1896

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

Lote N° 5, Tramo 1 Balmaceda - Walker Martínez, Habilitación Av. Costanera Sur del Río Mapocho Tramo 1: Balmaceda – Walker Martínez, Quinta Normal.

DIRECCIÓN
SUBDIRECCIÓN JURIDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES
Nº interno: 88-08.-

RESOLUCIÓN EXENTA N° 13.ABR.2008* 2505

SANTIAGO,

VISTOS:

a) El artículo 51 de la Ley N° 16.391, sustituido por el D.L N° 1523 de 1976, en relación con el art. 50 del mismo cuerpo legal, que autoriza las expropiaciones y declara la utilidad pública de los inmuebles que sean indispensables para el programa de construcción de vivienda, equipamiento comunitario, obras de infraestructura y remodelaciones que apruebe el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

b) El D.S. N° 303 (V. y U.) de 9 de Noviembre de 2000, publicado en el Diario Oficial de 4 de Diciembre de 2000, que aprueba el programa de expropiaciones en la Región Metropolitana de Santiago.

c) La necesidad de llevar a cabo el Proyecto Vial **"Habilitación Av. Costanera Sur del Río Mapocho Tramo 1: Balmaceda – Walker Martínez"**

d) Que para el efecto señalado precedentemente es necesaria la expropiación **total** del inmueble ubicado en **Costanera N°4054**, Rol de Avalúo **N° 4050-74,** de la comuna de **Quinta Normal**, identificado en el **Plano de Expropiación Rol 4050-74,** elaborado por SERVIU Metropolitano, como **Lote N° 5** de aparente dominio de **Cisternas San Martín Manuel.**

e) El Informe favorable de la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, contenido en el **ORD. N° 1863** de fecha **19** de **Junio** de **2006**;

f) El informe de fecha **10** de **Septiembre** de **2007**, de los peritos Señoras **Verónica Olivier Valdebenito,** Arquitecto; **Karine Acevedo Hinojosa**, Constructor Civil; e **Ingrid Von Osten Yañez,** Ingeniero Civil**;** que fijó como monto provisional de la indemnización la suma de **$22.676.950.-**

4889

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación total del inmueble ubicado en Costanera N°4054, de la comuna de Quinta Normal de aparente dominio de Cisternas San Martín Manuel.

g) Que no ha sido posible, hasta ahora, establecer que efectivamente sea **Cisternas San Martín Manuel** el propietario del **lote N°5;**

h) La necesidad del Servicio en adquirir el Lote N°5, singularizado en el considerando d) precedente;

i) La Resolución de Contraloría General de la República N°1600/08 que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

j) El D. S. N° 222 (V. y U.) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU METROPOLITANO; la Resolución N° 685 (V. y U.) de 19 de Agosto de 2008 que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D. S. N° 355 (V. y U.) de 1976 y las disposiciones contenidas en el D.L.2186 de 1978, en mí calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:

RESOLUCION:

1° Procédase a expropiar el inmueble ubicado en **Costanera N°4054**, Rol de Avalúo **N°4050-74** de la comuna de Quinta Normal, correspondiente al **lote N° 5** del plano señalado en el considerando d) precedente, de aparente dominio de **Cisternas San Martín Manuel.**

El lote que se ordena expropiar tiene una superficie aproximada de **128 metros cuadrados** conforme al Plano de Expropiación antes individualizado en el considerando d), y los siguientes deslindes y dimensiones aproximadas:

NORORIENTE: En 12,6 metros que van entre los puntos A y D, con Costanera Sur.

NORPONIENTE: En 15 metros, que van entre los puntos A y B, con propiedad rol 4050-75;

SUR: En 16,1 metros, que van entre los puntos B y C, con propiedad rol 4050-73;

SURORIENTE: En dos trazos de 2,5 metros cada uno, que van entre los puntos C y D, con Pasaje 1.

SURPONIENTE: En 0,5 metros, con Pasaje 1.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGIÓN METROPOLITANA

REF.: Resolución Exenta que dispone la expropiación total del inmueble ubicado en Costanera N°4054, de la comuna de Quinta Normal de aparente dominio de Cisternas San Martín Manuel.

2° El monto provisional de la indemnización, fijado en la suma de **$22.676.950.-** se pagará al contado con el reajuste del art. 5° del D.L. N° 2.186 de 1978, en caso de ser procedente, reajuste que deberá ser imputado presupuestariamente al momento de la materialización del pago, si ello ocurriere.

3° La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica, la suma señalada precedentemente en la forma y oportunidad en que éste lo requiera.

4° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem N° 31.02.003.3005489-0** del Presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano aprobado por **Ley 20.314/08,** para el **2009**

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, Y PUBLÍQUESE.

ANDRÉS SILVA GÁLVEZ
DIRECTOR (S)
SERVIU METROPOLITANO

ASG/SAV/PNF/RBB/MCBP
TRANSCRIBIR A:
- SUBDIRECTORA
- DIRECCIÓN
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. ESTUDIOS
- DEPTO. GESTION INMOBILIARIA
- SECCIÓN TESORERÍA
- SECCION CONTROL DE EGRESOS (2)
- SECCION ANÁLISIS CONTABLE
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTOS
- MINISTRO DE FE
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (con antecedentes) (06)
- OFICINA DE PARTES

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

08 ABR 2009
SUB DEPTO. PRESUPUESTO
CRISTINA LOPEZ G.
REFRENDADOR