





SEREMI
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS

Equipo Gestión de Proyectos y Asistencia Técnica

Área Asistencia Técnica Convenios Marco EGIS/PSAT/EP

Código N°

Interno N° 1063

APRUEBA CONVENIO MARCO UNICO REGIONAL ENTIDAD PATROCINANTE SUSCRITO CON HERNANDEZ MEZA, PABLO ALEJANDRO, ARQUITECTOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA o DESARROLLA IDENTIDAD E.I.R.L.

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 1423 /

SANTIAGO, 31 JUL 2012

VISTOS

- a) D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, Reglamento del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, Reglamento del Programa Protección Patrimonio Familiar y sus modificaciones;
- c) Resolución N° 533, (V. y U.), de 1997, que Fija el Procedimiento para la Prestación de los Servicios de Asistencia Técnica;
- d) Convenio Marco Único Regional Entidad Patrocinante suscrito entre esta Secretaría Ministerial y la EP **HERNANDEZ MEZA, PABLO ALEJANDRO, ARQUITECTOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA o DESARROLLA IDENTIDAD E.I.R.L.**, de fecha 21 de Junio de 2012;
- e) Ord. N° 1035 División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional MINVU, de fecha 15 de Junio de 2012;
- f) Las facultades que me confiere el D.S. N° 397(V. y U.) de 1977 que fija el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo;
- g) D.S. N° 46 (V. y U.) de fecha 23 de abril de 2010;
- h) La Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República;
- i) Ord. 0703 Subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, de fecha 24 de agosto de 2011;

CONSIDERANDO:

- a) Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 48 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2012 y en el artículo 32 bis del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, para participar en los programas habitacionales regulados por dichos decretos, las Entidades Patrocinantes (EP) y Prestadores de Servicios de Asistencia Técnica (PSAT) deben suscribir previamente un Convenio Marco Único con esta SEREMI, en el que se deje constancia de las acciones, condiciones, compromisos y obligaciones que asumirá la EP o PSAT en el marco de los programas habitacionales en los cuales prestaran sus servicios;
- b) Que con fecha **21 de Junio de 2012**, la Secretaría Ministerial Metropolitana de Vivienda y Urbanismo y la entidad **HERNANDEZ MEZA, PABLO ALEJANDRO, ARQUITECTOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA o DESARROLLA IDENTIDAD E.I.R.L.**, RUT N° 76.043.495 – 7, suscribieron un Convenio Marco Único conforme al cual dicha EP podrá actuar en los programas referidos en el mismo, ajustándose a las normas contenidas en el D.S. N° 255 de 2006, Reglamento del Programa de Protección del Patrimonio Familiar, D.S. N° 49 de 2011, Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, en la Resolución N° 533 de 1997, que fija Procedimiento para Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, todos de V. y U. y a las condiciones que se expresan en dicho convenio;
- c) Que con fecha 15 de Junio de 2012, la División Técnica de Estudios y Fomento Habitacional del Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha informado a esta Secretaría Ministerial que la Boleta Bancaria de Garantía ingresada por la **HERNANDEZ MEZA, PABLO ALEJANDRO, ARQUITECTOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA o DESARROLLA IDENTIDAD E.I.R.L.**, RUT N° 76.043.495 – 7, a sido corroborada y verificada en conformidad, no existiendo reparos u observaciones a su respecto, con lo que se acredita la solvencia económica de la referida sociedad, dándose cumplimiento al resto de los requisitos habilitantes;

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
Alameda 874, piso 8°, Santiago. Fono (02) 351 30 00
www.seremi13minvu.cl



SEREMI
Región Metropolitana

Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo

RESUELVO:

1. **APRUÉBASE** el Convenio Marco Único Regional Entidad Patrocinante suscrito por esta Secretaría Ministerial con la **EP HERNANDEZ MEZA, PABLO ALEJANDRO, ARQUITECTOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA o DESARROLLA IDENTIDAD E.I.R.L., RUT N° 76.043.495 – 7**, suscrito con fecha 21 de Junio de 2012, el cual habilita a dicha empresa para operar como EP en la Región Metropolitana en la **QUINTA CATEGORÍA**, en los términos que en el referido instrumento se expresan, el cual se acompaña y se entiende formar parte integrante de la presente resolución;
2. **COMUNIQUESE** al **SERVIU** **Metropolitano**, sirviendo la presente resolución de suficiente oficio remisor.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.



MARISOL ROJAS SCHWEMMER
ARQUITECTA
SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA
DE VIVIENDA Y URBANISMO

JVT/ FVG/BL/MIMPL
DISTRIBUCION:

1. EP
2. División de Política Habitacional – Minvu
3. División Jurídica – Minvu
4. División Técnica de Estudio – Minvu
5. SIAC Minvu
6. Dirección Serviu Metropolitano
7. Subdirección de Operaciones Habitacionales – Serviu
8. Subdirección de Vivienda y Equipamiento – Serviu
9. Subdirección Jurídica - Serviu
10. Auditoría Interna Seremi
11. Unidad Jurídica Seremi
12. Depto. Planes y Programas Seremi
13. Oficina de Partes
14. Archivo
15. Equipo EGIS/PSAT – Depto. Planes y Programas Seremi RM
16. Art. 7° / G Ley de Transparencia

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
Alameda 874, piso 8°, Santiago. Fono (02) 351 30 00
www.seremi13minvu.cl