





DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS  
Equipo Gestión Política Habitacional  
INT. N° 458 - 2012.

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) LLAMADO ESPECIAL DE TERREMOTO 2010 DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

SANTIAGO, 02 ABR 2012

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 588

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio.
- c) La **Resolución Exenta MINVU N° 4472 del 29.07.2010** que modifica la Resolución Exenta N° 2187 que distribuye recursos destinados a la atención del llamado extraordinario del programa de Protección del Patrimonio Familiar para el desarrollo de proyectos de su Título II, Mejoramiento de la Vivienda, destinado a la atención de los damnificados de las regiones de Valparaíso, Metropolitana, Del L. General Bernardo O'higgins, Del Maule, Del Bio-Bio y De La Araucanía; Aprueba nómina de postulantes seleccionados en el mes de mayo de 2010 y dispone asignación de recursos por región, que se destinan al financiamiento de subsidios correspondientes al citado programa.
- d) El listado de **66** certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.), con fecha de vencimiento el **08.08.2011**, entregados al Proyecto "**COMITÉ QUIERO MI CASA- LOS SIN TIERRAS (TERREMOTO)**", Título II, Código de Grupo N° 45.644 de la comuna de **MELIPILLA**, tramitados por el **PSAT GESTION INMOBILIARIA CMG LTDA**, e indicados en el **ORD. N° 9759** de fecha **20.12.2011** de la Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, de los cuales se solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de subsidio y se certifica que cuentan con **53%** de avance físico de obras.
- e) El Ordinario **N° 75 de fecha 30.08.2011** del Jefe del Dpto. Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, donde indica que el proyecto, cuyos certificados se indican en Visto precedente, cuenta con un avance físico de obras de **53%**.
- f) El Ordinario **N° 150 de fecha 20.01.2012 de la SEREMI Metropolitana de V y U**, el que solicita regularizar plazo de inicio de obras de proyecto señalado en la presente Resolución.
- g) El Ordinario **N° 1554 de fecha 15.02.2012 del Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano**, el que informa favorablemente de la solicitud de prorroga de inicio de obras del proyecto que indica.
- h) La **Resolución Exenta SEREMI Metropolitana de V y U N° 397 del 08.03.2012**, que autoriza nuevo plazo de inicio de obras de proyecto individualizado en la presente.
- i) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.
- j) El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y el D.S. N° 46 del 23 de abril de 2010, ambos de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **180 días** corridos contados desde la fecha de emisión de la presente resolución, a los certificados de subsidio del proyecto **COMITÉ QUIERO MI CASA- LOS SIN TIERRAS (TERREMOTO)**, llamado 2010 adjudicados al PSAT **GESTION INMOBILIARIA CMG LTDA.**, señalados en el Visto "d)" de la presente Resolución.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT **GESTION INMOBILIARIA CMG LTDA.**, certificados en su cumplimiento por **SERVIU** Metropolitano.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

  
**MARISOL ROJAS SCHWEMMER**  
**ARQUITECTA**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia