

**SUBDIRECCIÓN JURÍDICA
ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

TRANSANTIAGO

Lote 105, Tramo 1, Eje Habilitación Corredor
Transporte Público Avda. Las Industrias, Santiago.

1698 13.04.2009

0537

OFICIO ADQ. N°
ANT.: Resolución N° 310 de fecha 03 de Abril de
2007, modificada por Resolución Exenta N° 8013
de fecha 17 de Diciembre de 2008. Eje Avda.
Las Industrias.
Proyecto Transantiago.
MAT.: Solicitud que indica.

SANTIAGO,
DE : **SUBDIRECTORA JURÍDICA SERVIU METROPOLITANO**

A : **DIRECTOR REGIONAL METROPOLITANO SANTIAGO CENTRO
DEPARTAMENTO DE AVALUACIONES, SERVICIO DE IMPUESTOS INTERNOS.**

1.- El Servicio de Vivienda y Urbanización Metropolitano ha adquirido por expropiación parte del inmueble ubicado en **Carmen N°577**, Rol de Avalúo **N°624-11**, de la Comuna de **Santiago**, de anterior dominio de **Inversiones Romano S.A.** Dicha expropiación fue realizada para destinarlo a la ejecución del Proyecto Vial "**Habilitación Corredor Transporte Público Avda. Las Industrias**".

2.- La parte expropiada del inmueble, está singularizada, para efectos del Proyecto Vial, como **lote 105**, según **Plano y Cuadro de Expropiaciones Rol 624-11** agregado al final del Registro de Propiedad del mes de **Marzo de 2009** en el Conservador de Bienes Raíces de **Santiago** bajo el **N°55**, con una superficie aproximada de **80,94** metros cuadrados.

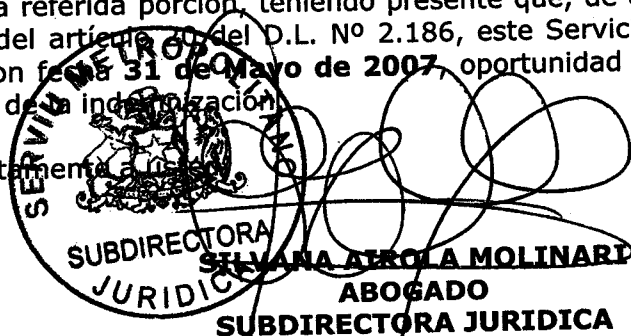
3.- El monto de la indemnización definitiva por causa de expropiación fue la suma de **\$37.000.000.-** pagada a la expropiada mediante la consignación judicial de la indemnización provisoria ante el **22° Juzgado Civil de Santiago**, efectuada en los autos voluntarios Rol **V-60-2007**, ascendente a la suma de **\$22.492.420.-** mas el reajuste del artículo 5° del D. L. N° 2186 , y con la suma de **\$14.507.580.-** pagada a la expropiada al momento de suscribirse la escritura pública de fecha **27 de Enero de 2009** ante la Notario de Santiago **María Soledad Santos Muñoz**.

4.- Se inscribió su dominio a **Fs.11.871, N° 18.912** en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año **2009**.

Se adjunta copia simple de la inscripción de dominio y copia del plano de ubicación del inmueble expropiado.

5.- Por lo expuesto y en atención a que Serviu Metropolitano, se encuentra exento del pago de impuesto territorial conforme a lo dispuesto en el Art. 61 del D.S. N° 355 (V. y U.) del año 1976, solicito a usted tenga a bien asignar un rol de avalúo a la parte expropiada, como asimismo dictar una Resolución declarando exenta del pago de contribuciones a la referida porción, teniendo presente que, de acuerdo a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 60 del D.L. N° 2.186, este Servicio adquirió el dominio del lote expropiado con fecha **31 de Mayo de 2007**, oportunidad en que fue consignado el monto provisional de la indemnización.

Saluda atentamente a usted,


**SUBDIRECTORA
SILVANA ATOLA MOLINARD
ABOGADO
SUBDIRECTORA JURIDICA**

Incl.: Copia simple de inscripción de dominio - Copia de plano de ubicación - Copia de Rut
SERVIU Metropolitano.

SAM/PNP/RBB/MCBP
N° Correlativo: 4292

DISTRIBUCIÓN:

- Sr. Director Regional Santiago Centro S.I.I. (Alonso Ovalle 680, Santiago Centro 4292)
- Subdirección jurídica (2)
- Departamento Gestión Inmobiliaria
- Equipo Técnico de Adquisiciones
- Equipo registro y Monitoreo
- Adquisiciones de Inmuebles (3)
- Oficina de Partes.