



Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

Resolución Exenta N° 1408

-4.MAR.09

01533

Santiago,

Teniendo Presente:

- a) La Licitación Pública N° 48-61-LP08, Contratación de Inspección Técnica de Obras para el Programa Fondo Solidario de Vivienda.
- b) La Resolución Exenta N° 1414 del 11/03/2008 que aprobó las Bases Administrativas de la Licitación señalada en la letra a) precedente.
- c) La Aclaración N° 1 de la licitación del visto a)
- d) La necesidad de aprobar el contrato Ad Referéndum, establecido en las Bases Administrativas de la Licitación señalada en la letra a) precedente.
- e) El Acta de Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas de fecha 03/04/2008.
- f) La Orden de Servicio N° 379 del 08/04/2008 que designa a los funcionarios profesionales que efectuarán el estudio y evaluación técnica de las ofertas presentadas.
- g) El Ord. N° 422 del 16/04/2008 del Subdirector de Vivienda y Equipamiento (S) informando adjudicación a las consultoras Tecnoingeniería Ltda., Kronos Ltda., Txus Ltda., Arena Ltda. e Ingein Ltda. la contratación de los servicios expuestos en la letra a) precedente.
- h) La Resolución Exenta N° 2340 del 18/04/2008 del Jefe del Depto. Servicios Generales autorizando la adquisición de los servicios expuestos en la letra a) precedente.
- i) La Resolución N° 1600/2008 de Contraloría General de la República que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- j) El D.S. N° 222 (V. y U.) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU Metropolitano; la Resolución (V. y U.) N° 685, de 19/08/2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:

R E S O L U C I O N

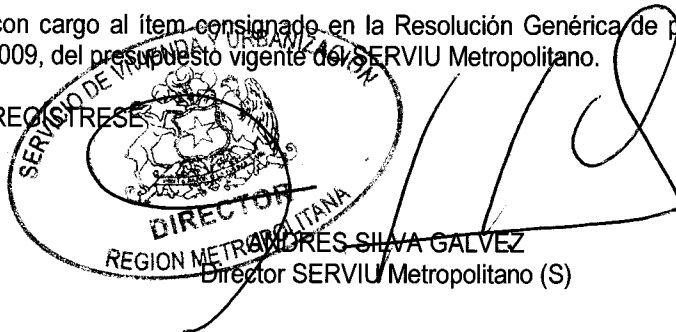
1. Apruébese las Aclaración N° 1 del visto c) de la presente Resolución
2. Acéptese la oferta consignada en la letra e) precedente y Apruébese el contrato Ad Referéndum con Ingein Ltda., Ingeniería y Gestión Inmobiliaria Limitada, Rut. 76.505.730-2, la Inspección Técnica de Obras para 17 beneficiarios del Programa Fondo Solidario de Vivienda de la licitación pública indicada en el considerando a) de la presente Resolución, por un valor unitario de 8,59 UF respectivamente por beneficiario y un máximo total a pagar de 146 UF.
3. Identifíquese los proyectos contratados y los profesionales responsables de las labores de Inspección presentados en la oferta Técnica por parte de Ingeniería y Gestión Inmobiliaria Limitada, según lo siguiente:

ID	Orden de Compra	Nombre	N° Familias	COMUNA	Profesional	Rut
9912	48-12411-SE08	La Ilusión 1	17	Cerro Navia	Hector Guillermo Saez Gallardo	4.861.297-0

4. Establécese que la presente resolución se registrará por todas las disposiciones establecidas en las Bases Administrativas, Aclaración N° 1 respectivamente y demás antecedentes de la Licitación Pública citada en el considerando a) en todo lo que no se contraponga con los términos de la presente resolución.

5. Déjense establecidas, entre otras, las siguientes condiciones especiales que rigen este contrato:
- Plazos: El presente contrato de Inspección Técnica será de 24 meses a partir de la fecha de inicio de la vigencia de los subsidios. Dicho plazo, podrá ser prorrogado según las necesidades establecidas por el SERVIU Metropolitano y según lo establecido en la Resolución N° 533 (V. y U.) de 1997 y la normativa del Programa Fondo Solidario de Vivienda, DS N° 174 (V. y U.) de 2005.
 - Pagos: Serán en UF mediante Estados de Pago por labores cumplidas de acuerdo al artículo 3º, de la Resolución N° 533 (V. y U.) de 1997.
 - Garantías: El adjudicatario entregará previo a la firma el contrato una Boleta de Garantía pagadera a la vista, por el fiel cumplimiento del contrato ascendente a 4,38 UF (3% del monto del contrato más interés de acuerdo al índice publicado por el coeficiente de proyección boletas bancarias MINVU), con una vigencia de 24 meses a partir de la fecha inicio de vigencia de subsidios.
 - Multas: Las establecidas en las Bases Administrativas que rigen este contrato y en la Resolución N° 533 (V. y U.) de 1997.
6. La Subdirección de Finanzas del SERVIU Metropolitano pagará a Ingein Ltda., Ingeniería y Gestión Inmobiliaria Limitada, hasta la suma de 146 UF (Ciento cuarenta y seis Unidades de Fomento) mediante Estados de Pago y al valor que tenga en pesos la Unidad de Fomento a la fecha de su cobro efectivo, presentando al efecto la correspondiente factura o boleta de honorarios que acompaña a la Orden de Pago extendida por el Depto. Obras de Edificación, debidamente visada por el Supervisor de Obras designado, del Jefe del Depto. Obras de Edificación y del Subdirector de Vivienda y Equipamiento.
7. Déjase constancia que los términos de la presente Resolución debidamente aceptados por el adjudicatario y protocolizados en una notaría de esta ciudad establece obligaciones recíprocas para las partes y tendrán mérito ejecutivo en conformidad a la ley y reglamentación aplicable. Los gastos notariales serán de cargo del adjudicatario.
8. Establécese que las partes para todos los efectos legales derivados de este contrato fijan domicilio en la ciudad de Santiago.
9. Déjase establecido el programa financiero anual de este contrato para el año 2009 y 2010, dando cumplimiento al Art. 19 bis del decreto Ley N° 1263/1975:
- | | |
|----------|-------|
| Año 2009 | 88 UF |
| Año 2010 | 58 UF |
10. Páguese hasta la suma de 88 UF con cargo al ítem consignado en la Resolución Genérica de pago Asistencia Técnica Res. Ex. N° 259 del 26/01/2009, del presupuesto vigente del SERVIU Metropolitano.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y REGÍSTRESE



- Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo
 - Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
 - División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional MINVU
 - Dirección SERVIU Metropolitano
 - Subdirección Jurídica
 - Subdirección de Finanzas
 - Subdirección de Vivienda y Equipamiento
 - Subdirección de Operaciones Habitacionales
 - Ministro de Fe SERVIU Metropolitano
 - Departamento Programación Física y Control
 - Depto. Obras de Edificación
 - Subdepartamento Presupuestos
 - Sección Control de Egresos
 - Sección Análisis y Control Contable
 - Unidad de Gestión de Asistencia Técnica
 - Administración de Impuestos Internos V Zona Santiago Centro
 - Oficina de Partes
 - Consultor: Ingein Ltda.
- Dirección: Avda. Irarrázaval 2821 Of. 527, Ñuñoa, Fono: 3418368



CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE

ID 2492

SUBDIRECCION FINANZAS
ALVARO NUÑEZ P.
Refrendador

27 FEB 2009

**CONTRATO SERVICIOS DE INSPECCION TÉCNICA
PROGRAMA FONDO CONCURSABLE
PARA PROYECTOS HABITACIONALES SOLIDARIOS
D.S. N° 174, (V. y U.), DE 2005.**

En la ciudad de Santiago, a **Santiago**, a **18 de NOVIEMBRE DEL 2008** entre el Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano, representado por su Director Ricardo Andrés Silva Gálvez, ambos domiciliados en Serrano n° 45, Santiago, en adelante el Servicio o Serviu RM, indistintamente, por una parte; y por la otra **INGEIN LTDA.**, en adelante la Inspección Técnica de Obra o ITO, representada por don **Jorge Torres Fernández** RUT N° **2.712.492-5**, según se acreditará, con domicilio en **Avda. Irarrazaval # 2821 of. 527**, se celebrará el siguiente contrato:

Primero: En el marco del Programa Fondo Solidario de Vivienda, regulado por el D.S. n° 174, (V. y U.), de 2005 y sus modificaciones, , y de conformidad a las normas contenidas en la Resolución n° 533 (V. y U.), de 1997, que Fija Procedimiento para Inspección Técnica de las Obras, la ITO se obliga a prestar los Servicios de Inspección Técnica de Obra en las tipologías de proyectos de Construcción de Viviendas en Nuevos Terrenos (CNT), de Densificación Predial (DP), Construcción en sitio Residente (CSR), en adelante CNT, DP, CSR, respectivamente, en los términos establecidos en los reglamento ya citados, , a las bases y aclaraciones de la licitación respectiva y las condiciones expresadas en este contrato y en la resolución que lo apruebe, suscriba y protocolice la ITO a su costo, reglamentos y antecedentes que se entenderán formar parte integrante del presente contrato.

Segundo: Con ocasión de la licitación N° **48-12411-P08**, adjudicada por la Subdirección de Vivienda y Equipamiento - la ITO **INGEIN LTDA.**, y en cumplimiento de las disposiciones de las RES. N° 533 (V. y U.) del año 1997, la ITO realizará las labores de Inspección Técnica de Obras, de los comités singularizados se adjuntan como **Anexo A**, la que se entenderá formar parte integrante del presente contrato.

Tercero: El Serviu, encarga por este acto al ITO, para quien acepta su representante legal don **Jorge Torres Fernandez** la inspección técnica de obras de 17 **viviendas** y su respectiva urbanización, en las agrupaciones referidas en la cláusula anterior, todo de conformidad al proyecto respectivo que las partes declaran conocer.

Cuarto: El precio del presente contrato es el equivalente en pesos, moneda nacional, de 146_U.F., que se paga y pagará de la siguiente forma:

- a) El SERVIU Metropolitano pagará a la ITO **INGEIN LTDA** hasta la suma de **146 U.F.** (Ciento cuarenta y seis UF) mediante Estados de Pago y al valor que tenga en pesos la Unidad de Fomento a la fecha de su cobro efectivo, presentando al efecto la correspondiente factura o boleta de honorarios que acompaña a la Orden de Pago emanada del Departamento de Obras de Edificación, debidamente visada por el Supervisor designado por el Servicio, y por el Subdirector de Vivienda y Equipamiento.

El precio, en lo que corresponda, se pagará en las condiciones que establece la Res N° 533 (V. y U.) de 1997, y cumpliendo con todas las exigencias reglamentarias vigentes, considerando especialmente que de conformidad a las bases de licitación no procede el pago anticipado.

El precio del contrato constituye el valor final e incluye el costo de los instrumentos de garantía, y cualquier otro costo administrativo o financiero que este contrato pudiere originar, incluso los impuestos y, entre ellos, el impuesto al valor agregado.

Quinto: El incumplimiento de las obligaciones que en virtud del presente contrato corresponden al ITO dará derecho al Serviu RM podrá poner término al presente contrato unilateralmente, en forma inmediata y anticipada, haciendo efectivos los documentos de garantía que corresponda.

También las partes convienen que para los efectos de este contrato siempre se considerará que hay incumplimiento por parte de la ITO, si incurre en alguna de las causales previstas en las Bases Técnicas y Administrativas que rigen el llamado a licitación singularizado en el punto Segundo de este contrato o si se constituye en quiebra o se encuentra en estado de notoria insolvencia, bastando al efecto la sola certificación del Supervisor del Serviu.

Sexto: La Inspección Técnica de las Obras, deberá canalizar según corresponda las observaciones que formulen los beneficiarios.

Se deja constancia, además, de que en caso de detectarse graves fallas constructivas el ITO deberá:

- a) Enviar dentro del plazo de 5 días a la EGIS y al SERVIU Metropolitano un informe que dé cuenta del estado de la construcción, de las deficiencias en la calidad constructiva y/o de eventuales riesgos asociados a la ejecución del proyecto;
- b) Solicitar al SERVIU Metropolitano u ordenarle a la EGIS o a la empresa constructora de la paralización inmediata de las obras mientras no sean subsanados los problemas constructivos detectados;

- c) Ordenarle a la EGIS y/o a la empresa constructora que requiera la reparación o demolición y posterior construcción de las partidas que presenten deficiencias constructivas o problemas de calidad de materiales;

Séptimo: Serán de cuenta y cargo de la ITO todos los gastos concernientes a la seguridad de los trabajadores y emanados del cumplimiento de las normas laborales, de seguridad social y accidentes del trabajo y, en general, de las leyes, reglamentos y ordenanzas vigentes, que tengan relación con esta clase de trabajos. En mérito de lo expuesto, y de conformidad a lo dispuesto por la ley N° 20.123, las partes dejan constancia de que el SERVIU Metropolitano podrá retener de los pagos las cantidades que corresponda, en tanto la ITO no cumpla con el pago sus obligaciones laborales y previsionales, o incumpla con su obligación de informar, pudiendo incluso retener o descontar de los pagos a efectuar dichas cantidades, e incluso enterarla en las institución que corresponda.

Octavo: Para caucionar el fiel y oportuno cumplimiento de las obligaciones emanadas del presente contrato, la ITO entregó al Serviu Metropolitano una boleta bancaria de garantía otorgada por una entidad financiera constituida en Chile, por una cantidad igual al 3% del monto del presente contrato, expresada en Unidades de Fomento o en pesos, moneda nacional, en cuyo caso deberá incluir, además, un monto adicional correspondiente a la proyección de reajuste calculado de acuerdo al coeficiente que se fijará mediante resoluciones del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, extendida a la orden del Serviu Metropolitano, pagadera a la vista o a su sola presentación, de plazo indefinido o en su defecto por un plazo no inferior a 24 meses. En esta segunda alternativa, deberá renovar esta garantía, a satisfacción del Serviu, si encontrándose próxima a la expiración de su vigencia, la prestación de servicios aún estuviese pendiente.

Es obligación de la ITO reemplazar la boleta bancaria de garantía a que se refiere el párrafo anterior, por otra tomada en idénticas condiciones, al menos con 30 días corridos de anticipación a la fecha de la expiración de la boleta vigente. En el evento de que el constructor no cumpliera con esta obligación, el Serviu Metropolitano podrá proceder al cobro de las garantías que tenga en su poder.

Noveno: Para todos los efectos derivados del presente contrato, las partes fijan domicilio en la ciudad de Santiago.

Décimo: El presente contrato se suscribe ad referendum en cuatro ejemplares del mismo tenor, sujeto en vigencia y validez a la total tramitación de la resolución que lo apruebe.

Décimo Primero: Se deja constancia que la ITO se encuentra inscrito en el Registro Nacional de Consultores, regulado por el D.S. N° 135, (V. y U.), de 1978,

en el Rubro IV, Rubro Prestaciones de Asistencia Técnica, Especialidad Gestión de Proyectos Habitacionales, Subespecialidad 2201, Inspección de Obras, con inscripción vigente, según consta del certificado que se acompaña, el cual es conocido de los contratantes y se entiende formar parte integrante del presente contrato.

Décimo Segundo: La personería del representante legal de don Andrés Silva Gálvez como Director de Serviu consta del D.S. N°73/2004 (V. y U) y la personería del representante legal de la ITO consta de escritura pública otorgada en la notaría de Santiago de don **Elias Jarufe Rojas** con fecha 18 de Febrero de 2008, personerías que no se insertan por ser conocidas de las partes contratantes.


**REPRESENTANTE LEGAL
ITO**


**ANDRÉS SILVA GALVEZ
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO**


ANEXO A

**CONTRATO SERVICIOS DE INSPECCION TÉCNICA
PROGRAMA FONDO CONCURSABLE
PARA PROYECTOS HABITACIONALES SOLIDARIOS
D.S. N° 174, (V. y U.), DE 2005.**

Nº	Nombre	EGIS	Tipo Proyecto	Nº Familias	Comuna	O. de Compra
1	La Ilusion 1	Canoser	CSR	17	Cerro Navia	48-12411-SEO8
			Total	17		



Unidad Chile Compra
11/03/2008

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE.

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1414 , 11 MAR 08

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) La adquisición de Suministro de Consultores para Inspección Técnica de Obras de Comité del Fondo Solidario de Vivienda, mediante proceso de licitación pública, solicitado por Ord. N° 241, de fecha 07 de Marzo de 2008, del Subdirector de Vivienda y Equipamiento (S).
- b) La Resolución de la Contraloría General de la República N° 520 de 1996 y sus modificaciones, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Resolución N° 55 de 1992 del referido Organismo Contralor, que establece normas sobre exención del trámite de Toma de Razón;
- c) La Ley N° 19.886 de Compras Públicas, el nombramiento, designación y facultades que me confieren la Resolución N° 900 (V. Y U.) del 19 de Diciembre del 2003, la Orden de Servicio N° 7, del 08.01.2004, la Orden de Servicio N° 531, del 01.09.2004 y la Resolución N° 455, del 27 de Junio de 1990, de la Dirección, dicto la siguiente:

RESOLUCION

1° APRUÉBANSE los siguientes antecedentes de la Licitación citada en el Visto a), los que forman parte integrante de esta Resolución:

A.- DOCUMENTOS

- 1.- Bases Administrativas
- 2.- Bases Técnicas

(21)
(9)

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.



Nelson Segovia Núñez
NELSON SEGOVIA NÚÑEZ
JEFE DEPTO. SERVICIOS GENERALES
SERVIU METROPOLITANO

AVM / MMG / ehm

TRANSCRIBIR A

- 1.-Depto. Servicios Generales
- 2.-Unidad ChileCompra c/antecedentes
- 3.-Sección Secretaría General
- 4.-Oficina de Partes

Claudio Castillo Aguirre
CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
MINISTRO DE FE



SERVIU METROPOLITANO
SECCIÓN ABASTECIMIENTO
UNIDAD CHILECOMPRA

REF.: Informa y reitera procedimiento
sobre apertura de Licitación 48-61-lp08

SANTIAGO, 01-04-07

ACLARACIÓN Nº 1

Señor Licitante:

Sírvase considerar la presente Aclaración como parte integrante de los antecedentes que obran en su poder, para el estudio de la licitación citada en la Referencia:

En el Punto 4, párrafo de Etapas y Plazos: Considerar que la apertura de la Licitación se realiza de forma electrónica, es decir se deben incluir y subir todos los documentos vía electrónica en la presentación del Portal Chile Compra. Por otra parte, la entrega de la Boleta de Seriedad de la Oferta se realiza el mismo día en la Unidad de Gestión de Asistencia Técnica a más tardar a las 11:30 a.m., donde se enviará el reporte para la apertura electrónica programada.

Atentamente,



RODRIGO NUÑEZ
SUBDIRECCIÓN VIVIENDA



GOBIERNO DE CHILE
SERVIU
 METROPOLITANO

Con esta fecha se ha dictado la siguiente:

08.ABR.2008*

379

Orden de Servicio N° _____/

Santiago,

VISTOS:

- a) La Licitación Pública N° 48-61-LP08; para contratación Inspección de Obras para Programa Fondo Solidario de Viviendas, Programa de Asistencia, llamados 2007 y otros.
- b) La necesidad de designar una comisión por parte del SERVIU Metropolitano, con el fin de evaluar las ofertas presentadas para las licitaciones, indicadas en el punto precedente.
- c) El D.S. N° 222 (V. y U.) de 2008, que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU METROPOLITANO; la Resolución N° 269 (V. y U.) de 2008, que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento y las facultades que me competen en conformidad a lo preceptuado en el D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante, dicto la siguiente:

ORDEN DE SERVICIO

- 1) Designase a los funcionarios profesionales que a continuación se indican para que procedan a efectuar el estudio y evaluación técnica de las ofertas presentadas para las licitaciones señaladas en el considerando a).

Sr. Jorge Catalán Cordero	Constructor Civil	Depto. Obras de Edificación
Sr. Jorge Davagnino	Constructor Civil	Depto. Obras de Edificación
Sr. Pedro Flores Donoso	Constructor Civil	Depto. Obras de Edificación
Sr. Rodrigo Núñez Arancibia	Ingeniero Civil	Unidad de Gestión de Asistencia Técnica

- 2) Déjase establecido que esta comisión asumirá las funciones encomendadas, a partir de la recepción de las Ofertas Técnicas y Económicas de las Licitaciones.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

[Handwritten Signature]

ANDRES SILVA GALVEZ
 DIRECTOR
 SERVIU METROPOLITANO (S)

[Handwritten Signature]

CLAUDIO CASTILLO AGUIRRE
 MINISTRO DE FE

JMV/ARC/RNA/rna
 Distribución:

Dirección - Subdirección de Vivienda y Equipamiento - Depto. Obras de Edificación -Unidad de Propuestas -Unidad de Asistencia Técnica, Unidad Chile Compra, Sr. Jorge Catalán Cordero, Sr. Rodrigo Núñez Arancibia- Sr. Jorge Davagnino- Sr. Pedro Flores D- Ministro de Fe-Oficina de Partes. 2154

[Handwritten Signature]

338



Alejandro

0422

ORD. Nº _____

ANT.: Licitación Pública 48-61-IP08. Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra

MAT.: Envía Adjudicación

16 APR 2008

SANTIAGO.

A : JEFE DEPARTAMENTO DE SERVICIOS GENERALES

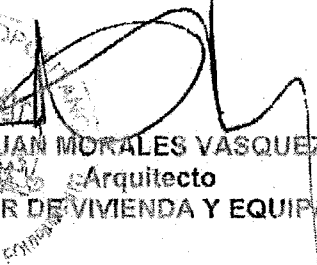
DE : SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO (S)

1. Con Fecha 03 de Abril del 2008, se procedió a la Recepción y Apertura de Ofertas Técnicas, de la Licitación Pública 48-61-Lp08 indicada en ANT.
2. Los puntajes designados para las Empresas Consultoras son los siguientes:

OFERENTE	PUNTAJE
TECNOINGENIERIA LTDA	70
KRONOS LTDA	70
CONSULTORA TXUS LTDA.	70
CONSULTORA ARENA	70
CONSULTORA INGEIN	70
CONSULTORA BATZA	58

3. La Aclaración Nº 1 se deberá aprobar junto con la Resolución de Contrato.
4. Adjudíquese a las consultoras Tecnoingeniería, Kronos, Txus, Arena, Ingein, la contratación de los Servicios expuestos en la licitación del ANT presentadas dentro de las bases.

Saluda atentamente a Ud.,


JULIAN MORALES VASQUEZ
 Arquitecto
 SUBDIRECTOR DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO (S)

ARC/RNA/mg

DISTRIBUCION:

- Destinatario
- Subdirección de Vivienda y Equipamiento
- Archivo UGAT. 827

2008

ACTA REUNIÓN COMISIÓN EVALUADORA DE LAS OFERTAS
"Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra"
LICITACION 48-61-LP08

En Santiago, el día 11 de Abril del año 2008, sesiona la Comisión Evaluadora de las Ofertas, correspondiente a la Licitación Pública N° 48-61-LP08 "Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra", designada por la Orden de Servicio N° 379, del 08/10/07, del SERVIU Metropolitano, para efectos de evaluar las ofertas a partir de la Pauta de Evaluación mencionada en el punto 11 de las Bases Administrativas.

La Comisión fue presidida por Jorge Catalán, del Departamento de Obras de Edificación, dependiente de la Subdirección de Vivienda y Equipamiento, SERVIU Metropolitano.

Los puntajes obtenidos y el orden de prelación respectivos son los siguientes:

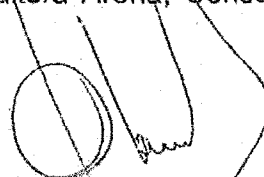
OFERENTE	PUNTAJE
TECNOINGENIERIA LTDA	70
KRONOS LTDA	70
CONSULTORA TXUS LTDA.	70
CONSULTORA ARENA	70
CONSULTORA INGEIN	70
CONSULTORA BATZA	58

Observaciones:


- Se adjuntan Evaluaciones con cálculo del puntaje obtenido por Tecnoingeniería, Kronos, Txus-Villareal y Calderón Ltda., Consultora Arena, Consultora Ingein, Consultora Batza.



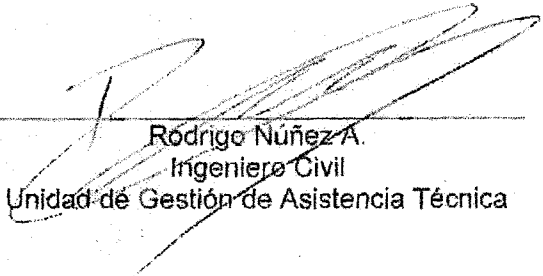
Jorge Catalán Cordero
Constructor Civil
Depto. Obras de Edificación



Pedro Flores Donoso
Constructor Civil
Depto. Obras de Edificación



Jorge Davagnino Rojas
Constructor Civil
Depto. Obras de Edificación



Rodrigo Núñez A.
Ingeniero Civil
Unidad de Gestión de Asistencia Técnica



Unidad Chile Compra
17/04/2008

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE.

RESOLUCIÓN EXENTA Nº 2340 / 18.ABR.08

SANTIAGO,

VISTOS:

- a) La necesidad de autorizar y contratar la adquisición de bienes y/o servicios para cubrir los requerimientos del Servicio.
- b) La solicitud presentada por el Sr. Subdirector de Vivienda y Equipamiento (S), mediante ORD 241 de fecha 07/03/2002, en el cual solicita contratar el servicio suministro de consultores para la Inspección técnica de obras de los comités del Fondo Solidario de Vivienda.
- c) La Resolución Exenta Nº 1414, de fecha 11/03/2008, que aprueba las Bases Administrativas, procediéndose a su publicación en el Portal ChileCompra, bajo el Nº ID 48-61-LP08.
- d) El ORD. 422, de fecha 16/04/2008, que adjudica la licitación mencionada en el considerando c) precedente.
- e) La Resolución Nº 520/1996, y sus modificaciones que fijó el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Resolución Nº 55 de 1992, ambas de la Contraloría General de la República, que establecen normas sobre exención del trámite de Toma de Razón.
- f) La Ley Nº 19.886/2003, de Compras Públicas, el nombramiento, designación y facultades que me confieren la Resolución Nº 900 (V. y U.) del 19 de diciembre del 2003, la Orden de Servicio Nº 7 del 8 de Enero del 2004, la Resolución Nº 455, de 27 de junio de 1990, de la Dirección y la Orden de Servicio Nº 531, del 1 de Septiembre del 2004, dicto la siguiente:

RESOLUCION

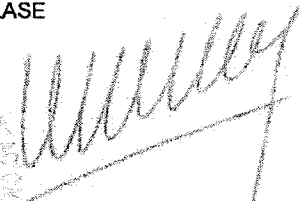
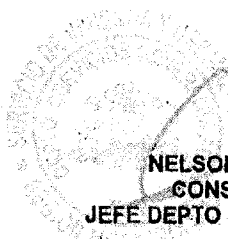
- 1.- Autorízase la adquisición (y/o contratación) de los productos (y/o servicios) individualizados en el visto b) de la presente resolución mediante la modalidad de propuesta pública a través del portal CHILE COMPRA.
- 2.- Contrátese con las empresas descritas en el siguiente cuadro, la adquisición de dichos bienes y/o servicios:

RUT	OFERENTE	PUNTAJE
77.877.320-1	SOC TECNOINGENIERIA LIMITADA	70
77.207.520-0	SOC DE PROFESIONALES KRONOS LIMITADA	70
76.737.140-3	TXUS-VILLARREAL Y CALDERON LIMITADA	70
76.750.660-0	CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ARENA LIMITADA	70
76.505.730-2	INGEIN INGENIERIA & GESTION INMOBILIARIA LIMITADA	70

- 3.- La Subdirección de Finanzas pagará a la Empresa antes citada, la suma señalada, contra recepción de el/los bienes y/o servicios y presentación de documentación de respaldo, Orden de Compra, Facturas y/o Bolelas correspondientes, visadas por la Sección Abastecimiento.

- 4.- El gasto que demande el cumplimiento de la presente resolución se refrendara previa solicitud de envío de orden de compra.

ANOTESE , COMUNIQUESE Y CUMPLASE

NELSON SEGOVIA NUÑEZ
CONSTRUCTOR CIVIL
JEFE DEPTO SERVICIOS GENERALES

AVM/EHM/cum
021

TRANSCRIBIR A 62

- 1.- Departamento. Contabilidad
- 2.- Subdepartamento. Presupuesto
- 3.- Sección Control de Egresos
- 4.- Sección Secretaría General
- 5.- Sección Partes y Archivo

- 6.- Departamento Servicios Generales
- 7.- Sección Abastecimiento
- 8.- Unidad ChileCompra c/antecedentes
- 9.- Equipo Control Interno



CON ESTA FECHA SE DICTA LA SIGUIENTE

RESOLUCION EXENTA

SANTIAGO, **0259** 26.ENE.09

CONSIDERANDO:

- a) La Resolución N° 01 de 02.01.09 de esta Dirección,
- b) La necesidad de complementar y aclarar la Resolución citada en el considerando a), respecto del pago de los Servicios de Asistencia Técnica del Subsidio Habitacional Rural, del Fondo Solidario de Vivienda (Construcción y AVC) y del Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- c) Las disponibilidades presupuestarias, de acuerdo con lo informado por la Subdirección de Finanzas,
- d) La Resolución N° 1600, de 2008, de la Contraloría General de la República, que establece normas sobre la exención del trámite de Toma de Razón,
- e) El D.S. N° 222 (V. y U.) de 2008 que fija el orden de subrogación del cargo de Director del SERVIU Metropolitano, la Resolución N° 685 (V. y U.) de 19/08/08 que me nombra Subdirector de Vivienda y Equipamiento, y las facultades que me competen en conformidad al D.S. N° 355 (V. y U.) de 1976, en mi calidad de Director Subrogante dicto la siguiente:

RESOLUCION:

- 1. Complémentase la Resolución N° 01 de 02.01.09, estableciéndose que el pago de los Servicios de Asistencia Técnica del Subsidio Habitacional Rural, del Fondo Solidario de Vivienda (Construcción) y del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, se radica en la Subdirección de Vivienda y Equipamiento, y que la Asistencia Técnica del Fondo Solidario de Vivienda (AVC), se radica en la Subdirección de Operaciones Habitacionales.
- 2. Facúltase al Subdirector de Vivienda y Equipamiento y a su subrogante para que autorice el pago de la Asistencia Técnica del Subsidio Habitacional Rural, del Fondo Solidario de Vivienda (Construcción) y del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, para cuyo efecto emitirá y suscribirá las respectivas Órdenes de Pago, acompañadas de la documentación correspondiente.
- 3. Facúltase al Subdirector de Operaciones Habitacionales, al Jefe del Departamento Préstamos y Subsidios y sus respectivos subrogantes, para que autorice el pago de la Asistencia Técnica del Fondo Solidario de Vivienda (AVC), para cuyo efecto emitirá y suscribirá las respectivas Órdenes de Pago, acompañadas de la documentación correspondiente.

4. La Subdirección de Finanzas pagará dichas Órdenes o Autorizaciones de Pago, con cargo a la Resolución N° 01 de 02.01.09 de esta Dirección, imputándose el gasto al Ítem del presupuesto del SERVIU Metropolitano aprobado por Ley 20.314/08, vigente para el presente año, que se indica en la tabla inserta en la Resolución N° 01 de 02.01.09 de esta Dirección, la que se modifica en lo pertinente como se señala a continuación, cantidad que podrá ser suplementada si resultare insuficiente.

PROGRAMA	ITEM	MONTO (\$)	
Subsidio Habitacional Rural.	33.01.019	2.019.443.000	Dos mil diecinueve millones cuatrocientos cuarenta y tres mil pesos.
Subsidio Habitacional Rural.(Asistencia Técnica)	33.01.019.001	116.441.000	Ciento dieciséis millones cuatrocientos cuarenta y un mil pesos.
Fondo Solidario de Vivienda I y II.	33.01.023	85.330.844.000	Ochenta y cinco mil trescientos treinta millones ochocientos cuarenta y cuatro mil pesos.
Fondo Solidario de Vivienda (Asistencia Técnica)	33.01.023.001	4.669.156.000	Cuatro mil seiscientos sesenta y nueve millones ciento cincuenta y seis mil pesos.
Programa de Protección del Patrimonio Familiar.	33.01.028	16.161.940.000	Dieciséis mil ciento sesenta y un millones novecientos cuarenta mil pesos.
Programa de Protección del Patrimonio Familiar. (Asistencia Técnica)	33.01.028.001	1.527.881.000	Mil quinientos veintisiete millones ochocientos ochenta y un mil pesos.

ANÓTESE, TRANSCRÍBASE Y CÚMPLASE



CLAUDIA CASTILLO AGUIRRE
 MINISTRO DE FE



ANDRES SILVA GALVEZ
DIRECTOR SERVIU METROPOLITANO (S)

JMV/MTT/vpb.

DISTRIBUCIÓN Dirección SERVIU Metropolitano. Subdirección Jurídica, Subdirección Finanzas, Subdirección Vivienda y Equipamiento, Subdirección Operaciones Habitacionales, Departamento Programación Física y Control, Departamento Préstamos y Subsidios, Subdepartamento Control de Egresos, Subdepartamento Presupuesto, UGAT, Contraloría General de la República – SERVIU, Secretaria General, Oficina de Partes, Archivo. 1075

Imprimir Acta de Apertura



Apertura Electrónica

Datos de la Adquisición 48-61-LP08

Número de Adquisición	48-61-LP08
Nombre de Adquisición	Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra
Tipo de Adjudicación	Adjudicar múltiples proveedores por ítem: La entidad licitante podrá adjudicar cada línea de producto o más de un proveedor. Usted debe adjuntar en un archivo anexo los detalles de su oferta, variación de precios por cantidad y otros cargos. Recuerde que los precios ofrecidos no deben incluir ningún tipo de impuesto.
Estado	Adjudicada
Moneda	Unidad de Fomento
Comprador	SERVIU Metropolitano
Observaciones del Comprador	Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra
Contacto	Rodrigo Nuñez Arancibia (rnuneza@minvu.cl)
Teléfonos	Fono: (56) (02) 7820986 - Fax:
Fecha de Publicación	14/3/2008 11:51
Fecha de Cierre	3/4/2008 12:00
Fecha de Apertura	3/4/2008 12:26

Detalle de Apertura

Proveedor	Nombre Oferta	Aceptar/Rechazar Requisitos
INGEIN LTDA	Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra.	Oferta Aceptada
Txus-Villarreal y Anríquez Ltda.	Licitación Convenio Marco 48-61-LP08	Oferta Aceptada
ARENA Ltda.	Inspección Técnica de Obras	Oferta Aceptada
Sociedad Tecnoingeniería Limitada	Oferta Tecnoingeniería Ltda.	Oferta Aceptada
Batza	Propuesta Inspección Técnica	Oferta Aceptada
SOCIEDAD DE PROFESIONALES KRONOS LTDA	Licitación Pública N° 48-61-LP08	Oferta Aceptada

Observaciones Al Acto de Apertura

No se recibieron observaciones a la apertura

Número de Adquisición 48-61-LP08

Nombre Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra

Descripción Servicio de Suministro Inspección Técnica de Obra

Observaciones Anteriores

CURRICULUM VITAE

NOMBRE: : Héctor Guillermo Sáez Gallardo

FECHA DE NACIMIENTO : 25 de Junio de 1944.-

ESTADO CIVIL : Casado.

TITULO : Arquitecto, Universidad de Chile.

I.C.A. : N° 2413 Titulado el 10 de Noviembre de 1971.-

DIRECCIÓN : Angamos 421, parcela 53, Valles de Trinidad, Limache.
e-mail: hgsaezg@yahoo.es
fono : 33 - 449028
Celular: 090794345

SINTESIS EXPERIENCIA PROFESIONAL.

- Desde Abril 1970 a Septiembre 1976, arquitecto funcionario del Departamento "Vivienda e Industrias Anexas" de la Compañía Siderúrgica Huachipato.
- Desde Marzo 1977 hasta Diciembre 2005 desempeño liberal de la profesión, con oficina particular en Concepción y posteriormente en Limache.
- Desde Enero a Diciembre 2006 miembro del equipo de la oficina del arquitecto "Misael Astudillo y Cia.", oficina especializada en arquitectura Hospitalaria.
- Amplia experiencia en Arquitectura Industrial y Coordinación de Proyectos como miembro del Depto. Vivienda e Industrias Anexas de Huachipato, arquitecto a honorarios de Esso Chile Petrolera para la zona sur del país y diversos proyectos para importantes empresas industriales y comerciales.

del país y diversos proyectos para importantes empresas industriales y comerciales.

- Mas de 30 años de experiencia en arquitectura Habitacional como miembro de la oficina de arquitectos " Bresciani, Valdés, Castillo y García – Huidobro " y del desarrollo liberal de la profesión, destacando el diseño y construcción de viviendas particulares ABC1.

- Experiencia en la administración Pública como arquitecto Director de Obras en el SERVIU de Concepción (Oct. 76 – Feb. 77) y arquitecto media jornada en Departamento Bienestar de la Armada de Chile, Talcahuano (Nov. 84 – Dic. 88).

DETALLE EXPERIENCIA LABORAL.

1.- En oficina de arquitectos " Bresciani, Valdés, Castillo y García-Huidobro", Santiago:

- Plaza y varios en Unidad Vecinal Portales.
- Locales comerciales Torres de Tajamar.
- Torres 1, 2 y 3 Remodelación San Borja.
- Centro de Investigaciones Agropecuarias.
- Casino y Oficinas Generales Planta Huachipato.
- Universidad Técnica del Estado, sedes Antofagasta, Santiago, Concepción, Valdivia y Punta Arenas.

2.- En Compañía Siderúrgica Huachipato:

- - Planta Tratamiento de Agua.
- - Sub-estación eléctrica Planta de cal.
- - Remodelación Laboratorio Metalúrgico Central.
- - Casa control de bombas del Laminador Semicontinuo.
- - Remodelación caseta control Alto Horno N° 1 y 2 .
- - Proyecto de Título "Sede Social, Cultural y Deportiva para Huachipato".
- - Edificio de Ensayos Físicos, Proyecto 1 y 2.
- - Púlpito recepción de materias primas del Conox.
- - Tasación sector Norte planta Huachipato.

- - Remodelación planta Oxígeno N° 2.
- - Laboratorio y Oficina Mantenimiento Eléctrica.
- - Laboratorio del Carbón, Depto Metalúrgico.
- - Edificio de Ensayos Físicos Proyecto N° 3.
- - Bodega Eléctrica, Depto de Materiales.

3.- En desarrollo liberal de la profesión,

a) para clientes varios :

- - Diseño y supervisión de mas de 30 viviendas particulares ABC1 en Concepción, Talcahuano y Limache.
- - Cuartel de Bomberos de Puerto San Vicente.
- - Sub – estación Eléctrica de Asmar, Talcahuano.
- - Concurso Habitabilidad Sub-Oficiales y Sargentos, Isla Quiriquina, Talcahuano.
- - Remodelación Taller 31 ASMAR, Talcahuano.
- - Nueva Estación de Servicios COPEC, Concepción.
- - Edificio Archivo Técnico y Biblioteca Huachipato, Talcahuano.
- - Casa Control Electrofiltros, Celulosa Arauco y Constitución, Planta Constitución.
- - Ampliación Oficinas Altos Hornos Huachipato, Talcahuano.
- - - Concurso Sede Social SERVIU - San Pedro, Concepción.
- - Gimnasio Sindicato Celulosa Arauco, Arauco.
- - Casa de Comando Eléctrico, ARMCO, Talcahuano.
- - Oficinas y Servicios Higiénicos para INTERMETAL DE CHILE Ltda Planta Huachipato, Talcahuano.
- - Remodelación Talleres Instrumentos y Electricidad PETROX, Talcahuano.
- - Casino para Universidad del Bio – Bio, Concepción.
- - Remodelación casa administrador de ASMAR, Talcahuano.
- - Concurso Cabañas para la Armada, Club de Campo Tumbes, Talcahuano.
- - Remodelación Edificio 104, 106 y 133 ASMAR, Talcahuano
- - Ampliación Edificio Oficinas Diamond Shamrock, Talcahuano.

- - Diseño Stand "FIDA 86", ASMAR.
- - Remodelación Fachadas Edificios E312 y E317, ASMAR, Talcahuano
- - Ampliación Ciclo Básico Colegio Sagrados Corazones, Talcahuano.
- - Edificios Terminal Portuario CELULOSA ARAUCO Y CONSTITUCIÓN S.A. Concepción - Talcahuano.
- - Nuevo Parvulario Colegio Sagrados Corazones, Talcahuano.
- - Ampliación Máquinas Tuberas, Papeles Bio - Bio.-
- - Sala Control MP1 Inforsa, Nacimiento.
- - Edificio Sanitario - Comedor y Talleres Planta de Cal., Huachipato.
- - Remodelación Casino Papeles Bio - Bio S.A.
- - Remodelación Sanitario Mant. Eléct., Papeles Bio - Bio S.A.
- - Proyecto Oficinas Depto. Planificación PETROX, Talcahuano.
- - Ampliación Oficinas Occidental Chemical Chile, Plata Talcahuano.
- - Anteproyecto Nuevo Edificio Servicio Medico PETROX, Talcahuano.
- - Remodelación Edificio Ex-Colectivo Obreros para Sede Social y Parvulario, Papeles Bio - Bio S.A.
- - Proyecto Ampliación Planta INDURA, Talcahuano.
- - Proyecto Laboratorio - Comedor en Nave Zincalum Huachipato, Talcahuano.
- - Proyecto Remodelación Planta INDURA, Los Ángeles.
- - Proyecto Rehabilitación Oficinas, Sanitarios y Talleres Laminador en Frio, Huachipato.
- - Proyecto Camping Girasol Río Laja, Papeles Bio - Bio .
- - Proyecto Casino y Laboratorio Stora Química, Talcahuano.
- - Proyecto Nueva Bodega Sal Stora Química, Talcahuano.
- - Proyecto Rehabilitación Oficinas para Mantenimiento Mecánico, Huachipato.
- - Proyecto Edificio Sanitario, Comedor y Oficinas Depto. Mantenimiento Mecánico, Huachipato.
- - Subdivisión Lote "C" PETROX S.A., Talcahuano.
- - Proyecto Sala Rectificadora en Laminador de Barras, Huachipato, Talcahuano.
- - Ampliación Colegio Santa Catalina de Sena, Concepción
- - Subdivisión terrenos Occidental Chemical Chile, Talcahuano.

- - Remodelación tercer piso Edificio 205 ASMAR, Talcahuano.
- - Sub-División Terrenos Armco Chile Prodein S.A., Talcahuano.
- - Regularización Construcciones Eka Nobel Chile, Planta Talcahuano.
- - Proyecto Edificio C-93 Eka Nobel (ex - Stora Química), Talcahuano.
- - Edificio Nuevas Oficinas CINTAC S.A. Camino a Coronel, Concepción.
- - Sala Multitaller Colegio Básico San Vicente, Talcahuano.
- - Subdivisión Refinería PETROX S.A. Talcahuano.
- - Nuevo Comedor y Sanitario Alto Horno N°2, Huachipato.
- - Ampliación Edificio Mantenimiento Eléctrico zona norte Huachipato.
- - Proyecto Ampliación Oficinas Stora Química, Talcahuano.-
- - Remodelación Sanitario Programación Mantenimiento Laminador Planos en Frío, Huachipato.-
- - Proyecto Ampliación Terminal Petrox San Vicente, Talcahuano.-
- - Nuevo Gimnasio y Salas de Clases Colegio Santa Catalina Sena, Concepción.
- - Anteproyecto Casa Retiro Padres Jesuitas, KM. 6 Camino a Sta. Juana.
- - Regularización Construcciones Planta Cintac, Camino a Coronel, Concepción.
- - Edificio Oficinas, Sanitarios, Comedores Mantenimiento Mecánico Huachipato.
- - Edificio Oficinas, Sanitarios, Comedor, Talleres Laminador de barras, Huachipato.
- - Edificio Sanitarios y Oficinas "Fundación Techo para Cristo" en Parque Industrial, Coronel.
- - Edificio Casino y Baños Planta Cintac S.A., Camino a Coronel, Concepción.
- - Remodelación Capilla Hogar de Cristo, Concepción.
- - Edificio Oficinas CRECIC, Concepción.
- - Anteproyecto Edificio Oficinas "Parés y Alvarez", Concepción..
- - Oficinas Personal Area Pulpa Papeles Bio - Bio, San Pedro de la Paz.
- - Inspección Técnica de Instalaciones Industriales varias para Repsol-YPF.
- - Inspección Técnica Estación de Servicio Nacimiento Repsol-YPF.

- - Inspección Técnica Estación de Servicio Los Carrera – Lautaro Concepción, Repsol-YPF.
- Inspección Técnica Estación de Servicio Bonilla Concepción, Repsol-YPF.
- Ampliación edificio Camarines – Gimnasio Papeles Norske Skog Bio-Bío.
- Ampliación “Edificio tercer piso Crecic”, Concepción.
- Ampliación y Remodelación “Edificio E-331 Asmar”, Talcahuano.
- Jardín Infantil “Nubeluz”, Inmobiliaria Oregón, Forestal, Viña del Mar.

b) Como arquitecto Zona Sur de Esso Chile Petrolera:

- - Mas de 70 proyectos de obras nuevas, así como también ampliaciones, remodelaciones de Estaciones de Servicio desde Curicó a Coyhaique, incluyendo las Supervisiones de obra respectivas.

c) Como miembro de la oficina arquitecto Misael Astudillo y Cía:

- - Asistencia técnica en en Proyectos de los nuevos Hospitales de Curanilahue y Punta Arenas.

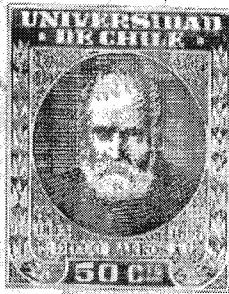
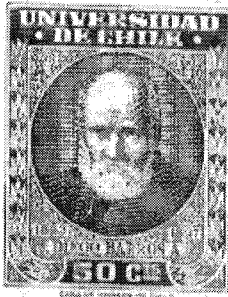


H. Guillermo Sáez G.
Arquitecto

Limache, Junio 2007

CARNET N° 000000

LUGAR *Quillota*

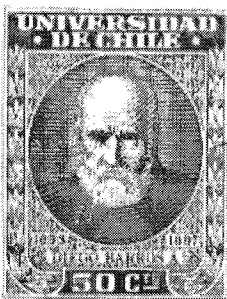
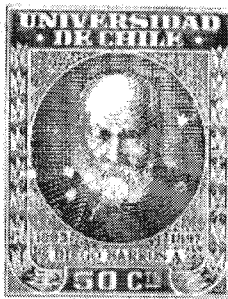
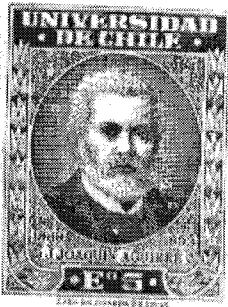


Universidad de Chile

Certifico que según consta del acta de la sesión del Consejo Universitario de 10 de Noviembre de 1911 se confirió el

de *Título*
de Arquitecto
a Don *Héctor Guilberrus Saiz Gallardo*

M Santiago, *11* de Noviembre de 1911.



Guilberrus
Jefe de la Sección Títulos y Grados

CERTIFICO: Que la presente es copia fotostática fiel del original que he tenido a la vista y, que devuelvo en este acto al interesado.

21 FEB 2008

Limache, de del 2





CERTIFICADO

Yo, Carlos Olivares Pereira, Rut: 07.864.066-9, dueño de la empresa COP Construcciones, domiciliado en Álvaro Santa María n° 1030, Viña del Mar, certifico que contraté al arquitecto Héctor Guillermo Sáez como autor del proyecto nuevo Jardín Infantil Nubeluz en el sector de Forestal, Viña del Mar, de superficie de 483 m2, construido entre diciembre de 2004 y Mayo de 2005.

Adicionalmente a lo anterior el arquitecto Héctor Guillermo Sáez, fue contratado por una empresa constructora como Inspector Técnico para las nuevas sedes de la Universidad del Mar que a continuación se detallan:

Sede Talca: superficie construida 4000 m2, año 2003

Sede Curico: superficie construida 7000 m2, año 2004-2005

Sede San Fernando: superficie construida, 4000 m2 año 2006-2007

Carlos Olivares Pereira
p. Cop. Construcciones

Viña del Mar, 3 Marzo 2008.