

LOTE N° 137 Tramo 1, Eje Avda. Las  
Industrias

TRANSANTIAGO

DIRECCIÓN  
SUBDIRECCIÓN JURÍDICA  
ADQUISICIONES DE INMUEBLES

*Cec - CR*

01818

RESOLUCIÓN EXENTA N° \_\_\_\_\_/

SANTIAGO,

**11.00000 0043**  
*11/Nov/2009 1643*

VISTOS:

a) La Resolución N° **377**, de fecha **11 de Abril de 2007**, de la Dirección del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, que ordenó la expropiación de **parte** del inmueble ubicado en **Carmen 338-340**, Rol de Avalúo N° 463-75, de la Comuna de **Santiago**, de aparente dominio de **Alvaro D Munoz Marín y Otros**, cuya individualización aparece identificada en el plano de expropiación **Rol 463-75 tramo 1: Curicó - Avda A. Vespucio**, elaborado por **Serviu Metropolitano** como Lote **N° 137 Tramo 1**, señalando como monto de la indemnización provisional fijada por la Comisión Tasadora designada al efecto la cantidad de **\$ 34.130.500**.

b) El procedimiento expropiatorio iniciado en los autos caratulados "Serviu Metropolitano", Rol **V-50-2007**, del Decimosexto Juzgado de Letras en lo Civil de Santiago, mediante la consignación de la suma de **\$34.218.148**, correspondiente a la indemnización provisional ya señalada, debidamente incrementada con el reajuste del artículo 5° del Decreto Ley N° 2.186;

c) Lo certificado por el Tribunal, que acredita el estado de la causa;

d) El acuerdo de fecha 14 de noviembre de 2007, suscrito por doña **Flora Graciela Estay Saavedra**, en representación de "Inmobiliaria e Inversiones Araucaria S.A.", y la Jefa del Departamento de Gestión

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN  
REGIÓN METROPOLITANA

**Ref:** Modifica Resolución N° 377 de 11 de abril de 2007, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en calle Carmen 338-340, Comuna de Santiago, de aparente dominio de Alvaro D Muñoz Marín y Otros.

Inmobiliaria, en el cual expresa que su representada es dueña del inmueble antes señalado, acreditando tal situación con copia de la inscripción de **Fojas 102.530, N° 94.688** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al **año 2004**, y se convino como monto definitivo de la indemnización por la expropiación la cantidad de **\$40.000.000;**

e) La Resolución 1600/2008 de Contraloría General de la República que fija normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;

f) El D.S. N° 222 ( V. y U.) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU METROPOLITANO; la Resolución N° 685 (V. y U.) de 2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, y las disposiciones contenidas en el D.L. N° 2.186 de 1978, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1° Modifícase la Resolución N° 377, de fecha 11 de Abril de 2007, de la Dirección del Servicio en la siguiente forma:

a) El monto de la indemnización definitiva acordada por el expropiante y la expropiada asciende a la cantidad de **\$40.000.000**, valor que se pagará al contado.

b) La Subdirección de Finanzas pondrá a disposición de la Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano la cantidad de **\$5.869.500**, la que, sumada a lo ya consignado, completa el monto total de indemnización fijada de acuerdo por las partes.

c) La propietaria del inmueble antes individualizado es Inmobiliaria e Inversiones Araucaria S.A.

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN  
REGIÓN METROPOLITANA

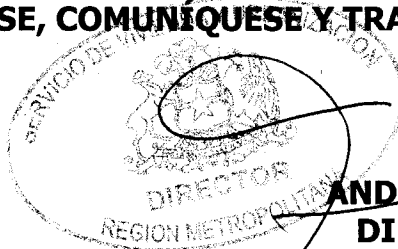
**Ref:** Modifica Resolución N° 377 de 11 de abril de 2007, que dispone la expropiación de parte del inmueble ubicado en calle Carmen 338-340, Comuna de Santiago, de aparente dominio de Alvaro D Munoz Marín y Otros.

3° La Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano redactará la escritura pública que suscribirá la entidad expropiante y la expropiada, la cual contendrá las menciones señaladas en el inciso 3° del artículo 11 del Decreto Ley N°2.186 de 1978.

4° En lo no modificado rige íntegramente lo dispuesto en la Resolución N° 377, de 11 de abril de 2007, de esta Dirección.

5° Impútese el gasto que demande el cumplimiento de la presente Resolución al **Ítem** N° 31.02.003.30059702-0 del Presupuesto vigente de SERVIU Metropolitano, aprobado por Ley 20.314 de 2008 para el año 2009.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y TRANSCRÍBASE.**



**ANDRES SILVA GALVEZ  
DIRECTOR (S)  
SERVIU METROPOLITANO**



**CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE**

- DIRECCIÓN
- SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
- SUBDIRECCIÓN PAVIMENTACIÓN Y OBRAS VIALES
- SUBDIRECCIÓN OPERACIONES HABITACIONALES
- SUBDIRECCIÓN VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO
- SUBDIRECCIÓN FINANZAS
- DEPTO. GESTIÓN INMOBILIARIA
- SUBDEPTO. DE PRESUPUESTO
- DEPTO. PROGRAMACION FISICA Y CONTROL
- DEPTO. PROYECTO ESTUDIOS
- SECCIÓN CONTROL Y EGRESOS (2)
- SECCIÓN TESORERÍA
- EQUIPO TECNICO DE ADQUISICIONES
- ADQUISICIONES DE INMUEBLES (8) (con antecedentes)
- MINISTRO DE FE
- OFICINA DE PARTES

MAR 2009

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE  
MINISTRO DE FE