





DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS  
Equipo Gestión Política Habitacional  
INT. N° 2041 - 2012.

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE  
CERTIFICADOS DE SUBSIDIO DEL D.S. N° 255/2006 (V. y  
U.) RECONSTRUCCION 2010, DE ACUERDO AL  
DETALLE QUE SE INDICA.  
SANTIAGO, 27 DIC 2012

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2726

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento
- c) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.2010** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- d) La **Resolución Exenta MINVU N° 4472 del 29.07.2010**, que aprueba nómina de seleccionados mes de junio de 2010 del DS N° 255/2006 de V y U.
- e) La **Resolución Exenta N° 220 del 02.02.2012** de esta SEREMI Metropolitana de V y U que autorizó nuevo plazo de vigencia a certificados de subsidio que indica, de proyecto individualizado en la presente.
- f) La **Resolución Exenta N° 1270 del 10.07.2012** de esta SEREMI Metropolitana de V y U que autorizó nuevo plazo de vigencia a certificados de subsidio que indica, de proyecto individualizado en la presente.
- g) El **Ordinario N° 11.083 del 03.12.2012 de la Subdirectora Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyecto y situación, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N Certif.	Fecha Vencim.	Nombre Proyecto	Cód.	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
01 MM2 N SD3 2010 168150	08.09.2012	Junta de Vecinos N 28 Conchalí Juanita Aguirre (Terremoto) Segunda Etapa	44.314	II	Gestión Inmobiliaria CMG Ltda.	Conchalí	100%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)

- h) El **Informe de Avance de Obras N° 123 del 26.11.2012**, del Jefe del Departamento de Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, mediante el cual informa porcentaje de avance físico y fecha de inicio de obras del proyecto individualizado en el Visto precedente.
- i) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- j) El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y la **Resolución N° 189 del 18 de marzo de 2010**, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO**

- a) Que la Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, ha entregado los antecedentes requeridos para proceder,
- b) Que es necesario, realizar regularización administrativa de subsidio de proyecto que se indica en la presente, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **90 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, al certificado de subsidio indicado en el **Visto g)** de esta Resolución, correspondiente al proyecto **“Junta de Vecinos N 28 Conchalí Juanita Aguirre (Terremoto) Segunda Etapa”**, Código de Grupo 44.314, de la comuna de Conchalí.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el **PSAT “Gestión Inmobiliaria CMG Ltda.”**, certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano, siempre que la disponibilidad presupuestaria así lo permita.

POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



**JORGE VERA TOLEDO**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

**MGS/CME**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. 11.083