBIERNO DE CHILE  
**SERVIU**  
METROPOLITANO

Unidad Chile Compra  
17/04/2008

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2340, 18.ABR.08

SANTIAGO,

**VISTOS:**

- a) La necesidad de autorizar y contratar la adquisición de bienes y/o servicios para cubrir los requerimientos del Servicio.
- b) La solicitud presentada por el Sr. Subdirector de Vivienda y Equipamiento (S), mediante ORD 241 de fecha 07/03/2008, en el cual solicita contratar el servicio suministro de consultores para la inspección técnica de obras de los comités del Fondo Solidario de Vivienda.
- c) La Resolución Exenta N° 1414, de fecha 11/03/2008, que aprueba las Bases Administrativas, procediéndose a su publicación en el Portal ChileCompra, bajo el N° ID 48-61-LP08.
- d) El ORD. 422, de fecha 16/04/2008, que adjudica la licitación mencionada en el considerando c) precedente.
- e) La Resolución N° 520/1996, y sus modificaciones que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Resolución N° 55 de 1992, ambas de la Contraloría General de la República, que establecen normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- f) La Ley N° 19.886/2003, de Compras Públicas, el nombramiento, designación y facultades que me confieren la Resolución N° 900 (V. y U.) del 19 de diciembre del 2003, la Orden de Servicio N° 7 del 8 de Enero del 2004, la Resolución N° 455, de 27 de junio de 1990, de la Dirección y la Orden de Servicio N° 531, del 1 de Septiembre del 2004, dicto la siguiente:

**RESOLUCION**

- 1.- Autorízase la adquisición (y/o contratación) de los productos (y/o servicios) individualizados en el visto b) de la presente resolución mediante la modalidad de propuesta pública a través del portal CHILE COMPRA.
- 2.- Contrátese con las empresas descritas en el siguiente cuadro, la adquisición de dichos bienes y/o servicios:

RUT	OFERENTE	PUNTAJE
77.877.320-1	SOC TECNOINGENIERIA LIMITADA	70
77.207.520-0	SOC DE PROFESIONALES KRONOS LIMITADA	70
76.737.140-3	TXUS-VILLARREAL Y CALDERON LIMITADA	70
76.750.660-0	CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ARENA LIMITADA	70
76.505.730-2	INGEIN INGENIERIA & GESTION INMOBILIARIA LIMITADA	70

- 3.- La Subdirección de Finanzas pagará a la Empresa antes citada, la suma señalada, contra recepción de el/los bienes y/o servicios y presentación de documentación de respaldo, Orden de Compra, Facturas y/o Boleas correspondientes, visadas por la Sección Abastecimiento.

- 4.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se refrendara previa solicitud de envío de orden de compra.

ANOTESE , COMUNIQUESE Y CUMPLASE



**NELSON SEGOVIA NUÑEZ**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**JEFE DEPTO SERVICIOS GENERALES**

AVM/EHM/cum  
021

TRANSCRIBIR A 62

- 1.- Departamento. Contabilidad
- 2.- Subdepartamento. Presupuesto
- 3.- Sección Control de Egresos
- 4.- Sección Secretaría General
- 5.- Sección Partes y Archivo

- 6.- Departamento Servicios Generales
- 7.- Sección Abastecimiento
- 8.- Unidad ChileCompra c/antecedentes
- 9.- Equipo Control Interno



GOBIERNO DE CHILE  
**SERVIU**  
METROPOLITANO

CON ESTA FECHA SE DICTA LA SIGUIENTE

RESOLUCION EXENTA

SANTIAGO,

0259

26.ENE.09

**CONSIDERANDO:**

- a) La Resolución N° 01 de 02.01.09 de esta Dirección,
- b) La necesidad de complementar y aclarar la Resolución citada en el considerando a), respecto del pago de los Servicios de Asistencia Técnica del Subsidio Habitacional Rural, del Fondo Solidario de Vivienda (Construcción y AVC) y del Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- c) Las disponibilidades presupuestarias, de acuerdo con lo informado por la Subdirección de Finanzas,
- d) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón,
- e) El D.S. N° 222 ( V. y U.) de 2008 que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU Metropolitano, la Resolución N° 685 ( V. y U.) de 19/08/08 que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento, y las facultades que me competen en conformidad al D.S. N° 355 ( V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante dicto la siguiente:

**RESOLUCION:**

1. Complementase la Resolución N° 01 de 02.01.09, estableciéndose que el pago de los Servicios de Asistencia Técnica del Subsidio Habitacional Rural, del Fondo Solidario de Vivienda (Construcción) y del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, se radica en la Subdirección de Vivienda y Equipamiento, y que la Asistencia Técnica del Fondo Solidario de Vivienda (AVC), se radica en la Subdirección de Operaciones Habitacionales.
2. Facúltase al Subdirector de Vivienda y Equipamiento y a su subrogante para que autorice el pago de la Asistencia Técnica del Subsidio Habitacional Rural, del Fondo Solidario de Vivienda (Construcción) y del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para cuyo efecto emitirá y suscribirá las respectivas Órdenes de Pago, acompañadas de la documentación correspondiente.
3. Facúltase al Subdirector de Operaciones Habitacionales, al Jefe del Departamento Préstamos y Subsidios y sus respectivos subrogantes, para que autorice el pago de la Asistencia Técnica del Fondo Solidario de Vivienda (AVC), para cuyo efecto emitirá y suscribirá las respectivas Órdenes de Pago, acompañadas de la documentación correspondiente.



4. La Subdirección de Finanzas pagará dichas Órdenes o Autorizaciones de Pago, con cargo a la Resolución N° 01 de 02.01.09 de esta Dirección, imputándose el gasto al ítem del presupuesto del SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/08, vigente para el presente año, que se indica en la tabla inserta en la Resolución N° 01 de 02.01.09 de esta Dirección, la que se modifica en lo pertinente como se señala a continuación, cantidad que podrá ser suplementada si resultare insuficiente.

PROGRAMA	ITEM	MONTO (\$)	
Subsidio Habitacional Rural.	33.01.019	2.019.443.000	Dos mil diecinueve millones cuatrocientos cuarenta y tres mil pesos.
Subsidio Habitacional Rural.(Asistencia Técnica)	33.01.019.001	116.441.000	Ciento dieciséis millones cuatrocientos cuarenta y un mil pesos.
Fondo Solidario de Vivienda I y II.	33.01.023	85.330.844.000	Ochenta y cinco mil trescientos treinta millones ochocientos cuarenta y cuatro mil pesos.
Fondo Solidario de Vivienda ( Asistencia Técnica)	33.01.023.001	4.669.156.000	Cuatro mil seiscientos sesenta y nueve millones ciento cincuenta y seis mil pesos.
Programa de Protección del Patrimonio Familiar.	33.01.028	16.161.940.000	Dieciséis mil ciento sesenta y un millones novecientos cuarenta mil pesos.
Programa de Protección del Patrimonio Familiar. (Asistencia Técnica)	33.01.028.001	1.527.881.000	Mil quinientos veintisiete millones ochocientos ochenta y un mil pesos.

**ANÓTESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE**

  
**ANDRES SILVA GALVEZ**  
**DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO (S)**

  
**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE**  
**MINISTRO DE FE**

JMV/MTT/vpb.

**DISTRIBUCIÓN** Dirección SERVIU Metropolitano. Subdirección Jurídica, Subdirección Finanzas, Subdirección Vivienda y Equipamiento, Subdirección Operaciones Habitacionales, Departamento Programación Física y Control, Departamento Préstamos y Subsidios, Subdepartamento Control de Egresos, Subdepartamento Presupuesto, UGAT, Contraloría General de la República – SERVIU, Secretaria General, Oficina de Partes, Archivo. 1075



## CURRICULUM VITAE

---

### ANTECEDENTES PERSONALES

**Nombre** : Manuel Alejandro Carreño Alfaro.  
**Cédula de Identidad** : 12.617.880-8.  
**Fecha de Nacimiento** : 20 de Mayo de 1974.  
**Nacionalidad** : Chileno.  
**Estado Civil** : Soltero.

---

### ANTECEDENTES ACADEMICOS

**Básica** Enseñanza Básica  
Liceo Católico Atacama, Copiapó

**Media** Enseñanza Media  
Liceo Católico Atacama, Copiapó

**Superior** Construcción Civil  
Licenciado en Ciencias de la Construcción  
Universidad de La Serena



## OTROS ESTUDIOS

- Cursos**
- Control de Riesgos en la Industria de la Construcción. Realizado en la Mutual de Seguridad, Santiago Mayo de 2008.
  - Curso de Inspección Técnica de Obras. Realizado en la Empresa Ondac, Santiago. Agosto de 2003.
  - Curso Software Notrasnoche, Costo y Presupuesto, Realizado en la Empresa Ondac Santiago Octubre de 2003.
- Seminario**
- Tecnologías de Generación y Eficiencia Energética. Realizado en la Universidad Católica de Valparaíso en Octubre de 1994.
- 

## ANTECEDENTES LABORALES

- En Inspección Técnica Y Verificación De Ejecución De Obras

**Enero 2008 a la fecha** Kronos Ltda. Inspección Técnica de Obras  
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS

Proyecto Estacionamientos Subterráneos Manuel Montt (2008)

Inspección técnica de la construcción de cinco niveles de estacionamientos, ubicados en la comuna de Providencia, con capacidad para 457 vehículos. Esta obra contempla la ejecución de los proyectos de pilas de socalzado, proyectos de especialidades, losas insitu, vigas insitu y prefabricadas, impermeabilizaciones, pilares, proyecto de drenaje y finalmente considera la conexión directa al METRO Manuel Montt, ubicado al costado de los estacionamientos, se incluye en esta obra los respectivos cambios de servicios de Agua Potable, Alcantarillado (modificando aducciones, matrices y colectores, cámaras, UD, arranques), Chilectra y todas las telecomunicaciones. Esta obra la construye la Empresa AZVI, siendo el mandante la Municipalidad de Providencia, siendo otorgada la concesión a la concesionaria COINTER.



**Consultoría Juan  
Eduardo  
Mujica y CIA Ltda.**

## **Inspector Técnico de Obras**

### **Proyecto Estacionamientos Subterráneos Isidora Goyenechea**

Inspección técnica de la construcción de tres niveles de subterráneos en la avenida Isidora Goyenechea, en la comuna de Vitacura. Esta obra contempla prefabricados, 134 pilas de socalzado de 15 mts de profundidad, muros, losas, vigas y las diferentes instalaciones, además de los cambios de servicios subterráneos de Agua Potable, Alcantarillado (modificando aducciones, matrices y colectores, cámaras, UD, arranques), Chilectra y todas las telecomunicaciones. Esta obra la construye la Empresa COSAL, siendo el mandante la Municipalidad de Las Condes y la Concesión perteneciente a la Concesionaria IDC.

### **Proyecto Edificios**

Movimiento de Tierras y ejecución de 7 terrazas para la construcción de 7 Edificios de 5 pisos, desde 250 m<sup>2</sup>, se ejecuta socalzado, 7 terrazas, además contemplo el entubamiento de un canal de hormigón armado de dimensiones de 3,0 x 3,5 mts, en una longitud de 270 mts. Esta obra es construida por la Empresa CAM en movimiento de tierras y MENA y Ovalle en edificación, esta obra pertenece al mandante Inmobiliaria Cerro Verde, obra que se ubica en la comuna de Lo Barnechea, Santiago.

### **Edificio Don Antonio Y Edificio Don Rodrigo**

Inspección Técnica de los Edificios Don Antonio y Don Rodrigo, Construidos por la Empresa Constructora DELTA, pertenecientes al mandante Inmobiliaria SECURITY. Contemplo dos edificios de 7 y 8 pisos con finas terminaciones, de 5500 a 12000 UF, ubicados en la Comuna de Vitacura.

### **Edificio Amalfi**

Inspección Técnica de la Obra Gruesa y Terminaciones, del Edificio Amalfi, construido por la Empresa SIGRO, perteneciente al mandante P&G Larrain, 18 departamentos ejecutados en forma de terraza en nueve niveles de 30000 UF cada uno, finas terminaciones, ubicado en la Comuna de Vitacura.



**Proyecto Sandvick**

Movimiento de Tierra ejecutado por la empresa Terratrans para la edificación de la Empresa SANDVICK, en la Comuna de Quilicura. Movimiento de tierra en 40.000 m<sup>2</sup>, realizando terrazas en un movimiento de 30.000 m<sup>3</sup>.

**Año 2004**

**SERVIU Región de Coquimbo.  
Inspector Técnico de Obras**

**Inspección de Obras**

Profesional a cargo de la Inspección Técnica y Administrativas de obras de Pavimentación y viviendas sociales en la Provincia del Choapa, cumpliendo a la vez todas las Labores Generales correspondientes al servicio.

**Año 2002**

**SERVIU Región de Coquimbo.  
Inspector Técnico de Obras**

**Inspección de Obras**

Profesional a cargo de la Inspección Técnica y Administrativas de obras de Pavimentación y viviendas sociales en la Provincia del Choapa, cumpliendo a la vez todas las Labores Generales correspondientes al servicio.

- **Otros Trabajos Realizados**

**Año 2005**

**Sociedad Minera y Constructora ANJO.  
Profesional de Terreno (Año 2005)  
Proyecto Recinto Penitenciario Santiago I**

Profesional de terreno en la Construcción de la Cárcel de Santiago I, ubicada en la comuna de Santiago, contemplando la etapa de 7 torres de Hormigón Armado en 1° piso y prefabricados en piso Superior. Encargado de Coordinar. Programar y Controlar todos los trabajos de ejecución en terreno (trazados, excavaciones, Hormigones, enfierraduras, Servicios e Instalaciones, ETC).



**Año 2003- 2004**

**Consultora Eduardo Corvetto Aguirre, La Serena.  
Coordinador Provincial, IV Región**

Profesional a cargo de la coordinación y control de proyectos habitacionales, en la provincia del Choapa, IV región, realizando labores de evaluación y estudio de proyectos habitacionales, Inspección técnica y administrativa de viviendas sociales, además de supervisar los Villorrios de Canelillo y Choapa Viejo (120 viviendas), contemplando Urbanización y Planta de tratamiento de aguas servidas.

**Año 2001-2002**

**Constructora Sergio Madariaga Bravo.  
Profesional de**

**Proyectos de Pavimentación Comuna de Illapel**

Profesional de terreno, también se encarga de la supervisión y control de la Planta de Hormigones de la Empresa. Se ejecuta y supervisa Topografía General de la Obra, Controles de Avance de Obra, Control de los procedimientos de ejecución y Control de Calidad

**Año 2001**

**Independiente  
Proyectos de Remodelación**

Profesional Independiente que ejecuta proyectos de remodelación y ampliaciones en la comuna de Copiapó y La Serena.

**Año 2001**

**Constructora Tres Valles, La Serena  
Asesoría en Estudio de Propuestas (Año 2001)  
Proyectos Estudiados**

Cubicaciones, Análisis de P.U, presupuestos y preparación de proyectos, para diferentes proyectos de la zona.



**Año 2000**

**Arquitectura Julián Larrain, Viña del Mar.  
Practica Profesional (Año 2000)  
Práctica Profesional**

Estudio de propuestas y en la supervisión en Construcción de viviendas Particulares. Realizando, Cubicaciones. Análisis de Precios Unitarios y Presupuestos, Control y avances de Obra y Supervisión en Trazado, excavaciones, Enfierradura, Hormigones

**Año 1999**

**Neut Latour, Viña del Mar  
Practica Profesional  
Práctica Profesional**

Practica en la construcción del edificio Imperial, ubicado en la ciudad de Viña del mar, realizando control de calidad, control de hormigonados, terminaciones, controles de avances, etc..



Cédula Nacional  
de Identidad N°: 12617980-8

N°: 859-10455



# UNIVERSIDAD de LA SERENA

De conformidad con los Reglamentos vigentes, se  
certifica que con fecha 06 de Septiembre de 2001 le  
fue conferido a Don(ña) MANUEL ALEJANDRO CARREÑO\_\_\_\_\_  
ALFARO\_\_\_\_\_  
el Título de CONSTRUCTOR CIVIL\_\_\_\_\_

La Serena, 10 de Octubre del 2001



FELIX FLORZA PARKER  
Jefe Registro Académico



LAURA VEGA CORDERO  
Director de Docencia

