



GOBIERNO DE CHILE
SERVIU
METROPOLITANO

0338

CON ESTA FECHA SE HA
DICTADO LA SIGUIENTE:

02214

RESOLUCION EXENTA N°

SANTIAGO, 1784 17.MAR 09

TENIENDO PRESENTE:

- a) La Ley N° 19.281, que establece normas sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa;
- b) El D.S. N° 120/95 (V. y U.), que reglamenta los títulos III, IV y V de la referida Ley, modificado por el D.S. N° 219/04 (V. y U.), publicado en el Diario Oficial del 02.02.04;
- c) Las reservas de cupo de subsidios a favor de las personas que se individualizan en nóminas anexas a la presente resolución, las que a la fecha se encuentran de conformidad al Art. 28° del D.S. N° 120 (V. y U.) de 1995;
- d) La Resolución Exenta N° 0690 del 03.02.09, del Minvu, mediante la cual se autorizó un mayor monto de Subsidio Habitacional Ley N° 19.281 a ex socios de la Cooperativa de Viviendas **Habitacoop** Ltda.
- e) Los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa celebrados entre las siguientes Sociedades Inmobiliarias y cada una de las personas mencionadas en las nóminas anexas:
1. **INMOB. CONCRECES S.A.**
 2. **LEASING HAB. CHILE S.A.**
 3. **SOC. INMOB. PROHOGAR S.A.**
 4. **BBVA LEASING HABIT.**
 5. **BANDESARROLLO SOC. LEASING HAB. S.A.**
 6. **SOC. INMOB. VIVE LEASING**
 7. **INMOB. MAPSA S.A.**
 8. **INMOBILIARIA DELTA S.A.**
 9. **INMOBILIARIA SAN SEBASTIAN S.A.**
- f) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- g) El D.S. N° 222 (V. y U.) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU METROPOLITANO; la Resolución (V. y U.) N° 685, de 19.08.2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:

RESOLUCION

1. Ratifíquese la asignación de Subsidio Habitacional Ley N° 19.281, a las personas individualizadas en las nóminas anexas que forman parte de la presente resolución, nóminas que contienen el respectivo Rut, el valor del subsidio, plazo del Contrato de Arrendamiento, tasa de interés, N° de cuotas y precio de la vivienda.
2. Procédase a la exclusión del Registro de Postulantes de las personas individualizadas en las nóminas anexas y a su incorporación al Registro de Beneficiarios de este Subsidio.
3. El pago del subsidio se efectuará a sus tenedores sin presentación física de títulos y sujeto al proceso de pago que la respectiva empresa de depósito de valores (DCV) acuerde con el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



ANDRES SILVA GALVEZ
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO (S)



PVC/FGC/MAHM/asm



CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

- DIRECCION SERVIU METROPOLITANO
2. **DIV. POLITICA HABITACIONAL (DEPTO. OPERACIONES HABITACIONALES) MINVU**
 3. DEPTO. EVALUACION Y CONTROL
 4. DEPTO. PRESTAMOS Y SUBSIDIOS - UNIDAD PROGRAMAS ESPECIALES
 5. SECRETARIA GENERAL
 6. OFICINA DE PARTES
 7. CONCRECES, SAN ANTONIO 19 PISO 23, SANTIAGO CENTRO
 8. LEASING CHILE S.A. - AGUSTINAS 657 OF. 34 SANTIAGO
 9. SOC. INMOB. PROHOGAR S.A - STA. LUCIA 340 SANTIAGO
 10. BBVA LEASING PEDRO DE VALDIVIA 100 2° PISO PROVIDENCIA
 11. BANDESARROLLO SOC. DE LEASING - NUEVA YORK 57 PISO 6 STGO.
 12. VIVE SOC. DE LEASING INMOB. S.A. - AV. 11 DE SEPTIEMBRE 1901 - PROVIDENCIA
 13. INMOBILIARIA MAPSA S.A. MARCHANT PEREIRA 228 PROVIDENCIA
 14. INMOBILIARIA DELTA S.A. - GENERAL HOLLEY N°2381 OF. 1405 TORRE B PROVIDENCIA.
 15. INMOBILIARIA SAN SEBASTIAN S.A. - AV. EL BOSQUE NORTE N° 0177, LAS CONDES

NO AFECTA PRESUPUESTO

20 MAR 2009

J.R.B.
URT/JRB/CHZ
N° Int. 170/2009

2492

S. R. M. U.



AUTORIZA OTORGAMIENTO DE MAYOR MONTO DE SUBSIDIO HABITACIONAL LEY N° 19.281, EN FAVOR DE PERSONAS QUE SEÑALA. /

03 FEB. 2009

SANTIAGO,

HOY SE RESOLVIO LO QUE SIGUE

0690

RESOLUCION EXENTA N° _____ /



VISTOS :

La Ley N° 19.281, que establece normas sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa; el D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995, que regula los Títulos III, IV y V de la referida Ley y sus modificaciones; la Ley de Presupuestos del Sector Público; y,

CONSIDERANDO

- La reservas de cupo de subsidio practicada por el SERVIU Región Metropolitana, en favor de las personas que más adelante se individualizan, las que cumplen con lo dispuesto en los artículos 24 y 28 del D.S. N° 120, (V. y U.), de 1995;
- Los Certificados de Opción de Subsidio Leasing para socios de la Cooperativa de Viviendas Habitacoop Ltda., otorgados por este Ministerio;
- Los documentos que informan sobre la aprobación de operación de suscripción de contrato de arrendamiento con promesa de compraventa presentado ante el SERVIU respectivo, por las Inmobiliarias Delta S.A. y Banderarrollo Sociedad de Leasing Habitacional S.A., a nombre de los postulantes que se individualiza a continuación, por el mayor monto de subsidio directo que se señala y con las características del contrato de arrendamiento con promesa de compraventa que se indican:

BENEFICIARIO	C. DE IDENTIDAD	CONTRATO		MAYOR SUBSIDIO (U.F.)	MONTO TOTAL SUBSIDIO (U.F.)	REGION
		FECHA	PLAZO			
GONZALEZ MUÑOZ JUAN ENRIQUE	11.788.531-3	22.04.2008	8	84,7736	246,1336	RM
VEGA VEGA HORTENSIA DEL CARMEN	6.615.382-7	06.03.2008	8	94,675	288,305	RM

- Los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa celebrado entre la Sociedades Inmobiliarias y las personas mencionadas precedentemente;

RESOLUCION DE ASIGNACION SUBSIDIO LEASING
HABITACIONAL
MARZO 2009

INMOBILIARIA	Nº	BENEFICIARIO	R.U.T.	DIGITO	U.F. SUBSIDIO	PLAZO CTTO. AÑOS	TASA INTERES	Nº CUOTA SUBSIDIO	PRECIO VIVIENDA U.F.
INMOB. CONCRECES S.A.	1	ARÁNGUIZ GAJARDO, SILVANA	12.909.800	7	200	20	2,25	80	1396,0000
INMOB. CONCRECES S.A.	2	BELLO CUEVAS, HUGO	12.655.186	K	200	20	2,25	80	952,0000
LEASING HAB. CHILE S.A.	1	ESPINOZA ARANCIBIA, MARÍA	14.181.239	4	187,5	12	2,25	48	500,0000
SOC. INMOB. PROHOGAR S.A.	1	GONZÁLEZ ROJAS, JOHANNA	14.135.409	4	158,94	20	2,25	80	663,1811
BBVA LEASING HABIT.	1	ALESSANDRINI HERRERA, GONZALO	14.196.670	7	131,5	20	2,25	80	820,0000
BBVA LEASING HABIT.	2	ARCE ARCE, JONATHAN	16.415.833	0	200	20	2,25	80	810,0000
BBVA LEASING HABIT.	3	BOZZO DÍAZ, CAROL	16.742.805	3	200	20	2,25	80	895,0000
BBVA LEASING HABIT.	4	BURGOS GARCÍA, ABRAHAM	14.346.450	4	200	20	2,25	80	1600,0000
BBVA LEASING HABIT.	5	CÁCERES CORDERO, JUAN	8.960.351	K	200	20	2,25	80	703,0000
BBVA LEASING HABIT.	6	CARRERA DELGADO, ALEJANDRO	15.352.854	3	200	20	2,25	80	1013,0000
BBVA LEASING HABIT.	7	CARVAJAL MELLA, MARIANELA	10.856.009	6	128	20	2,25	80	840,0000
BBVA LEASING HABIT.	8	CASTILLO MOLINA, DENISSE	16.280.750	1	118,9	20	2,25	80	892,0000
BBVA LEASING HABIT.	9	CASTILLO REYES, VIRGINIA	7.180.994	3	200	15	2,25	60	1154,0000
BBVA LEASING HABIT.	10	CISTERNAS ALDAY, NELSON	15.326.552	6	145,5	20	2,25	80	740,0000
BBVA LEASING HABIT.	11	DE LA CRUZ REYES, EDGAR	14.751.386	0	200	20	2,25	80	789,0000
BBVA LEASING HABIT.	12	DEVIA LLANTÉN, ALBERTO	11.648.280	0	107,18	20	2,25	80	959,0000
BBVA LEASING HABIT.	13	DÍAZ NARVÁEZ, DANIEL	13.480.285	5	138,5	20	2,25	80	780,0000
BBVA LEASING HABIT.	14	DONAIRE DELGADILLO, HÉCTOR	15.312.865	0	200	20	2,25	80	1027,0000
BBVA LEASING HABIT.	15	EYZAGUIRRE MÉNDEZ, FELIPE	8.849.526	8	200	20	2,25	80	856,0000
BBVA LEASING HABIT.	16	GALAZ MORALES, JUAN	14.000.908	3	112,25	20	2,25	80	930,0000
BBVA LEASING HABIT.	17	GONZÁLEZ SALAS, ANDREA	10.683.917	4	131,5	20	2,25	80	820,0000
BBVA LEASING HABIT.	18	MARTÍNEZ ALMENDRA, CRISTINA	16.146.599	2	200	20	2,25	80	1321,0000
BBVA LEASING HABIT.	19	MORENO BARAHONA, ALEJANDRA	13.928.914	5	200	20	2,25	80	980,0000
BBVA LEASING HABIT.	20	OVALLE CASTILLO, BRENDA	16.907.433	K	154,25	20	2,25	80	690,0000
BBVA LEASING HABIT.	21	PADILLA JORQUERA, LUZ	13.484.611	9	101,93	8	2,25	32	989,0000
BBVA LEASING HABIT.	22	PEÑA BRICEÑO, CLAUDIO	12.128.764	1	200	20	2,25	80	890,0000
BBVA LEASING HABIT.	23	PIÑONES CEPEDA, JOSÉ	13.059.792	0	163	20	2,25	80	640,0000
BBVA LEASING HABIT.	24	QUINTANILLA VÁSQUEZ, CAROLINA	15.724.143	5	200	20	2,25	80	915,0000
BBVA LEASING HABIT.	25	QUIÑONES HERRERA, ERNESTO	9.865.576	K	200	20	2,25	80	690,0000
BBVA LEASING HABIT.	26	SALGADO JARA, JOANNA	13.133.607	1	200	20	2,25	80	1140,0000
BBVA LEASING HABIT.	27	SILVA VILCHES, JESÚS	14.380.270	1	143,75	20	2,25	80	750,0000
BBVA LEASING HABIT.	28	SOLÍS URRRA, GUILLERMO	12.383.175	6	103,5	20	2,25	80	980,0000
BBVA LEASING HABIT.	29	TAPIA BOCAZ, HÉCTOR	14.175.285	5	200	20	2,25	80	513,0000
BBVA LEASING HABIT.	30	URREA DOMÍNGUEZ, FERNANDO	13.951.388	6	138,5	20	2,25	80	780,0000
BBVA LEASING HABIT.	31	VALLE SÁNCHEZ, PABLO	15.583.308	4	145,5	20	2,25	80	740,0000
BBVA LEASING HABIT.	32	VILLAGRÁN CORREA, RICARDO	6.586.197	6	200	20	2,25	80	1597,0000
BBVA LEASING HABIT.	33	VILUGRÓN URQUIZA, JOSÉ	13.452.163	5	145,5	20	2,25	80	740,0000
BANDES. SOC. LEASING HAB. S.A.	1	LÓPEZ NÚÑEZ, ELIZABETH	13.069.899	9	107	20	2,25	80	960,0000
BANDES. SOC. LEASING HAB. S.A.	2	MÉNDEZ SANHUEZA, MARGARITA	14.069.641	2	200	20	2,25	80	970,0000
BANDES. SOC. LEASING HAB. S.A.	3	MIERES RAVANAL, ALISON	15.331.573	6	200	20	2,25	80	1040,0000
BANDES. SOC. LEASING HAB. S.A.	4	MONTOYA ASTUDILLO, JACQUELINE	11.859.412	6	121,88	20	2,25	80	875,0000
BANDES. SOC. LEASING HAB. S.A.	5	SANDOVAL ESCOBAR, MIGUEL	8.917.846	0	114,88	20	2,25	80	915,0000
BANDES. SOC. LEASING HAB. S.A.	6	SILVA IBÁÑEZ, ANDRÉS	8.835.709	4	100	20	2,25	80	1000,0000

SERVIU REGION METROPOLITANA
SUBDIRECCION OPERACIONES HABITACIONALES
DEPTO. PRESTAMOS Y SUBSIDIOS

INMOBILIARIA	Nº	BENEFICIARIO	R.U.T.	DIGITO	U.F. SUBSIDIO	PLAZO CTO. AÑOS	TASA INTERES	Nº CUOTA SUBSIDIO	PRECIO VIVIENDA U.F.
BANDES. SOC. LEASING HAB. S.A.	7	SUÁREZ LILLO, FRANKLIN	13.668.480	9	200	20	2,25	80	1340,0000
BANDES. SOC. LEASING HAB. S.A.	8	VALDÉS HERRERA, PAOLA	14.192.079	0	124,85	20	2,25	80	858,0000
BANDES. SOC. LEASING HAB. S.A.	9	VEGA VEGA, HORTENSIA (**)	6.615.382	7	288,305	8	2,25	32	465,0000
SOC. INMOB. VIVE LEASING	1	COFFRE YÁÑEZ, DANIELLE	10.178.696	K	200	12	2,25	48	550,0000
INMOB. MAPSA S.A.	1	ABARCA GONZÁLEZ, JESSICA	8.403.120	8	200	20	2,25	80	1516,4200
INMOB. MAPSA S.A.	2	ALARCÓN ROSALES, JOSÉ	14.129.636	1	136,75	20	2,25	80	790,0000
INMOB. MAPSA S.A.	3	CALDERÓN RÍOS, JUAN	14.335.154	8	90	15	2,25	60	680,0000
INMOB. MAPSA S.A.	4	CASTRO HERRERA, NATALIA	15.357.723	4	90	20	2,25	80	1000,0000
INMOB. MAPSA S.A.	5	CID DÁVILA, CHRISTIAN	15.435.995	8	200	20	2,25	80	1645,0000
INMOB. MAPSA S.A.	6	CORTÉS PALMA, ELIZABETH	14.362.290	8	200	20	2,25	80	590,0000
INMOB. MAPSA S.A.	7	DE LA CUADRA HUERTA, CLAUDIO	14.168.438	8	200	20	2,25	80	1123,8500
INMOB. MAPSA S.A.	8	FIGUEROA ALBÁN, LARRY	16.655.049	1	183,28	20	2,25	80	524,1005
INMOB. MAPSA S.A.	9	FONSECA SÁNCHEZ, LUIS	14.468.978	K	108,75	20	2,25	80	950,0000
INMOB. MAPSA S.A.	10	GALDAMES PAREDES, PATRICIA	9.470.734	K	90	20	2,25	80	689,0000
INMOB. MAPSA S.A.	11	GARRIDO POZO, LEONIDAS	12.812.973	1	90	20	2,25	80	690,0000
INMOB. MAPSA S.A.	12	GUZMÁN COÑUECAR, SANDRO	11.712.988	8	200	20	2,25	80	740,0000
OB. MAPSA S.A.	13	PARADA HENSCHER, MÓNICA	6.448.670	5	200	20	2,25	80	1000,0000
INMOB. MAPSA S.A.	14	RABELLO RODRÍGUEZ, ARMANDO	12.578.813	0	142,88	20	2,25	80	755,0000
INMOB. MAPSA S.A.	15	RODRÍGUEZ CONTRERAS, ANDREA	15.709.953	1	200	20	2,25	80	770,0000
INMOB. MAPSA S.A.	16	ROJAS MILLÁN, MAURICIO	15.958.277	9	145,5	20	2,25	80	740,0000
INMOB. MAPSA S.A.	17	SALAZAR ROMERO, RICARDO	12.003.059	0	166,5	20	2,25	80	620,0000
INMOB. MAPSA S.A.	18	SANDOVAL GONZÁLEZ, MINERVA	13.630.367	8	189,43	20	2,25	80	489,0000
INMOB. MAPSA S.A.	19	VALENZUELA MUGA, CLAUDIO	10.642.088	2	133,25	20	2,25	80	810,0000
INMOB. MAPSA S.A.	20	VEGA CONTRERAS, BETZABÉ	11.280.962	7	114	20	2,25	80	920,0000
INMOBILIARIA DELTA S.A.	1	NAVARRETE OJEDA, ELIZABETH	10.258.026	5	200	20	2,25	80	600,0000
DELTA CON MANDATO A BANDESARROLLO									
INMOBILIARIA DELTA S.A.	1	GONZÁLEZ MUÑOZ, JUAN (**)	11.788.531	3	246,1336	8	2,25	32	649,3779
INMOB. SAN SEBASTIAN S.A.	1	FIGUEROA SEPÚLVEDA, MARIANELLA	9.157.529	9	137,28	20	2,25	80	787,0000
INMOB. SAN SEBASTIAN S.A.	2	HERRERA REYES, JUAN	6.883.770	7	200,00	20	2,25	80	1350,0000
INMOB. SAN SEBASTIAN S.A.	3	MORÁN GALLEGOS, LILIAN	15.940.916	3	200,00	20	2,25	80	1100,0000
INMOB. SAN SEBASTIAN S.A.	4	ORTEGA MÁRQUEZ, OSCAR	16.239.768	0	131,68	20	2,25	80	819,0000
INMOB. SAN SEBASTIAN S.A.	5	ROJAS GALLARDO, JOCELYN	16.547.469	4	158,10	20	2,25	80	668,0000
INMOB. SAN SEBASTIAN S.A.	6	ULLOA BADILLA, MAURICIO	13.607.463	6	142,96	20	2,25	80	754,5000

(**) HABITACOOOP

RESUMEN:

1	INMOBILIARIA CONCRECES S.A.	2
2	LEASING HAB. CHILE S.A.	1
3	SOCIEDAD INMOB. PROHOGAR S.A.	1
4	BBVA LEASING HABIT.	33
5	BANDESARROLLO SOC. LEASING HAB. S.A.	9
6	SOCIEDAD INMOB. VIVE LEASING	1
7	INMOB. MAPSA S.A.	20
8	INMOBILIARIA DELTA S.A.	1
9	DELTA / MANDATO BANDESARROLLO	1
10	INMOBILIARIA SAN SEBASTIAN S.A.	6
	TOTAL	75