



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS

Equipo Gestión Política Habitacional

Carátula: **0595**

30.01.2012

INT. N° **249**

-2012

AUTORIZA PLAZO ADICIONAL DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIO DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.

SANTIAGO, **13 FEB 2012**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0270

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el inciso final del artículo 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.) sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un plazo adicional de los certificados de subsidio.
- c) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.2010** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- d) La **Resolución Exenta MINVU N° 8375** de fecha **19.11.2009** que aprueba nómina de postulantes seleccionados.
- e) La **Resolución Exenta SEREMI N° 134** de fecha **21.01.2011** que autoriza plazo adicional de vigencia de 3 certificados de subsidio por 90 días corridos al grupo 34.699.
- f) La **Resolución Exenta SEREMI N° 135** de fecha **21.01.2011** que autoriza plazo adicional de vigencia de 3 certificados de subsidio por 90 días corridos al grupo 34.670.
- g) La **Resolución Exenta SEREMI N° 2802** de fecha **07.12.2011** que autoriza nuevo plazo de inicio de obras al proyecto código de grupo 34.670.
- h) La **Resolución Exenta SEREMI N° 2290** de fecha **29.09.2011** que autoriza nuevo plazo de inicio de obras al proyecto código de grupo 34.699.
- i) El listado de **4** certificados de subsidio, D.S. 255/2006 (V. y U.), según el siguiente detalle:

PSAT	Proyecto	Código	Comuna	Título	N° de subsidios que se solicita prórroga	Última vigencia
PEHUÉN S.A. GESTIÓN INMOBILIARIA	"CORDILLERA AMPLIACIONES ETAPA 6"	34.670	PEÑALOLÉN	III	1	21.04.2011
	"LOS NARANJOS AMPLIACIONES ETAPA 5"	34.699	PEÑALOLÉN	III	3	21.04.2011

Lo anterior, indicado en el **ORD. N° 782** de fecha **26.01.2012**, de la Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, de los cuales se solicita autorizar plazo adicional de vigencia de subsidio y se indican las razones que fundamentan dicha solicitud.

- j) El Ordinario **N° 75** de fecha **30.08.2011** del Jefe del Dpto. Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, donde indica que el proyecto código 34.670, cuyo certificado se indica en Visto precedente, cuenta con un avance físico de obras de **100%**.
- k) El Ordinario **N° 14** de fecha **16.01.2012** del Jefe del Dpto. Obras de Edificación (s) de SERVIU Metropolitano, donde indica que el proyecto código 34.699, cuyos certificados se indican en Visto precedente, cuenta con un avance físico de obras de **100%**.
- l) Lo dispuesto en el Ord. N° 10 del 05.01.2011, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo.
- m) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.
- n) El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y el D.S. N° **46** de fecha **23 de Abril 2010**, ambos de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:



CONSIDERANDO:

1. Las razones expuestas por la Subdirectora de SERVIU Metropolitano en el Oficio citado en el visto i) de la presente Resolución, que fundamentan la entrega de un nuevo plazo de vigencia a los certificados señalados de los proyectos que indican.

RESOLUCIÓN:

1. Apruébese el otorgamiento de un plazo adicional de vigencia por **90 días corridos** contados desde la fecha de emisión de la presente resolución, a los certificados de subsidio de los proyectos: **"CORDILLERA AMPLIACIONES ETAPA 6"** y **"LOS NARANJOS AMPLIACIONES ETAPA 5"**, del llamado **2009** adjudicados al **PSAT PEHUÉN S.A. GESTIÓN INMOBILIARIA**, señalados en el Visto "i)" de la presente resolución.
2. Procédase al pago correspondiente a (los) subsidio(s) efectivamente aplicado por el **PSAT PEHUÉN S.A. GESTIÓN INMOBILIARIA**, certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO


MARISOL ROJAS SCHWEMMER
ARQUITECTA
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA
DE VIVIENDA Y URBANISMO

JVT/RRA

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Equipo Gestión Política Habitacional
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia 02.02.2012
- Ord. SERVIU 782 26.01.2012