



CFPA N° 98

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

**ORDEN DE SERVICIO N° \_\_\_\_\_**

Santiago,

**VISTO:**

**02.OCT.2015+ 01150**

- a) El Decreto Supremo N° 255 de (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) La Resolución N° 533, de (V. y U.), de 1997 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica e Inspección Técnica de Obras en el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- c) La necesidad de designar profesionales que supervisen el desarrollo del contrato de construcción, las labores de la ITO para los proyectos individualizados en anexo.
- d) El Decreto Supremo N°355, de (V. y U.), de 1976, Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización.
- e) La Orden de Servicio N° 235, de fecha 19.03.2007, del Sr. Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano, que establece la nueva dotación y reunificación de profesionales del Departamento Obras de Edificación y sus cargos o funciones;
- f) La Orden de Servicio N°474 del 16 de mayo de 2008, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos de Fondo Solidario de Vivienda, Reparaciones y Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- g) La Orden de Servicio N°603 del 18 de junio de 2008, que designa Supervisores de apoyo a la gestión de los supervisores titulares SERVIU designados mediante Orden de Servicio N°474 del 16 de mayo de 2008;
- h) La Orden de Servicio N°1301 del 12 de Diciembre de 2008, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- i) La Orden de Servicio N°233 del 19 de Marzo de 2009, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- j) La Orden de Servicio N°369 del 05 de Mayo de 2009, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- k) La Orden de Servicio N°539 del 06 de Julio de 2009, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- l) La Orden de Servicio N°973 del 23 de Octubre de 2009, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- m) La Orden de Servicio N°1021 del 02 de Noviembre de 2009, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- n) La Orden de Servicio N°248 del 22 de Marzo de 2010, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- o) La Orden de Servicio N°450 del 06 de Julio de 2010, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;



- p) La Orden de Servicio N°02 del 10 de Enero de 2011, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- q) La Orden de Servicio N°482 del 02 de Junio de 2011, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- r) La Orden de Servicio N°174 del 10 de Febrero de 2012, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- s) La Orden de Servicio N°559 del 15 de Junio de 2012, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- t) La Orden de Servicio N°866 del 28 de Agosto de 2012, que designa Supervisores SERVIU y Suplentes Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- u) La Orden de Servicio N°1153 del 15 de Noviembre de 2012, que designa Supervisores SERVIU Titulares y Suplentes de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- v) La Orden de Servicio N°111 del 01 de Febrero de 2013, que designa Supervisores SERVIU Titulares y Suplentes de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- w) La Orden de Servicio N°0754 del 05 de Julio de 2013, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- x) La Orden de Servicio N°1282 del 10 de diciembre de 2013, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- y) La Orden de Servicio N°244 del 13 de marzo de 2014, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- z) La Orden de Servicio N°623 del 26 de junio de 2014, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- aa) La Orden de Servicio N°34 del 08 de enero de 2015, que designa Supervisores SERVIU Titulares de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- bb) La Orden de Servicio N°466 del 13 de abril de 2015, que designa Supervisores SERVIU Titulares y Titulares Transitorios de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- cc) La Orden de Servicio N°802 del 10 de julio de 2015, que designa Supervisores SERVIU Titulares y Titulares Transitorios de proyectos del Programa de Protección del Patrimonio Familiar;
- dd) El D.S. N°355 (V. y U.) de 1976, Reglamento Orgánico de los SERVIU, la Resolución N°272/26/2014 (V. y U.) de fecha 05.11.2014, que me nombra Subdirectora de Vivienda y Equipamiento, y funciones y atribuciones que me competen de acuerdo a lo establecido en la Resolución Exenta N° 4662 (SERVIU RM), de fecha 30.08.2013, y las facultades que me delega la Resolución Exenta N°4666 (SERVIU RM), de fecha 30.08.2013, dicto lo siguiente:

## ORDEN DE SERVICIO

**DESIGNASE**, a los profesionales Arquitectos, Constructores Civiles e Ingenieros Constructores que a continuación se indican, como **"SUPERVISORES SERVIU TITULARES"** encargados de los proyectos, los cuales se encuentran en sus distintas etapas (cerrados administrativamente, terminados y en proceso de cierre, en ejecución de obras o por ejecutar obras) correspondientes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar. Los profesionales designados en su calidad de contraparte técnica, durante el desarrollo de los proyectos en ejercicio de sus labores, deberán velar que las empresas constructoras a cargo de las obras singularizadas y el PSAT patrocinante de los proyectos den estricto cumplimiento al Decreto Supremo N° 255 de (V. y U.), de 2006



y sus modificaciones, que reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar, la Resolución N° 533, de (V. y U.), de 1997 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica e Inspección Técnica de Obras en el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, la Normativa vigente y el Contrato de Construcción y Mandato:

**Nombre Supervisor Designado: MARÍA CAROLINA CONTRERAS OSSA**

**Profesión Supervisor: Arquitecta**

**PSAT Asignados:**

1. Cesar González Fernández (Opción Urbana)
2. Consultora Terra Alta Ltda.
3. Entidad de Gestión Inmobiliaria Asistec Nova Ltda.
4. I. Municipalidad Peñalón
5. Servimer EIRL
6. FODESCHILE LTDA

**Nombre Supervisor Designado: CAROLA PATRICIA TAPIA FEREZ**

**Profesión Supervisor: Arquitecta**

**PSAT Asignados:**

1. Asesorías Gestión Inmobiliaria Fernández y Castillo Limitada
2. Asesorías Habitacionales y Gestión Inmobiliaria MCS EIRL
3. Fundación Proyecto Propio
4. Fundación Proyecto Propio I
5. I. Municipalidad Cerro Navia
6. MTF Asesorías y Asistencia Técnica
7. Asesorías Habitacionales Centrocasa Limitada (según anexo)
8. Consultora Social & Habitacional Identidades Ltda.
9. Constructora EME PE ELE Limitada

**Nombre Supervisor Designado: CARLA MIRNA TORRES URIBE**

**Profesión Supervisor: Arquitecta**

**PSAT Asignados:**

1. Asesorías Integrales Padre Hurtado Ltda.
2. E.O. y Cons. Nueva Vivienda Ltda.
3. Gestión Inmobiliaria Casablanca S.A.
4. Sociedad Consultora Social EIRL
5. EPCOS SPA
6. Evolutiva Ltda.

**Nombre Supervisor Designado: DANIELA PAZ SIERRA PERALTA**

**Profesión Supervisor: Arquitecta**

**PSAT Asignados:**

1. Arquitectura y Construcción Luis Alfredo Alegría Villena EIRL
2. Fundación de Viviendas HPH Chile
3. I. Municipalidad La Pintana
4. María Pilar Larraín Gálvez Arquitectos EIRL
5. Organizando Futuro S.A.
6. Sociedad de Inversiones e Inmobiliaria CVK Limitada



**Nombre Supervisor Designado: EDUARDO JENARO SILVA OLIVARES**

Profesión Supervisor: Constructor Civil

PSAT Asignados:

1. Berger y Berger Ltda.
2. Egis Inverge Ltda.
3. Gestión y Proyectos Inmobiliarios Rucalhue Ltda.
4. I. Municipalidad El Bosque
5. I. Municipalidad La Reina
6. Zeta S.A.

**Nombre Supervisor Designado: FERNANDO JAVIER CARRASCO URIBE**

Profesión Supervisor: Constructor Civil

PSAT Asignados:

1. Cooperativa de Trabajo Calpulli Limitada
2. Corporación de Desarrollo Urbano Nuevo San Joaquín
3. Emile Straub y Compañía Limitada
4. I. Municipalidad Recoleta
5. Servicios de Arquitectura Acción Ltda.

**Nombre Supervisor Designado: FRANCISCO JOSÉ WRAGG FONTOVA**

Profesión Supervisor: Constructor Civil

PSAT Asignados:

1. Claudia Cornejo Caamaño
2. Sociedad Inmobiliaria Arcameri Ltda.

**Nombre Supervisor Designado: LISETTE ECHEVERRÍA DESSY**

Profesión Supervisor: Ingeniero Constructor

PSAT Asignados:

1. AMB Chile Ltda.
2. Consultora y Asesoría Taurus SPA
3. Inmobiliaria Prohogar S.A.
4. Inmobiliaria Social Converge Ltda.
5. Nuevo Hogar SPA
6. Verde Azul Ltda.

**Nombre Supervisor Designado: LUIS EDUARDO ZAGAL COLLADO**

Profesión Supervisor: Constructor Civil

PSAT Asignados:

1. Berta Margarita Valdenegro Plaza
2. Consultora Arturo Fiabane Vásquez EIRL
3. EGIS Gestión Inmobiliaria Chile Ltda.
4. Entidad Gestión Inmobiliaria Proyecto Nuevo Ltda.
5. I. Municipalidad Estación Central
6. I. Municipalidad Maipú
7. I. Municipalidad Santiago
8. Planificación e Ingeniería S.A.



**Nombre Supervisor Designado: MIYARELL ALEJANDRA CASTRO ARQUEROS**

**Profesión Supervisor: Ingeniero Constructor**

**PSAT Asignados:**

1. Avance Urbano Ltda.
2. Consultora de Viviendas y Urbanismo Chilexpande Limitada
3. Dos P Arquitecto Ltda.
4. EGIS Plus
5. I. Municipalidad de Macul
6. I. Municipalidad Lo Barnechea
7. La Vivienda Limitada
8. Susana Mónica Pimentel (Habitare EIRL)
9. Fuentes y Shae Consultores Limitada

**Nombre Supervisor Designado: MARTHA ISABEL TORRES ARENALES**

**Profesión Supervisor: Arquitecta**

**PSAT Asignados:**

1. Consultora Dasie Ltda
2. Trama Consultores Limitada
3. I. Municipalidad Independencia
4. Consultora Habitacional D y N Ltda.
5. I. Municipalidad Lo Espejo
6. Consultora y Constructora Arena Ltda.

**Nombre Supervisor Designado: ROBERTO ANTONIO ARANCIBIA SALVO**

**Profesión Supervisor: Arquitecto**

**PSAT Asignados:**

1. Consultora Social Núcleo S.A.
2. Creando Futuro Ltda.
3. Gestión y Proyectos Inmobiliarios Irina Julieta Leal Carrasco EIRL
4. I. Municipalidad Colina
5. Proyecta 3 Servicios Habitacionales Limitada
6. Rodaxi Gestión Inmobiliaria EIRL o Ximena Pavez Rebeco
7. I. Municipalidad de La Florida (según anexo)

**Nombre Supervisor Designado: SEBASTIÁN ALEJANDRO PIÑA CÁCERES**

**Profesión Supervisor: Constructor Civil**

**PSAT Asignados:**

1. I. Municipalidad Pedro Aguirre Cerda
2. Crear S.A.
3. Consultora Veyese
4. Vivir Mejor Limitada
5. Inmobiliaria Nuestro Hogar Ltda.
6. Gesto Arq. Spa

**Nombre Supervisor Designado: SANTIAGO SOTO ARAOS**

**Profesión Supervisor: Arquitecto**

**PSAT Asignados:**

1. Arco Estudio Limitada
2. Desarrolla Identidad Arquitectos EIRL
3. EGIS Planifica Ltda.



4. I. Municipalidad Buin
5. Likán Gestión Inmobiliaria EIRL
6. Servicios Habitacionales y de Construcción Patricio Federico Cortes Ovalle EIRL

**DESIGNASE**, a los profesionales Arquitectos, Constructores Civiles e Ingenieros Constructores que a continuación se indican, como **"SUPERVISORES SERVIU TITULARES TRANSITORIOS"** encargados de los proyectos en proceso de ejecución o por ejecutar obras, correspondientes al Programa de Protección del Patrimonio Familiar. Los profesionales designados en su calidad de contraparte técnica, durante el desarrollo de los proyectos en ejercicio de sus labores, deberán velar que las empresas constructoras a cargo de las obras singularizadas y el PSAT patrocinante de los proyectos den estricto cumplimiento al Decreto Supremo N° 255 de (V. y U.), de 2006 y sus modificaciones, que reglamenta Programa de Protección del Patrimonio Familiar, la Resolución N° 533, de (V. y U.), de 1997 y sus modificaciones, que fija procedimiento para la Prestación de Servicios de Asistencia Técnica e Inspección Técnica de Obras en el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, la Normativa vigente y el Contrato de Construcción y Mandato:

**Nombre Supervisor Designado: ALEJANDRA VELASQUEZ CASTILLO**  
Profesión Supervisor: Arquitecta  
PSAT Asignados:

1. Proyectos de Arquitectura y Urbanización Limitada
2. FJL Desarrollo Integral de Proyectos

**Nombre Supervisor Designado: CARLOS ALVEAR FUENTES**  
Profesión Supervisor: Arquitecto  
PSAT Asignados:

1. Millalemu S.A.

**Nombre Supervisor Designado: CARLOS LOYOLA CORTES**  
Profesión Supervisor: Arquitecto  
PSAT Asignados:

1. I. Municipalidad Ñuñoa

**Nombre Supervisor Designado: CLAUDIO MARABOLI PINTO**  
Profesión Supervisor: Arquitecto  
PSAT Asignados:

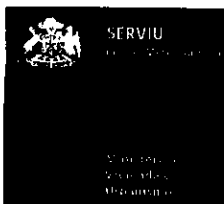
1. Gestión y Proyectos Inmobiliarios Iván Garay Acuña EIRL

**Nombre Supervisor Designado: DANIELA LLANO VALDIVIA**  
Profesión Supervisor: Arquitecto  
PSAT Asignados:

1. Rodrigo Alejandro Henríquez Díaz
2. I. Municipalidad de San Ramón
3. I. Municipalidad de San Pedro
4. Inmobiliaria y Consultora Urbano Ltda.
5. Pehuén S.A.

**Nombre Supervisor Designado: DARIO NARANJO GUZMAN**  
Profesión Supervisor: Arquitecto  
PSAT Asignados:

1. Consultora Roig Ltda. y Jessica Ivonne Sarmiento Ulloa (según anexo)
2. I. Municipalidad de La Florida (según anexo)



**Nombre Supervisor Designado: DIEGO RIVEROS GARGIULLO**

**Profesión Supervisor: Arquitecto**

**PSAT Asignados:**

1. I. Municipalidad La Granja (según anexo)
2. Pehuén S.A.

**Nombre Supervisor Designado: JAVIERA FERNANDEZ FIGUEROA**

**Profesión Supervisor: Arquitecto**

**PSAT Asignados:**

1. Consultora Roig Ltda. y Jessica Ivonne Sarmiento Ulloa (según anexo)

**Nombre Supervisor Designado: MARIANO LABRA HERRERA**

**Profesión Supervisor: Ingeniero Constructor**

**PSAT Asignados:**

1. I. Municipalidad San Miguel

**Nombre Supervisor Designado: MARCO AVILA CASTRO**

**Profesión Supervisor: Arquitecto**

**PSAT Asignados:**

1. I. Municipalidad La Granja (según anexo)

**Nombre Supervisor Designado: SERGIO CASTRO FAUNE**

**Profesión Supervisor: Arquitecto**

**PSAT Asignados:**

1. Asesorías Habitacionales Centrocasa Limitada (según anexo)
2. Inmobiliaria y Gestora de Proyectos Sociales Futuro Spa
3. I. Municipalidad Lo Prado

**Nombre Supervisor Designado: XIMENA MONTALVA SANCHEZ**

**Profesión Supervisor: Ingeniero Constructor**

**PSAT Asignados:**

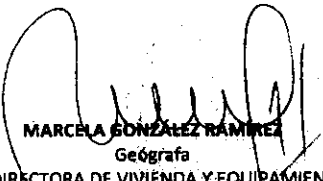
1. I. Municipalidad de La Florida (según anexo)
2. Consultora Roig Ltda. y Jessica Ivonne Sarmiento Ulloa (según anexo)

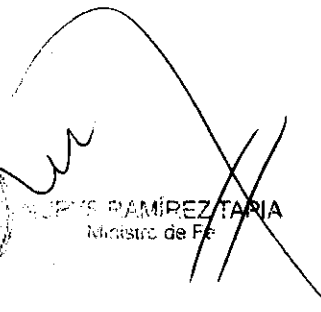
- 3.- Los profesionales Supervisores SERVIU Titulares, deberán efectuar la Supervisión y Administración Técnico - Financiera de los Proyectos y de sus Obras de construcción correspondientes de los PSAT antes indicados que se encuentran en ejecución, además serán responsables de los proyectos cerrados administrativamente ante cualquier situación que ocurra con ellos.
- 4.- Los profesionales Supervisores SERVIU Titulares Transitorios, deberán efectuar la Supervisión y Administración Técnico - Financiera de los Proyectos y de sus Obras de construcción correspondientes de los PSAT antes indicados que se encuentran en ejecución.
- 5.- La responsabilidad de los funcionarios que les podría caer respecto de las obras que supervisan, por cierto en ningún caso se extiende a los aspectos que no ha sido posible verificar, sino en aquellos que el supervisor hubiese podido constatar. Con todo, la principal responsabilidad de los supervisores en relación a las obras es verificar que el estado de estas se ajuste a lo que el Prestador de Servicios de Asistencia Técnica haya informado. Para estos efectos, deberán visitar las obras de acuerdo a la periodicidad establecida en el programa, verificar la correcta aplicación de los respectivos Decretos Supremos, las Especificaciones Técnicas y la Normativa Vigente, entregando los correspondientes datos de avances e informes en las fechas que les sean requeridos, verificando el correcto desempeño de los PSAT de los proyectos asignados mediante la presente Orden de Servicio y de los proyectos aprobados con posterioridad.




- 6.- Designase a Srta. Marcela Alejandra Tapia Fuentes, como colaboradora en las labores de Coordinación del Programa de Protección al Patrimonio Familiar.
  
- 6.- La presente Orden de Servicio modifica y complementa las Ordenes de Servicio N°233 del 19 de Marzo, 369 del 05 de Mayo, 539 del 06 de Julio, 973 del 23 de Octubre y 1021 del 05 de Noviembre todas del 2009, 248 del 22 de Marzo y 450 del 06 de Julio todas del 2010, 02 del 10 Enero de 2011, 174 del 10 de febrero, 559 de 15 de Junio, 866 del 28 de agosto y 1153 del 15 de Noviembre todas del 2012 y 111 del 02 de Febrero y 754 del 05 de julio todas del 2013, 244 del 13 de marzo y 623 del 27 de junio ambas del 2014; la 34 del 08 de enero, 466 del 13 de abril y la 802 del 10 de julio todas del 2015.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

  
**MARCELA GONZÁLEZ RAMÍREZ**  
Geógrafa  
SUBDIRECTORA DE VIVIENDA Y EQUIPAMIENTO  
SERVIU REGIÓN METROPOLITANA

  
**MARISOL RAMÍREZ TAPIA**  
Ministro de Fe



  
**PSJA/LMT/Imt**  
DISTRIBUCIÓN  
Departamento de Obras de Edificación / Sres. Supervisores Serviu Titulares y Transitorios  
OS Sept 15