2294

361

GOBIERNO DE CHILE
SERVIU
METROPOLITANO

2220

**REF.: Pone término a la Resolución Exenta Nº 3.513 de la Dirección del Serviu Metropolitano y Transfiere a titulo gratuito a la Ilustre Municipalidad de Puente Alto, inmueble en Población San Gerónimo, comuna de Puente Alto.**

**Con esta fecha se ha dictado la siguiente:**

**RESOLUCIÓN EXENTA Nº**

**SANTIAGO,** 02871 24.ABR.09

**VISTOS:**

a) La Resolución Exenta Nº 3.513 de fecha 22 de junio de 2007 de la Dirección del Serviu Metropolitano, que entregó en comodato a la Ilustre Municipalidad de Puente Alto, el inmueble de 1.497,62 metros cuadrados, ubicado en pasaje Los Alarifes Nº 1.105 de la Población San Gerónimo, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, por el plazo de cinco (5) años;

b) El Oficio Ordinario Nº 951 de fecha 23 de septiembre de 2008 del Alcalde de la Ilustre Municipalidad de Puente Alto al Director del Serviu Metropolitano, por el cual solicita la transferencia del inmueble de 1.497,62 metros cuadrados, ubicado en pasaje Los Alarifes Nº 1.105 de la Población San Gerónimo, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana;

c) El Oficio Ordinario Nº 638 de fecha 12 de febrero de 2009 de la SEREMI-MINVU al Director del Serviu Metropolitano, mediante el cual entrega su conformidad a transferir gratuitamente a la Ilustre Municipalidad de Puente Alto, el inmueble de 1.497,62 metros cuadrados, ubicado en pasaje Los Alarifes Nº 1.105 de la Población San Gerónimo, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, para el desarrollo del Programa de "Transferencia de Capital desde JUNJI a las Municipalidades para la Construcción, Adecuación y Habilitación de Espacios Públicos Preescolares";

d) La Ficha Consulta de Enajenación de Terrenos Serviu Metropolitano, Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, del inmueble de 1.497,62 metros cuadrados, ubicado en pasaje Los Alarifes Nº 1.105 de la Población San Gerónimo, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana;

e) La Declaración Conjunta de Prescindencia del inmueble ubicado en pasaje Los Alarifes Nº 1.105 de la Población San Gerónimo, comuna de Puente Alto, firmado por el Director del Serviu Metropolitano y el Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo;

f) El Certificado de Avalúo Fiscal de fecha 4 de agosto de 2008, emitido por el Jefe de Grupo de Avaluaciones del Servicio de Impuestos Internos, por un monto de $25.182.433;

g) El Informe de Tasación Urbana Nº 312-3 de fecha 23 de octubre de 2008 del Equipo de Tasaciones, que informa tasación ascendente a 2.097 U.F;

5054

GOBIERNO DE CHILE
SERVIU
METROPOLITANO

**REF.: Pone término a la Resolución Exenta Nº 3.513 de la Dirección del Serviu Metropolitano y Transfiere a titulo gratuito a la Ilustre Municipalidad de Puente Alto, inmueble en Población San Gerónimo, comuna de Puente Alto.**

h) Copia del Plano T-065 de fecha julio de 1998, confeccionado por Serviu Metropolitano, Departamento Técnico de Apoyo de la Población San Gerónimo, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana;

i) El Oficio Ordinario Nº 499 de fecha 3 de marzo de 2009 del Departamento de Gestión Inmobiliaria a la Subdirectora Jurídica, por el cual se proceda a la dictación de la Resolución que transfiere a Título Gratuito a la Ilustre Municipalidad de Puente Alto, el inmueble de 1.497,62 metros cuadrados, ubicado en pasaje Los Alarifes Nº 1.105 de la Población San Gerónimo, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana;

j) El artículo 3º número 13 del Decreto Supremo Nº 508 (V y U) de 1966, Reglamento Orgánico de la ex CORVI que reprodujo el artículo 6º Nº 8 del Decreto con Fuerza de Ley Nº 285 de 1953 que faculta a los Servicios de Vivienda y Urbanización para efectuar transferencias gratuitas de terrenos de su dominio al Fisco o a instituciones de Derecho Público, situados en lugares destinados a conjuntos habitacionales a fin que se destinen a la construcción en ellos de edificios de servicios públicos o comunitarios. Estas disposiciones sólo se refieren a los terrenos y no a las construcciones, salvo que se trate de parvularios, establecimientos de educación básica, jardines infantiles o talleres artesanales, los que también pueden transferirse al Fisco a título gratuito fundado en el artículo 45 de la Ley Nº 16.742, que otorgó esa facultad a la ex CORHABIT. Con lo anterior se tiene presente lo previsto en el Nº 2, letra e) del Oficio Ordinario Nº 001 de la División Jurídica del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y en el Nº 4 del Oficio Ordinario Nº 597 de fecha 05 de Junio de 2007 dirigido por la Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo.

k) La Resolución de la Contraloría General de la República Nº 1.600 de 2008, que fija normas sobre exención del Trámite de Toma de Razón;

l) El D.S. Nº 222 (V. y U.) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano; la Resolución (V. y U.) Nº 15, de fecha 12 de enero de 2009, que me designa Subdirector de Pavimentación y Obras Viales y las facultades que me competen en conformidad al D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Póngase término al comodato entregado a la Ilustre Municipalidad de Puente Alto, mediante Resolución Exenta Nº 3.513 de fecha 22 de junio de 2007 de la Dirección del Serviu Metropolitano por ser convenientes para los intereses de este Servicio y de la Ilustre Municipalidad de Puente Alto, y en consecuencia, póngase término al comodato.

2. Transfiérase a título gratuito a la Ilustre Municipalidad de Puente Alto, el inmueble de 1.497,62 metros cuadrados, destinado a Sala Cuna y Jardín Infantil, ubicado en

pasaje Los Alarifes Nº 1.105 de la Población San Gerónimo, comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, propiedad de este Servicio, inscrito a mayor extensión a fojas 446 número 565 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 1973, cuyos deslindes particulares de acuerdo al Plano señalado en el visto g) precedente, archivado bajo el Número 53 del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 1979, son los siguientes:

**AL NORTE:** En 40,40 metros con otros propietarios;

**AL SUR:** En 41,97 metros con otros propietarios e intersección de pasaje Los Alarifes y pasaje Los Tajamares;

**AL ORIENTE:** En 34,86 metros con otros propietarios;

**AL PONIENTE:** En 38,00 metros con área Libre.

**SUPERFICIE:** 1.497,62 metros cuadrados.

Lo adquirió por expropiación que le hizo a don Hernán Ruiz O., según consta en escritura otorgada en la Notaría de esta ciudad, de don Demetrio Gutiérrez, de fecha 29 de diciembre de 1972.

3. La cesión gratuita del inmueble singularizado en el resuelvo inmediatamente anterior, estará sujeta a la condición resolutoria consistente en que en el inmueble se ejecute efectivamente para cumplir con los fines de bien público comprometido por la I. Municipalidad de Puente Alto, en este caso, el Programa de Transferencia de capital desde JUNJI a las Municipalidades para la Construcción, Adecuación y Habilitación de Espacios Educativos Preescolares, en el plazo máximo de tres (3) años.

4. La I. Municipalidad de Puente Alto, en el contrato de cesión a título gratuito, deberá constituir, a favor del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, prohibición de gravar o enajenar el inmueble.

5. Proceda el Departamento de Gestión Inmobiliaria del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano a efectuar fiscalizaciones periódicas e intempestivas, constituyéndose en el inmueble cedido, con el fin de verificar el cumplimiento de la obligación impuesta a la comodataria consistente en destinar el inmueble a la ejecución del Programa de Transferencia de capital desde JUNJI a las Municipalidades para la Construcción, Adecuación y Habilitación de Espacios Educativos Preescolares.

6. La cesión de este inmueble será "ad-corpus" o como especie o cuerpo cierto.

7. La Subdirección Jurídica deberá extender la correspondiente escritura de cesión a título gratuito, teniendo presente las condiciones establecidas en esta Resolución y el mejor resguardo de los intereses de este Servicio.

GOBIERNO DE CHILE
SERVIU
METROPOLITANO

**REF.: Pone término a la Resolución Exenta Nº 3.513 de la Dirección del Serviu Metropolitano y Transfiere a titulo gratuito a la Ilustre Municipalidad de Puente Alto, inmueble en Población San Gerónimo, comuna de Puente Alto.**

8. Todos los gastos que irrogue el otorgamiento de la aludida escritura de cesión a título gratuito y su inscripción en el Conservador de Bienes Raíces respectivo serán de cargo exclusivo de la cesionaria.

9. Proceda el Equipo Técnico de Transferencias del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, a efectuar la entrega material del terreno, previa presentación del Municipio del certificado que acredite la inscripción de dominio a su favor, y el certificado de interdicciones y prohibición constituida a favor del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, suscribiéndose la correspondiente acta de entrega material.

10. Se deja constancia que la presente Resolución no irroga gastos para este Servicio.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE Y NOTÍFIQUESE**

**YAIR VARAS ROJAS**
**DIRECTOR (S)**
**SERVIU METROPOLITANO**

SERVIU METROPOLITANO SUBDIRECTORA JURIDICA

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN MINISTRO DE FE

PAMELA GANDARA CONTRERAS
MINISTRO DE FE - SUBROGANTE

**SAM/ADA/PVB**
**TRANSCRIBIR A.**

.- I. Municipalidad de Puente Alto – Avenida Concha y Toro Nº 1.820 – Puente Alto.
.- Servicio de Impuestos Internos.
.- Departamento de Avaluaciones. Teatinos Nº 120.
.- Dirección Serviu Metropolitano
.- Subdirección Jurídica.
.- Dirección de Obras Urbanas.
.- Departamento de Fiscalización y Control.
.- Unidad de Cobranzas – Sección Análisis y Control Contable.
.- Oficina de Partes.
.- Archivo – Carpeta de Terrenos Nº 4.151.

23 ABR 2009

NO AFECTA PRESUPUESTO

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SERVIU METROPOLITANO

**REF.: Entrega en comodato a la I. Municipalidad de Puente Alto, terreno en Población San Gerónimo 1B, Comuna de Puente Alto.**

**Con esta fecha se ha dictado la siguiente:**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 3513** 22-06-07

**SANTIAGO,**

**VISTOS:**

a) El Oficio Ord. Nº 27 de fecha 11 de Enero de 2007 del Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Puente Alto, que solicita el comodato del terreno de 1.497,62 m2, ubicado en Pasaje Los Alarifes Nº 1105 de la Población San Gerónimo 1B de la Comuna de Puente Alto, con el fin de regularizar la administración de la sala cuna y Jardín Infantil, que funciona en el inmueble.

b) El Oficio Ord. Nº 1436 de fecha 23 de Abril de 2007, de SEREMI-MINVU, que informa favorablemente la entrega en comodato, por un plazo de cinco (5) años;

c) El Memorandum Nº 285 de fecha 31 de Mayo de 1999 de la Unidad de Tasaciones, que informa tasación, la que asciende a 1.798 U.F. ;

d) Copia del Plano T-065 confeccionado por SERVIU Metropolitano, Departamento Técnico de Apoyo, de fecha Julio de 1998.

e) El Oficio Ord. Nº 3235 de fecha 14 de Junio de 2007, del Depto. Gestión Inmobiliaria, que solicita dar inicio a la tramitación legal del comodato;

f) La Resolución de la Contraloría General de la República Nº 520 de 1996 y sus modificaciones que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Resolución Nº 55 de 1992, del referido Organismo Contralor, que establece normas de exención del trámite Toma de Razón;

g) En uso de las facultades que me confieren el D.L. Nº 1.305 publicado en 1976; el D.S. Nº 355 (V. y U. ) publicado en 1977; el D.S. Nº 73 (V. y U.) del 07.05.04, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1.- Entréguese en comodato a la I. Municipalidad de Puente Alto, el terreno de 1.497,62 m2, ubicado en Pasaje Los Alarifes Nº 1105 de la Población San Gerónimo 1B de la Comuna de Puente Alto, Región Metropolitana, propiedad de SERVIU Metropolitano, inscrito a mayor extensión a fs 446 Nº 565, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto, correspondiente al año 1973, y que de acuerdo al plano señalado en el visto d), tiene los siguientes deslindes y dimensiones:

GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SERVIU METROPOLITANO

**REF.: Entrega en comodato a la I. Municipalidad de Puente Alto, terreno en Población San Gerónimo 1B, Comuna de Puente Alto.**

5.- Proceda la Subdirección Jurídica, a extender escritura de comodato, si así se solicita, teniendo presente las condiciones establecidas en esta Resolución y los intereses del Servicio.-

6.- Dejar constancia que la presente Resolución, no irroga gastos a este Servicio.

**ANOTESE Y COMUNIQUESE**

**RICARDO TRINCADO CVJETKOVIC**
**DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO**

CSM.IDN.EHI.NBU.-(165)
**TRANSCRIBIR A:**
.-I. Municipalidad de Puente Alto – Av. Concha y Toro Nº 1820 – Puente Alto
.- Dirección SERVIU Metropolitano.- Subdirección Jurídica- Ministro de Fe
.- Depto. Gestión Inmobiliaria
.- Depto. Fiscalización y Control – Equipo Registro y Monitoreo
.- Equipo Técnico de Transferencias
.- Oficina Contraloría SERVIU – Oficina de Partes
.- Archivo – Carpeta Terrenos (4151)

MINISTRO DE FE

PUENTE ALTO
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
DIRECCION DE SERVICIOS DE EDUCACION, SALUD Y
ATENCION DE MENORES DE LA GESTION MUNICIPAL

EQUIPO TEC. DE TRANSFERENCIAS
FECHA 1/10/09 Nº 6067
COMUNA Pte Alto
ATENCIÓN SR. A Sandra

**ORD.: Nº** 951

**ANT.: Oficio Ord. Nº 2798 (04.072008) SERVIU**

**MAT.: Reitera solicitud de Transferencia de Terrenos donde funcionan actualmente Jardines Infantiles Municipalizados.**

**PUENTE ALTO,** 23 SEP 2008

**DE : ALCALDE**
**COMUNA DE PUENTE ALTO**

**A : SR. DIRECTOR**
**SERVICIO VIVIENDA Y URBANIZACION**
**REGION METROPOLITANA**
**DON ANDRES SILVA GALVEZ**

009740 24.09.2008

**1.-** En el marco del Programa de **"Transferencia de Capital desde Junji a las Municipalidades para la Construcción, Adecuación y Habilitación de Espacios Educativos Preescolares"**, los profesionales de esta Municipalidad, en conjunto con los profesionales de Junji, se encuentran desarrollando Proyectos de Construcción, Habilitación y/o Ampliación de Jardines Infantiles y Salas Cunas Municipalizados.

**2.-** Es en este contexto, que esta Municipalidad, por Oficio Ord. Nº 477 de fecha 13.06.2008, ha solicitado a ese Servicio, la ampliación de plazos de comodatos de 6 terrenos donde se encuentran construidos y funcionando, jardines Infantiles Municipalizados.

**3.-** En atención a lo solicitado por ese Serviu, a través de Oficio citado en el Antecedente, esta autoridad administrativa, solicita formalmente, la Transferencia a Título Gratuito al Municipio, de los terrenos donde se encuentran construidos Establecimientos Parvularios, administrados por la Municipalidad de Puente Alto, de acuerdo al siguiente detalle:

| JARDINES INFANTILES MUNICIPALIZADOS | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NOMBRE JARDIN INFANTIL** | **UBICACION** | **CONJ HABIT.** | **RESOLUC** | **COMODATO** | **PLAZO** |
| **FRANCISCO COLOANE** | CALLE DE SERVICIO Nº4085 | FRANCISCO COLOANE | EX Nº3626 | 04.07.2007 | 5 AÑOS |
| **LOS CANALES** | CANAL EL REGUERO Nº2627 | LOS CANALES | EX Nº5144 | 26.09.2007 | 5 AÑOS |
| **SAN GERONIMO** X | LOS ALARIFES Nº 1105 | SAN GERONIMO | EX Nº3513 | 22.06.2007 | 5 AÑOS |
| **ESCUELA PARVULOS ALTUE** | ALFONSO LENG Nº675 | NONATO COO III | EX Nº5660 | 19.10.2007 | 5 AÑOS |
| **SAN MIGUEL** | HIDRA Nº2522 | SAN MIGUEL 5-6 | EX Nº5521 | 12.10.2007 | 5 AÑOS |
| | | | | | |
| **EN PROYECTO DE AMPLIACION Y HABILITACION:** | | | | | |
| **NOCEDAL II** | SAN PEDRO Nº 1841 | NOCEDAL II | EX Nº2339 | 17.05.2006 | 2 AÑOS |
| | | | | | |

Saluda atentamente a Usted,

DIRECCION SERVIU METROPOLITANA
RECIBIDO
FECHA 23 SEP 2008
10447
(7084) Gat. mod

MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
ALCALDE

**MANUEL JOSE OSSANDON IRARRAZABAL**
**ALCALDE**

**MARA/MTMR/MTYM**

GOBIERNO DE CHILE
SEREMI
METROPOLITANA
VIVIENDA
URBANISMO

EQUIPO TEC. DE TRANSFERENCIAS
FECHA 13/2/09 N° 793
COMUNA Pte Alto
ATENCIÓN SR A Sandra
recibido 24.02.09

Departamento de Planes y Programas
Interno N° 243 -244
Carátulas : 537-539

ORD.: N° 638 /

ANT.: ORD. N° 59 de 20-01-09. SERVIU Metropolitano 070 702

ORD. N° 60 de 20-01-09. SERVIU Metropolitano

MAT.: Da conformidad a enajenaciones gratuitas y declaraciones de prescindencia de terrenos firmando los respectivos documentos.

SANTIAGO, 12 FEB. 2009

DE : SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

A : SR. DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO

Según ORD. N° 59 de 20-01-09 y ORD. N° 60 de 20-01-09, ese Servicio solicita a esta Secretaría Ministerial firmar fichas de enajenación a título gratuito y documentos de declaración de prescindencia de un terreno ubicado en Pasaje Los Alarifes N° 1105, de la Población San Jerónimo y de un terreno ubicado en calle [redacted], ambos de la comuna de Puente Alto, para ser transferidos a título gratuito al municipio de esta comuna para implementar proyectos del Programa de "Transferencia de Capital desde JUNJI a las Municipalidades para la Construcción, Adecuación y Habilitación Espacios Públicos Preescolares".

En consideración al criterio establecido por esta Secretaría Ministerial respecto a este tema, se otorga la conformidad a lo solicitado firmando las fichas de enajenación a título gratuito y las declaraciones de prescindencia respectivas.

Saluda atentamente a Ud.,

CARLOS ESTÉVEZ VALENCIA
ABOGADO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO

Adjunta Fichas de enajenación a título gratuito y declaraciones de prescindencia debidamente firmadas

ICM/ FJC

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Director SERVIU Metropolitano
2. Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo
3. Unidad de Planes y Programas
4. Archivo.

RECIBIDO
POR 12 FEB 2009
FECHA 1815

GESTION INMOBILIARIA
LINEA ..... FECHA 12/02/09
FOLIO 793 ATENCION SR. .....
LETRA Puente alto

ALAMEDA LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS Nº 874 PISO 8 CENTRAL TELEFONICA 351 3000
FONO PLANES Y PROGRAMAS 351 2904 FAX 639 49 44

GOBIERNO DE CHILE
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Serviu Metropolitano
Interno Nº 1840

FICHA CONSULTA
ENAJENACIÓN DE TERRENOS SERVIU METROPOLITANO
SUBSECRETARÍA DE VIVIENDA Y URBANISMO

## A. ANTECEDENTES GENERALES DEL TERRENO

| Región | Comuna | Ubicación Terreno |
|---|---|---|
| METROPOLITANA | PUENTE ALTO | PASAJE LOS ALARIFES Nº 1105 |

| Superficie total (m²) | Superficie utilizable (m²) | Tasación U.F/ m² | Tasación Total U.F. | Fecha |
|---|---|---|---|---|
| 1.497,62.- | 1.497,62.- | 1,40.- | 2.097.- | 23/10/08 |

| Tasación Externa (UF/m²) | Tasación Externa Total (UF) | Fecha Tasación Externa | Organismo Tasador |
|---|---|---|---|
| | | | |

| Oferta mínima (UF/m²) | Oferta mínima Total (UF) | fecha Oferta | Forma y Calendario de Pago |
|---|---|---|---|
| | | | |

Enajenación a título (marcar con una X)

| gratuito | oneroso | En caso que sea a título gratuito indicar Organismo al que se Transfiere el Inmueble |
|---|---|---|
| X | | MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO |

Forma de Enajenación (cuando sea a título oneroso)

| Licitación Publica | Licitación Privada | Enajenación Directa | Otra (especificar) |
|---|---|---|---|
| | | | |

Destino probable que se dará al inmueble

| Vivienda | E. Comunitario | Otra (Especificar) |
|---|---|---|
| | | SALA CUNA Y JARDIN INFANTIL |

| Enajenación Condicionada | Si | No | Tipo de Condición (Especificar) |
|---|---|---|---|
| | X | | USO EXCLUSIVO SALA CUNA Y JARDÍN INFANTIL |

Precios Referenciales (Breve Explicación)

Justificación de la Enajenación (Breve Explicación)

Transferencia de terrenos para implementación del Programa "Transferencia de capital desde JUNJI a las Municipalidades para la Construcción, Adecuación y Habilitación de espacios Educativos Preescolares"

## B. ANTECEDENTES TÉCNICOS DE TERRENOS

Indicar Existencia o Factibilidad (Marcar con una X)

| Pavimentación | | Agua alcantarillado | | Electricidad | | Gas | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Si | No | Si | No | Si | No | Si | No |
| X | | X | | X | | | |

Dentro de área Concesión Empresas Sanitarias(marcar con una X

| Si | No | Breve Explicación |
|---|---|---|
| X | | |

Mermas Terrenos

| Si | No | Especificar tipo(Cesiones-servidumbre-Otras) |
|---|---|---|
| | X | |

Localización

| Céntrica | Periférica | Otra (Especificar) |
|---|---|---|
| | X | |

Tipo de Barrio

| Residencial | Mixto | Otro (especificar) |
|---|---|---|
| X | | |

Nivel Socio Económico

| Alto | Medio | Bajo | Observaciones |
|---|---|---|---|
| | X | X | |

Evaluación del Barrio

| Crecimiento | Estabilidad | Deterioro | Otro (especificar) |
|---|---|---|---|
| | | X | |

Posee Equipamiento

| Si | No | Indicar Tipo y Distancia |
|---|---|---|
| X | | Comercio y Servicios a 600 mts., colegios a 100 mts., movilización a 50 mts. y áreas verdes a 5 mts. |

## Antecedentes Normativos

### C. Disposición y Análisis de Antecedentes Legales

Inscripción de Dominio con Vigencia

Fs. 446 Nº 565 año 1973. Reg. Prop. C.B.R. Puente Alto. (c.H.728)

Modo que fue adquirido por el SERVIU el inmueble a enajenar

Expro. a: S. Henríquez Ruiz. O. Not. J. Gutiérrez 29. Dic. 1972.

| Nombre Jefe Depto. Fiscalización y Control | Fecha | Firma |
|---|---|---|
| ANANIAS GONZALEZ A. ABOGADO | 09/Dic./2008 | |

SSA/DIC. 2008

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION - SUB-DIRECCION JURIDICA - JEFE Depto. Fiscalización y Control

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION - DIRECTOR REGION METROPOLITANA

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANO

FIRMA DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO

FIRMA SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO VIVIENDA Y URBANISMO

# DECLARACIÓN CONJUNTA DE PRESCINDENCIA

*El Director de SERVIU Metropolitano y el Sr. Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo, declaran como bien prescindible el inmueble que se individualiza a continuación:*

| Comuna | Población | Ubicación Inmueble |
|---|---|---|
| PUENTE ALTO | SAN GERÓNIMO | PASAJE LOS ALARIFES Nº 11055 |

**Justificación de la Enajenación (Breve Explicación)**

*Transferencia de terreno para la implementación del Programa "Transferencia de capital desde JUNJI a las Municipalidades para la Construcción, Adecuación y Habilitación de espacios Educativos Preescolares"*

**Nota**

*En el caso de tratarse de una transferencia a título gratuito, en la escritura de transferencia se deberá establecer una condición resolutoria con el objeto de que el inmueble se destine efectivamente para cumplir con los fines de bien público comprometido por la entidad solicitante, en un plazo no superior a los tres años. Asimismo, se fijará una prohibición de no gravar ni transferir el inmueble. De no cumplirse con cualquiera de las condiciones enunciadas, SERVIU Metropolitano se reserva el derecho de resciliar el contrato de transferencia, solicitando la restitución del inmueble al patrimonio institucional.*

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN DIRECTOR REGIONAL METROPOLITANA

**FIRMA DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO METROPOLITANO**

SECRETARIO REGIONAL MINISTERIAL METROPOLITANO MINVU

**FIRMA SECRETARIO MINISTERIAL VIVIENDA Y URBANISMO**

*SANTIAGO,*

*VRS/OMB/SSA*

FECHA, 4 DE AGOSTO DE 2008

**CERTIFICADO PROVISORIO N°119/**
(NO ACREDITA DOMINIO DE LA PROPIEDAD)
VALIDO PARA EL 2DO. SEMESTRE DEL 2008

El Jefe de grupo de la Oficina de Avaluaciones de la Unidad de La Florida XV Dirección Regional Metropolitana Santiago Oriente del Servicio de Impuestos Internos que suscribe, **CERTIFICA** que se encuentra en trámite modificación y exención de avalúo, del siguiente inmueble

| | | |
|---|---|---|
| COMUNA | : | PUENTE ALTO |
| NUMERO DE ROL | : | 1080-5 |
| DIRECCIÓN | : | PJ LOS ALARIFES SAN GERONIMO |
| PROPIETARIO | : | SERVIU METROPOLITANO |
| RUT | : | 61.812.000-7 |
| AVALUO TOTAL | : | $ 25.182.433 |
| AVALUO EXENTO DE IMPUESTO | : | $ 25.182.433 |
| AVALUO AFECTO A IMPUESTO | : | $ 0 |

NOTA : EXENTO DE PAGO DE CONTRIBUCIONES

EL AVALÚO QUE SE CERTIFICA HA SIDO DETERMINADO SEGÚN EL PROCEDIMIENTO DE TASACIÓN FISCAL PARA ÉL CÁLCULO DEL IMPUESTO TERRITORIAL, DE ACUERDO A LA LEGISLACIÓN VIGENTE Y POR TANTO NO CORRESPONDE A UNA TASACION COMERCIAL DE LA PROPIEDAD

**"POR ORDEN DEL DIRECTOR REGIONAL"**

Servicio de Impuestos Internos - Direc. Reg. Metrop. Stgo. Oriente
JEFE GRUPO AVALUACIONES UNIDAD LA FLORIDA

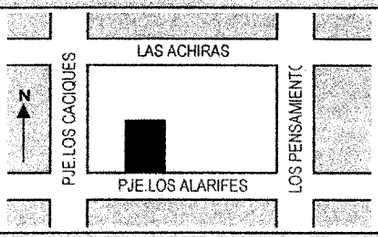
**MANUEL FAUNDEZ MARTINEZ**
**JEFE DE GRUPO AVALUACIONES**
**UNIDAD DE LA FLORIDA**

# Informe de Tasación Urbana

**Nº 312-3**

Objetivo : **TASACION COMERCIAL** Tasador : **M.MEDINA D.** Fecha Tasación : **23/10/2008**

## ANTECEDENTES BASICOS




Solicitante : **JEFE EQUIPO TECNICO DE TRANSFERENCIAS.** RUT : **M-1588/29.09.08**
Tipo Bien : **OTRO** Uso : **EDUCACION Y CULTURA**
Dirección : **PJE. LOS ALARIFES** Nº : **1105** Piso : **1**
**Población SAN GERONIMO** Comuna : **PUENTE ALTO** Región : **RM**
Rol S.I.I. : **1080-5** Plano : **T-065 SERVIU** Año : **1998** Coord. : **70 1-B**
Fuentes : Planos Propiedad / Loteo : **SI** Escritura Propiedad : Medidas a Huincha : **NO**
D.O.M. : **SI** S.I.I. : **SI** Otros :
Ocupante de la Propiedad : **ARRENDATARIO** **OBJ.: TRANSFERENCIA I.MUN.PTE.ALTO DEST.: J.INFANTIL**

## DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD

INMUEBLE UBICADO EN EL COSTADO NORTE DE PJE. LOS ALARIFES. EN SU INTERIOR SE EMPLAZAN CONSTRUCCIONES DESTINADAS A JARDIN INFANTIL RAINAPU, SAN GERONIMO, PERTENECIENTE A LA CORPORACION MUNICIPAL, NO INCLUIDA EN LA PRESENTE TASACION.

Diseño : **EXCLUSIVO** Calidad General : **REGULAR** Mantención : **REGULAR** Edificación : **TERMINADA**
Adecuación a Características Sector - Uso : **SI** Edificación : **SI** Edificaciones Sin Regularizar : **SIN DATOS** D.F.L. 2 : **NO**
Adecuación al Plan Regulador - Uso : **SI** Edificación : **SI** Factibles de Regularizar : **SIN DATOS** Copropiedad : **NO**

## LOCALIZACION : CARACTERISTICAS DEL SECTOR Y VECINDARIO

**Tipo Zona : URBANA** Uso Predominante : **HABITACIONAL** Cambio Uso : **IMPROBABLE** Velocidad cambio : **NULA**
**Edificación** Agrupación : **CONJUNTO** Altura : **BAJA** **1** pisos Densidad : **MEDIA** Densificación : **IMPROBABLE**
Calidad Edificación : **INFERIOR** Estado Conserv. : **REGULAR** Edad media : **32** años Calidad Ambiental : **REGULAR**
Tendencia Desarrollo : **CONSOLIDADO** Densidad Población : **MEDIA** **ESTABLE** Nivel Socio-económico : **MEDIO-BAJO**
Distancias a : Comercio/Servicios : **600** m. Colegios : **100** m. Area Verde : **5** m. Movilización : **BUS** a **50** m.
**Urbanización : COMPLETA** Calzada : **ASFALTO** **C/SOLERA** Ancho (m.) : **7** Aceras : **PASTELON** **S/BANDEJON**
Alcantarillado : **RED PUBLICA** Agua Potable : **RED PUBLICA** Electricidad : **RED PUBLICA** **MONOFASICA** **AEREA**
Calles principales : **LAS ACHIRAS** a **50** m. y **LA COLONIA** a **300** m.
Accesibilidad : **REGULAR** Tipo Vía Acceso : **PASAJE** Categoría : **PASAJE** Distancia Esquina : **50** m.
Observaciones :

## CARACTERISTICAS DEL TERRENO Y NORMATIVA

Topografía : **PLANO** Relación Frente/fondo : **1/** Relación Terreno/Edificación : Antejardín : m.
**Normativa** Uso Suelo : **EQUIP. Y SERVICIOS** % Constr. : % Ocup. suelo : Agrupación : Altura : pisos
Observaciones : TERRENO DE FORMA CASI REGULAR, PLANO, CON CIERROS DE PANDERETA DE LADRILLO Y REJA METALICA.

| SUPERFICIES Y VALORACION | Frente | Fondo | Forma | Superficie | Un. | UF/m2 | $ / m2 | Total en $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRENO | | | CASI REGULAR | 1.497,62 | m2 | 1,40 | 29.609 | $ 44.340.000 |

| EDIFICACION Y OO.CC. | Clase | Calid. | C.Esp. | Pisos | Año | Termin. | Instal. | Depr. | Estado | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | | | | | | | $ |
| 2 | | | | | | | | | | | | | | $ |
| 3 | | | | | | | | | | | | | | $ |
| 4 | | | | | | | | | | | | | | $ |
| 5 | | | | | | | | | | | | | | $ |
| Obras Complementarias | Promedio | | | | | | | | | 1 | GL | | | $ |

EDIFICACION Y OO.CC. = $

**Valor de la UF = $ 21.149,06** **VALOR DE TASACION =** **2.097 UF** **$ 44.340.000**

## OBSERVACIONES DEL TASADOR

**Aceptabilidad de las edificaciones : TOTAL**

DESLINDES: NORTE: CON VVDAS. DE LA POBLACION; SUR: CON VVDA. DE LA POBLACION Y PJE. LOS ALARIFES; ORIENTE: CON OTROS PROPIETARIOS; PONIENTE: CON AREA VERDE. // LA PRESENTE TASACION ANULA Y REEMPLAZA A TODO LO INFORMADO CON ANTERIORIDAD RESPECTO A ESTE INMUEBLE.

Insertar foto exterior o más representativa del bien

**M.MEDINA D.**
FIRMA DEL TASADOR

El profesional que firma declara que ha inspeccionado la propiedad por dentro y por fuera, que la información aquí señalada es totalmente verdadera, que todos los inconvenientes de la propiedad y su entorno están mencionados, y que no ha obviado nada que influya en el valor asignado.

Declara que no ha tenido en el pasado o presente interés alguno en el bien tasado, ni relación alguna con el propietario o solicitante; y que no se hace responsable de los posibles vicios ocultos de la propiedad.

Nombre y Firma Supervisor Fecha Revisión

CERTIFICACION

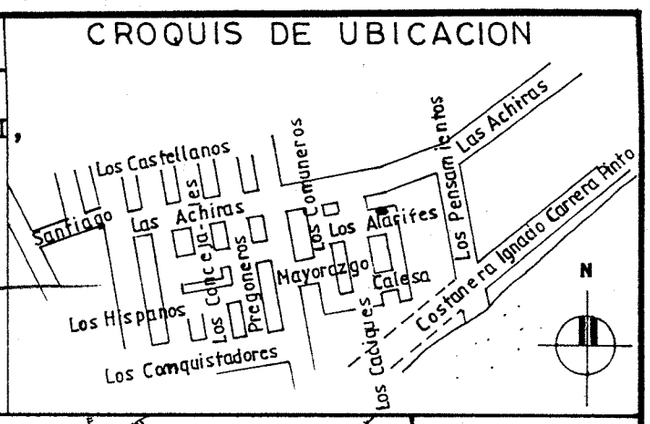
LA D.O.M. DE PUENTE ALTO CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLANO CORRESPONDE A PARTE DEL PLANO DE LOTEO SAN GERONIMO I, APROBADO Y ARCHIVADO EN ESTA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES.

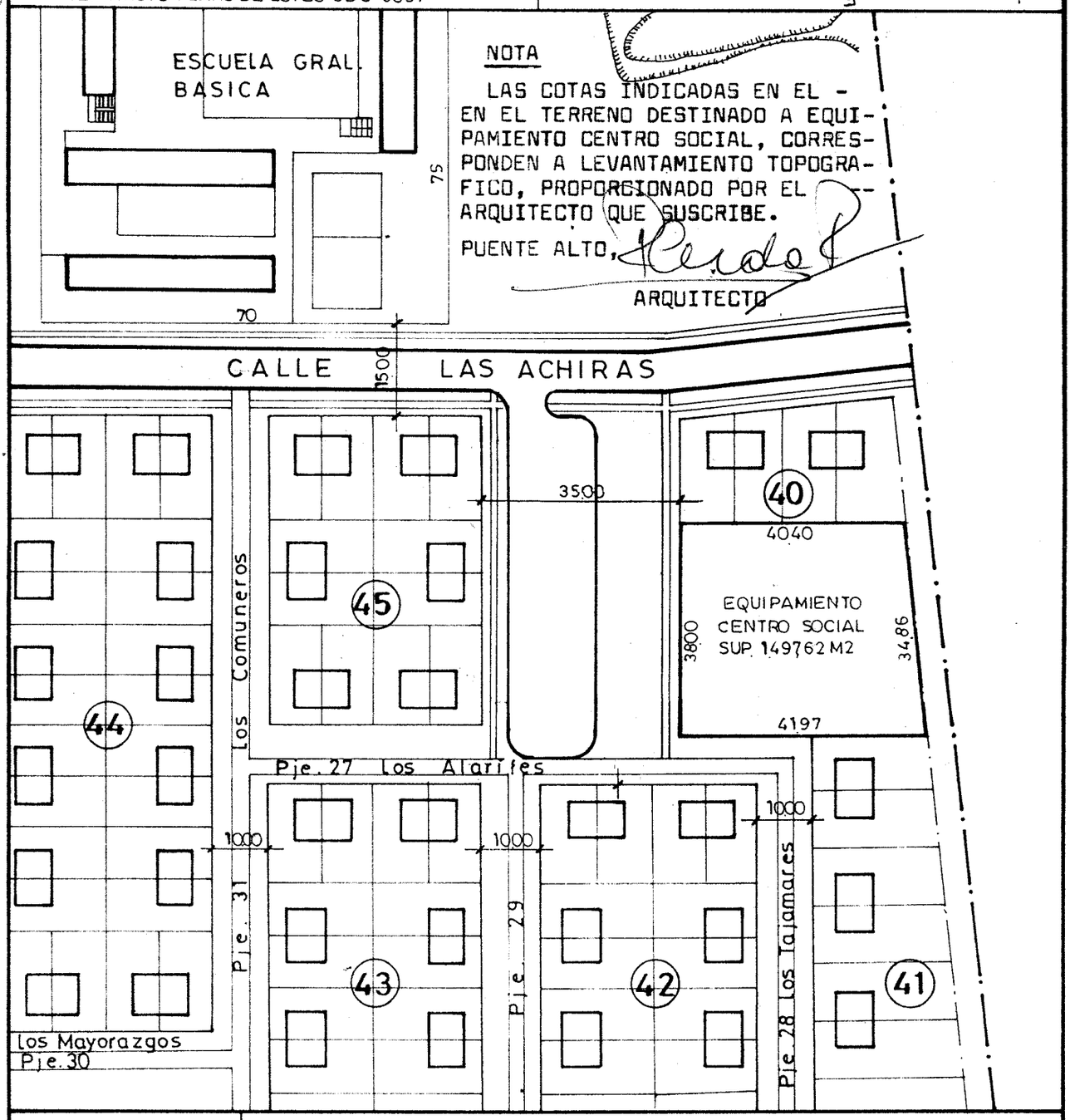
PUENTE ALTO,

ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOTA: BASADO EN PLANO TOPOGRAFICO T-062 Y EXTRACTO PLANO DE LOTEO SDC 6051

CROQUIS DE UBICACION




NOTA

LAS COTAS INDICADAS EN EL - EN EL TERRENO DESTINADO A EQUIPAMIENTO CENTRO SOCIAL, CORRESPONDEN A LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, PROPORCIONADO POR EL ARQUITECTO QUE SUSCRIBE.

PUENTE ALTO,

ARQUITECTO

# SERVIU METROPOLITANO

DEPARTAMENTO TECNICO DE APOYO

POBLACION SAN GERONIMO
EQUIPAMIENTO SOCIAL
SERVIU

UNIDAD DE PROYECTOS

**T-065**

PLANO Nº

| | | | |
|---|---|---|---|
| PTE. ALTO<br>Comuna | | | Dibujo P.Quiroga O. |
| Escala 1:1000 | OMAR MAZRY<br>Jefe Depto. | ROSA CERDA R<br>Arquitecto | Fecha Julio 1998 |

**SERVIU METROPOLITANO**
**DEPTO. GESTIÓN INMOBILIARIA**
**EQUIPO TÉCNICO DE TRANSFERENCIAS**
**INT. Nº 359**
**Ingreso 3650 - 6067**

1048 Subs. Jur
SUBDIRECC. JURIDICA
OFICE PARTES
03 MAR 2009
RECIBIDO
SERVIU METROPOLITANO

**ORD. Nº** 499

**ANT.:** ORDS. Nº 463 DEL 11/06/08 Y Nº 951 DEL 23/06/08, DEL SR. ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO.

**MAT.:** **COMUNA DE PUENTE ALTO** TRANSFERENCIA DE INMUEBLES UBICADOS EN POBLACIÓN SAN GERÓNIMO Y VOLCÁN SAN JOSÉ III.

Santiago, 3 MAR 2009

**A : SUBDIRECTORA JURÍDICA**

**DE : JEFE DEPTO. GESTIÓN INMOBILIARIA**

Mediante los Ords. citados en Ant., el Sr. Alcalde de la I. Municipalidad de Puente Alto solicita la transferencia gratuita del inmueble de 1.497,62 m2 aprox., ubicado en pasaje Los Alarifes Nº 1105 de la Población San Gerónimo, como asimismo del inmueble de 800,12 m2 aprox., ubicado en calle La Lechería Nº 3461 de la Población Volcán San José III, ambos en la comuna de Puente Alto, para la implementación del Programa "**Transferencia de capital desde JUNJI a las Municipalidades para la Construcción, Adecuación y Habilitación de Espacios Educativos Preescolares".**

Sobre el particular, agradeceré a Ud. ordenar que se deje sin efecto la Resolución Ex. Nº 3513 del 22/06/07, que dispone entregar en comodato del inmueble de la Población San Gerónimo al municipio, para posteriormente proceder a la tramitación legal de las transferencias antes citadas, para lo cual se adjuntan los siguientes antecedentes:

- Ords. Nº 463 del 11/06/08 y Nº 951 del 23/09/08, del Sr. Alcalde I. Municipalidad de Puente Alto.
- Ord. Nº 638 del 12/02/09, del SEREMI de V. y U.
- 3 ejemplares de la Ficha de Consulta de Enajenación de Inmuebles y Ficha de Prescindencia, del terreno de la Población San Gerónimo.
- 3 ejemplares de la Ficha de Consulta de Enajenación de Inmuebles y Ficha de Prescindencia, del terreno de la Población Volcán San José III.
- Memorándums Nº 312 del 23/10/08 y Nº 313 del 14/10/08, de la Jefa Equipo de Tasaciones.
- Certificados de Avalúo Fiscal de ambos terrenos.
- Plano T-065 (Población San Gerónimo) y Plano DE-3602 (Población Volcán San José III).

Saluda atentamente a Ud.,

SERVIU METROPOLITANO
JEFE
DEPTO. GESTION INMOBILIARIA

**VIOLETA RIFFO SALGADO**
**CONSTRUCTOR CIVIL**
**JEFE DEPTO. GESTIÓN INMOBILIARIA**

Rel.: Lo indicado.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGION METROPOLITANA
TÉCNICO JEFE
ALEMANY

**DISTRIBUCIÓN:**
**DESTINATARIO - DEPTO. GESTIÓN INMOBILIARIA - EQUIPO REGISTRO Y MONITOREO - EQUIPO TÉCNICO DE TRANSFERENCIAS - ARCHIVO.**