





**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**

Equipo Gestión Política Habitacional  
INT. N° 0417 - 2012.

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) LLAMADO 2008 DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

SANTIAGO, 08 MAR 2012

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0417

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006** de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006** (V. y U.) sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio.
- c) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.2010** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- d) La **Resolución Exenta MINVU N° 5214 de fecha 29.07.2008** que modifica Resolución Exenta N° 100 de fecha 4 de enero de 2008, en el sentido que indica; dispone asignación de recursos por Títulos en cada región; y aprueba nómina de postulantes seleccionados para el Título I, Título II y Título III, correspondientes al llamado nacional 2008 del Programa de Protección al Patrimonio Familiar – selección del mes de **JUNIO**.
- e) La **Resolución Exenta de la SEREMI Metropolitana de V. y U. N° 2441 del 27.10.2011**, que entregó nuevo plazo de inicio de obras al proyecto individualizado en la presente Resolución.
- f) El listado de **27** certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.), con fecha de vencimiento el **31.08.2009**, entregados al Proyecto “**COMITÉ DE MEJORAMIENTO PORVENIR NORTE**”, Título III, Código de Grupo N° 11.800 de la comuna de **MELIPILLA**, tramitados por el PSAT **IID INGENIERÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO SA**, e indicados en el **ORD. N° 8079** de fecha **28.10.2011** de la Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, de los cuales se solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de subsidio y se certifica que cuentan con **11,11 %** de avance físico de obras.
- g) El Ordinario **N° 1510 de fecha 22.07.2011** del Jefe (S) del Dpto. Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, donde remite informe que justifica nueva vigencia de proyecto individualizado en la presente Resolución, e indica que los certificados que se indican en Visto precedente, cuentan con un avance físico de obras de **11,11%**.
- h) El Ordinario **N° 5880 de fecha 21.12.2011** de esta SEREMI de Vivienda y Urbanismo, que solicitó a SERVIU Metropolitano complementar y remitir antecedentes de situación de proyecto señalado en la presente.
- i) El Ordinario **N° 1542 del 20.02.2012 de la Subdirectora (S) de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, mediante el cual que remite a esta SEREMI antecedentes complementarios del proyecto individualizado en la presente Resolución; carta compromiso de constructora **DA-FORMA Construcciones** con cronograma de trabajo y Ordinario SDVE de SERVIU Metropolitano N° 1905 del 14.09.2011.



## CONSIDERANDO

- a) Las razones expuestas por la Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano en el Oficio citado en Visto f) de la presente Resolución, que fundamentan la entrega de un nuevo plazo de vigencia al certificado de subsidio que indica.
- b) Los antecedentes complementarios aportados por SERVIU Metropolitano que dan cuenta de evaluación técnica de proyecto efectuada y compromiso suscrito con plazos de parte de la empresa constructora.

## RESOLUCIÓN:

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **270 días** corridos contados desde la fecha de emisión de la presente resolución, a los certificados de subsidio del Llamado 2008 adjudicados al **PSAT IID INGENIERÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO SA**, señalados en el visto "f)".
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el **PSAT IID INGENIERÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO SA**, certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano.

POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



**MARISOL ROJAS SCHWEMMER**  
**ARQUITECTA**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**JVT/CME**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia