



DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS

Equipo Registro EGIS/PSAT

Interno: 030-419-2011-02-09

PONE TERMINO ADMINISTRATIVO A CONVENIOS MARCO SUSCRITOS CON EGIS/PSAT ASESORÍAS Y SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA BRUNA Y COMPAÑÍA LIMITADA o ECOSERVI LTDA. POR RAZONES DE NECESIDAD O CONVENIENCIA

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCION EXENTA N° 407 ,

SANTIAGO, 18 FEB 2011

VISTOS

- a) Convenio Marco Único Regional EGIS/PSAT suscrito entre esta Secretaría Ministerial y la EGIS/PSAT Asesorías y Servicios de Gestión Inmobiliaria Bruna y Compañía Limitada o Ecoservi Ltda., que la habilita para operar como EGIS/PSAT en los programas regulados en el D.S. 174 de 2005, D.S. 255 de 2006 y D.S. 145 de 2007, todos de V. y U., aprobado por Res. Ex. N° 1904, de fecha 23 de septiembre de 2009;
- b) Convenio Marco Único Regional EGIS/PSAT suscrito entre esta Secretaría Ministerial y la EGIS/PSAT Asesorías y Servicios de Gestión Inmobiliaria Bruna y Compañía Limitada o Ecoservi Ltda., que la habilita para operar como EGIS/PSAT en los programas regulados en el D.S. 40 de 2004 (V. y U.), aprobado por Res. Ex. N° 2007, de fecha 06 de octubre de 2009;
- c) Circular N° 057 Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de fecha 04 de Octubre del 2010.
- d) Circular N° 25 SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, de fecha 04 de noviembre de 2010.
- e) Ord. N° 0857 Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, de fecha 16 de noviembre de 2010 Ord. N° 0918 Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo de fecha 14 de diciembre de 2010;
- f) Circular N° 32 SEREMI Metropolitana de Vivienda y Urbanismo, de fecha 28 de diciembre de 2010;
- g) Las facultades que me confiere el D.S. N° 397(V. y U.) de 1977 que fija el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- h) La Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la Republica.
- i) La Resolución N° 189 (V. y U.) de fecha 18 de marzo de 2010, y

CONSIDERANDO:

- a) Que con fecha 04 de octubre del presente año, la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, a través de circular N° 057 referida en el antecedente, ha dispuesto la aplicación, a contar de dicha fecha, de un Nuevo Convenio Marco Único para operar en los programas habitacionales regidos por el D.S. N° 174 (V. y U.) de 2005, en sus modalidades de construcción y de familias de zonas rurales y D.S. N° 255 (V. y U.) de 2006, en calidad de EGIS / PSAT. Asimismo, dicha circular estableció la instrucción de poner término a los Convenios Marco que permitían operar en el D.S. 40 de 2004 (V. y U.). Esta circular fue puesta en conocimiento de todos los suscriptores actuales del Convenio Marco en la Región Metropolitana, a través de la Circular N° 25 de esta SEREMI.
- b) Que con fecha 28 de diciembre de 2010, a través de Circular N° 032 de esta SEREMI se informó a los suscriptores que el nuevo formato de Convenio se haría aplicable a contar del 01 de julio de 2011, pero solo respecto de aquellas EGIS cuya inscripción se encontrare vigente, por lo cual se otorgaba plazo hasta el día 17 de enero de 2011 para regularizar la inscripción de aquellas EGIS cuya inscripción se encontrare vencida;
- c) Que la inscripción de la EGIS/PSAT **ASESORÍAS Y SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA BRUNA Y COMPAÑÍA LIMITADA o ECOSERVI LTDA., RUT N° 76.061.129 – 8, ROL 307**, figura en el sistema de Registros Técnicos bajo el rotulo de vencido al 04 de febrero de 2011;

- d) Que, asimismo, consultado SERVIU RM sobre la existencia de proyectos respecto de la referida inscrita informa que no mantiene proyectos vigentes en las líneas programáticas de Fondo Solidario de Vivienda ni en el Programa de Protección del Patrimonio Familiar ni tampoco en el sistema de subsidios general;
- e) Que las cláusulas décima de ambos Convenios Marco suscritos con esta Secretaría Ministerial otorgan a ésta la facultad de poner término administrativo anticipado a los mismos en cualquier momento en forma unilateral, fundado en razones de necesidad o conveniencia.

RESUELVO:

1. **TERMÍNANSE ADMINISTRATIVAMENTE** los Convenios Marco suscritos por esta Secretaría Ministerial con la EGIS/PSAT **ASESORÍAS Y SERVICIOS DE GESTIÓN INMOBILIARIA BRUNA Y COMPAÑÍA LIMITADA o ECOSERVI LTDA.**, individualizados precedentemente, por razones de necesidad o conveniencia, entendiéndose por éstas el estado vencido que presenta la inscripción de dicho Convenio en el sistema de Registros Técnicos. Los Convenios mantendrán su vigencia por los próximos 30 días corridos, contados desde la notificación del presente acto a la EGIS/PSAT;
2. **NOTIFÍQUESE** de conformidad a lo establecido en la cláusula décima del Convenio Marco Único Regional a la EGIS/PSAT referida por carta certificada en el domicilio registrado en esta Secretaría Ministerial, quien tendrá el plazo de 5 días, contados desde su notificación para interponer los recursos administrativos de reposición y/o jerárquico, establecidos por el legislador para solicitar la impugnación administrativa del presente acto.
3. **COMUNIQUESE al SERVIU** Metropolitano, sirviendo la presente resolución de suficiente oficio remisor.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.




JORGE VERA TOLEDO
ARQUITECTO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO
SUBROGANTE


MGS/ JUR/ FVG/ jpm

Distribución:

- EGIS Ecoservi Ltda., Estado 57, Oficina 404, Santiago (por carta certificada)
- Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo
- SEREMIS todas las regiones
- Jefe División Técnica y Estudios – Minvu
- Jefe SIAC – Minvu
- Director SERVIU Región Metropolitana
- Oficina de Partes
- Archivo
- Equipo EGIS/PSAT – Depto. Planes y Programas Seremi RM
- Art. 7° / G Ley de Transparencia