



4764 03-10-2023
ORD.: _____/

ANT.: CASO AP007T0002233

MAT.: Comunica denegación total de entrega de la información por motivos que indica

SANTIAGO,

A : EMILY AVENDAÑO

**DE : EUGENIA VIDAL PERALTA
ENCARGADA LEY DE TRANSPARENCIA SERVIU METROPOLITANO**

Se ha recibido en este Servicio, la solicitud de acceso a la información pública del antecedente, formulada al amparo de la Ley de Transparencia de la Función Pública y de Acceso a la Información de la Administración del Estado, aprobada por el artículo Primero de la Ley N° 20.285, que señala lo siguiente: ***“Caso derivado del MINVU ord 276 del 07.09.2023 En virtud de la Ley 20.285, solicito acceso a lo siguiente: El detalle de las compras de terreno hechas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo a privados, desde el 11 de marzo de 2022 hasta la fecha. Solicito que la información tenga el desglose del número de terrenos comprados,” la fecha en que se realizó la transacción, la identidad del vendedor; así como la“ documentación completa, incluyendo las tasaciones, que respaldan la operación.” En virtud del artículo 11 letra e) de la Ley 20.285, pido los documentos bajo el principio de divisibilidad, el que señala que si los documentos requeridos contienen al mismo tiempo información que puede ser conocida e información” que debe denegarse en virtud de causa legal, se dara acceso a la primera y no a la segunda.”***

En virtud de lo solicitado y lo dispuesto en los artículos 10 y siguientes de dicho cuerpo legal, en especial, su artículo 21, cumpla con informarle que como Institución tenemos especial consideración a los principios de publicidad y transparencia contenidas en la Ley 20.285 “Sobre acceso a la información pública”, de la función que desempeñamos, y es en ese sentido, entendemos que ellos dan cuenta del derecho de acceso a la información como una posición preferente respecto de otros derechos fundamentales, por lo tanto, siempre estamos prestos a otorgar la información que se nos solicita, cuando la misma se ajuste al marco normativo que la regula y cuando ella exista materialmente.

Sin perjuicio de lo señalado precedentemente, se considera que la información requerida, constituye información estratégica del Servicio y que forma parte de los antecedentes previos a tomas de decisiones, lo anterior, debido al peligro real e inminente de tomas irregulares de viviendas, terrenos y otros inmuebles, que son objeto de políticas de intervención urbana, por lo que dar a conocer los terrenos que forman parte del patrimonio de este Servicio, ponen en riesgo la ejecución de una política pública, como lo es la construcción de un futuro proyecto, que puede generar complejidades de índole social.

Según lo expuesto, la entrega de información requerida debe denegarse en este caso en virtud de la causal establecida en el artículo 21, N°1 b) de la Ley N° 20.285: "Tratándose de antecedentes o deliberaciones previas a la adopción de una resolución, medida o política, sin perjuicio que los fundamentos de aquéllas sean públicos una vez que sean adoptadas.

Con la notificación de esta respuesta, se da por terminado ante este órgano el procedimiento administrativo de acceso a la información correspondiente a su solicitud.

Sin perjuicio de lo anterior, se indica que usted puede acudir de la presente respuesta ante el Consejo para la Transparencia en el plazo de 15 días hábiles, contados desde la notificación de la misma, solicitando su amparo al derecho de acceso a la información de conformidad al artículo 24 de la Ley 20.285.

Esta decisión deberá incorporarse en el índice de actos y documentos calificados como secretos o reservados, de conformidad a lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley 20.285.

Saluda atentamente a Ud.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "E. Vidal Peralta".

EUGENIA VIDAL PERALTA
ABOGADA

ENCARGADA LEY DE TRANSPARENCIA SERVIU METROPOLITANO
POR ORDEN DEL DIRECTOR, SEGÚN RES. EX. N°3367 DE 01/09/2023

CASO AP007T0002233

Distribución

- Destinatario
- Dirección
- Contraloría Interna
- SIAC - OIRS
- Oficina de Partes

Usted encuentra toda la información sobre programas habitacionales y políticas de vivienda y urbanismo:
www.minvu.cl.