



**DEPARTAMENTO PLANES Y PROGRAMAS**

Equipo Registro EGIS/PSAT  
Interno: 030 - 3002

**CIERRA PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO: SANCIONATORIO DE CONFORMIDAD A LEY N° 19.880 POR INFRACCION A CONVENIO MARCO REGIONAL EGIS / PSAT, SEGUIDO CONTRA LA EGIS/PSAT ENTIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y SOCIAL Y ASESORÍAS PROFESIONALES TEZCUCO SOCIEDAD ANÓNIMA.**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCION EXENTA N° 2637,**

**SANTIAGO,**

**VISTOS**

- a) Las disposiciones de la Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado.
- b) La Resolución N° 533, (V. y U.), de 1997, que fija el Procedimiento para la Prestación de los Servicios de Asistencia Técnica.
- c) Convenio Marco Único Regional EGIS/PSAT suscrito entre esta Secretaría Ministerial y la EGIS/PSAT Entidad de Gestión Inmobiliaria Social y Asesorías Profesionales Tezcucos Sociedad Anónima, aprobado por Res. Ex. N° 745, de fecha 13 de junio de 2008;
- d) Res. Ex. N° 1654 de fecha 18 de julio de 2011, SEREMI RM V. y U., inicia procedimiento administrativo sancionatorio respecto de EGIS/PSAT Entidad de Gestión Inmobiliaria y Social y Asesorías Profesionales Tezcucos Sociedad Anónima.
- e) Las facultades que me confiere el D.S. N° 397(V. y U.) de 1977 que fija el Reglamento Orgánico de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo.
- f) El D.S. N° 46 (V. y U.) de fecha 23 de abril de 2010,
- g) La Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República, y

**CONSIDERANDO:**

- a) Que con fecha 18 de julio de 2011 se inició procedimiento administrativo sancionatorio respecto del inscrito **ENTIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y SOCIAL Y ASESORÍAS PROFESIONALES TEZCUCO SOCIEDAD ANÓNIMA, RUT N° 76.002.375 – 2, ROL 22**, por eventuales infracciones al Convenio suscrito con esta Secretaría Ministerial, fundamentalmente aquellas referidas con la obligación de actualizar los antecedentes administrativos que le habilitaron a suscribir el Convenio con esta Secretaría Ministerial, lo que ha de realizar con una periodicidad de carácter semestral;
- b) Que en rebeldía del suscrito, se procedió a requerir informe a SERVIU RM, con el objeto que informara sobre la existencia de proyectos pendientes respecto de la referida entidad, indicando dicha institución que no ha presentado proyectos a los programas FSV y PPPF, ni en los llamados regulares ni los especiales de los programas de reconstrucción.
- c) Que, asimismo, requerido informe al Sistema Integrado de Atención a la Ciudadanía del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sobre la existencia de denuncias o reclamos respecto del inscrito, éste informa que a la fecha el inscrito no registra reclamos o denuncias en su contra;
- d) Que, atendidas las circunstancias, con la información que se cuenta actualmente procedería colocar término administrativo unilateral por razones de necesidad o conveniencia al inscrito, pero ello se encuentra con la implicancia que el procedimiento administrativo se funda en hechos anteriores a su iniciación.
- e) Que, sin embargo, constatada, asimismo la inexistencia de reclamos y de proyectos respecto de la EGIS/PSAT en comento, y atendido el hecho que ésta no forma parte de los Programas de Reconstrucción, se hace improcedente mantener en los registros a una entidad sancionada cuando su Convenio habría expirado igualmente el 30 de junio de 2011;
- f) Y, de conformidad al mérito del procedimiento;

**RESUELVO:**

1. **DECLÁRASE CERRADO** el procedimiento administrativo iniciado por Resolución Exenta N° 1654 de fecha 18 de julio de 2011;

2. **SOBRESÉASE** de los cargos formulados a la EGIS/PSAT en comento, atendidos los antecedentes descritos en los considerandos precedentes.
3. **DECLÁRASE TERMINADO ADMINISTRATIVAMENTE** el Convenio Marco Único Regional suscrito por esta Secretaría Ministerial con la EGIS/PSAT **ENTIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA Y SOCIAL Y ASESORÍAS PROFESIONALES TEZCUCO SOCIEDAD ANÓNIMA**, RUT N° 76.002.375 – 2, ROL 22 aprobado por Res. Ex. N° 745 de fecha 13 de junio de 2008, por razones de necesidad o conveniencia, de conformidad a lo dispuesto en la cláusula décima del Convenio Marco suscrito con esta Secretaría Ministerial;
4. **NOTIFIQUESE** de conformidad a lo establecido en la cláusula décima del Convenio Marco al suscriptor por carta certificada en el domicilio registrado.
5. **COMUNIQUESE** al **SERVIU** Metropolitano de la terminación de este Convenio para los fines pertinentes.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.**

  
**MARISOL ROJAS SCHWEMMER**  
**ARQUITECTA**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

  
JVT/ FVG/ jpm

Distribución:

- EGIS/PSAT Tezcucos II S.A., Lord Cochrane 30, Of. 703, Santiago (por carta certificada)
- Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo
- SEREMIS todas las regiones
- Jefe División Técnica y Estudios – Minvu
- Jefe SIAC – Minvu
- Director SERVIU Región Metropolitana
- Oficina de Partes
- Archivo
- Equipo EGIS/PSAT – Depto. Planes y Programas Seremi RM
- Art. 7° / G Ley de Transparencia