



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS

Equipo Gestión Política Habitacional

Carátulas: 2072 24.03.2011
5879 12.08.2011

INT. N° 270 -2012

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADO(S)
DE SUBSIDIO DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) DE ACUERDO AL
DETALLE QUE SE INDICA.**

SANTIAGO, **02 FEB 2012**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 0205

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en la letra "d" del artículo 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.) sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un plazo adicional de los certificados de subsidio.
- c) La **Resolución Exenta MINVU N° 5214** de fecha **29.07.2008** que aprueba nómina de postulantes seleccionados.
- d) La **Resolución Exenta SEREMI N° 1874** de fecha **11.08.2011** que aprueba nuevo plazo de inicio de obras del proyecto.
- e) El listado de **32** certificado(s) de subsidio(s), D.S. 255/2006 (V. y U.), con fecha de vencimiento el **31.08.2009**, entregados al proyecto "**VILLA LOS PRADOS**", **TÍTULO III**, código de grupo **12.362**, de la comuna de **MELIPILLA**, tramitados por el PSAT **INGENIERÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO S.A.**, e indicados en los **ORD. N° 637** de fecha **24.03.2011** y **ORD. N°1600** de fecha **12.08.2011**, ambos de la Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, de los cuales se solicita autorizar plazo adicional de vigencia de subsidio y se certifica que cuentan con un avance físico de obras de **100%**.
- f) El **Ordinario N° 27** de fecha **10.02.2011** del Jefe del Depto. Obras de Edificación del SERVIU Metropolitano, donde indica que el proyecto que se indica en Visto precedente, cuenta con un avance físico de obras de **100%**.
- g) El **Ordinario SEREMI N° 2124** de fecha **16.05.2011**, que solicita antecedentes complementarios.
- h) El **Ordinario SERVIU N° 1600** de fecha **12.08.2011**, responde indicando que la solicitud de nuevo inicio de obras está solicitada.
- i) El **Ordinario SEREMI N° 4000** de fecha **05.09.2011**, indica que los antecedentes no son suficientes para proceder.
- j) El **Ordinario SERVIU N° 4573** de fecha **24.08.2011**, informa del proyecto y negativamente de la gestión del PSAT.
- k) Lo dispuesto en el Ord. N° 10 del 05.01.2011, del Subsecretario de Vivienda y Urbanismo.
- l) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.
- m) El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y Resolución N° 189 de fecha 18 de Marzo 2010, ambos de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:



RESOLUCIÓN:

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo adicional de vigencia por **180 días corridos** contados desde la fecha de emisión de la presente resolución, a los certificados del proyecto **VILLA LOS PRADOS** del llamado **2008** adjudicado a la PSAT **INGENIERÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO S.A.**, señalado en el visto "d)" de la presente resolución.
2. Procédase al pago correspondiente a (los) subsidio(s) efectivamente aplicado por el PSAT **INGENIERÍA, INNOVACIÓN Y DESARROLLO S.A.**, certificado en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



JORGE VERA TOLEDO
ARQUITECTO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBROGANTE

JRV/RPA

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
 - Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
 - Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
 - Secretaría Ministerial Metropolitana.
 - Dpto. Planes y Programas.
 - Equipo Gestión Política Habitacional
 - Archivo
 - Interesado
 - Art. 7/g Ley de transparencia 31.01.2012
- Ord. 637 24.03.2011
Ord. 1600 12.08.2011