

**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**  
Equipo de Condominios Sociales  
INT. N° - 2014 **495**

**DECLÁRASE EL CONDOMINIO SOCIAL "LOTE 1 - SECTOR 2", DEL CONJUNTO HABITACIONAL POBLACION LAS AMAPOLAS (LOTE 1-SECTOR 2), DE LA COMUNA DE ÑUÑO A, COMO COPROPIEDAD OBJETO DEL LLAMADO EXTRAORDINARIO 2014 DEL PROGRAMA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, CAPÍTULO II DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES DEL D.S. N° 255, (V. Y U.), DE 2006.**

RESOLUCIÓN EXENTA N° 632 /

SANTIAGO, **04 ABR 2014**

**VISTOS:**

1. El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y sus modificaciones y el D.S. N° 42 de fecha 28 de marzo de 2014, ambos de Vivienda y Urbanismo.
2. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
3. La Resolución Exenta N° 955 (V. y U.) del 12.02.2014, que dispone Llamado Extraordinario 2014 a postulación para el desarrollo de proyectos del programa Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el Capítulo II de la atención a Condominios de Viviendas Sociales. En particular el numeral 4, y el último inciso del numeral 6.
4. Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, los requisitos de postulación están contenidos expresamente en la Resolución Exenta N° 955 (V. y U.) del 12.02.2014
2. La necesidad de atender la demanda regional, en relación a los recursos disponibles para la implementación del presente Llamado Especial para Condominios de Viviendas Sociales.
3. El Oficio de fecha 14.03.2014, cuyos antecedentes de requerimiento se indican a continuación, para la obtención de Resolución de Copropiedad Objeto del Programa, con el fin de resultar habilitados para presentar proyecto de copropiedad en comento en SERVIU Metropolitano:

<b>3.a Antecedentes de la Copropiedad</b>	
Nombre del Conjunto Habitacional	<b>Población Las Amapolas, Lote 1 – Sector 2</b>
Nombre de la Copropiedad	<b>Lote 1-Sector 2</b>
Nombre del Representante Comité	<b>Isnelda Belmar Muñoz</b>
Dirección de la Copropiedad	<b>Coventry N°1498</b>
Comuna	<b>Ñuñoa</b>
Región	<b>Metropolitana</b>
N° de departamentos que integran el Condominio	<b>27</b>
Año del Permiso de Edificación	<b>1978</b>
Año de Recepción Final	<b>1978</b>

<b>3.b Antecedentes del Patrocinador del Expediente</b>	
Entidad responsable	<b>Ilustre Municipalidad de Ñuñoa</b>
Representante Legal	<b>María Ana García Vila</b>
RUT	<b>69.070.500-1</b>
Encargado de la presentación del expediente	<b>María Ana García Vila</b>
Correo electrónico	<b>mgarcia@nuñoa.cl</b>
Teléfono Fijo	<b>22533062/ 9-82092816</b>

3.c Antecedentes de Prestadora de Asistencia Técnica (PSAT) asociada	
Nombre PSAT	Ilustre Municipalidad de Ñuñoa
RUT PSAT	69.070.500-1
Representante Legal	María Ana García Vila
RUT R. Legal	6.949.073-5

3.d Antecedentes de Formalización	
La copropiedad cuenta con Reglamento Interno inscrito en el CBR	SI
La copropiedad cuenta con Comité de Administración vigente según disposiciones de la ley 19.537	SI
La copropiedad con Rut otorgado por el SII	SI

4. Que la entidad patrocinante, ha proporcionado a esta SEREMI los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto la siguiente:

#### RESOLUCIÓN:

1. Declárase el Condominio "Lote 1 - Sector 2" del conjunto habitacional "Población Las Amapolas, Lote 1 - Sector 2" de la comuna de Ñuñoa, como Copropiedad Objeto del Programa en el marco del Llamado Extraordinario 2014 del PPPF, Capítulo II, de la atención a CVS.
2. Condiciónase el desarrollo y el ingreso del proyecto a SERVIU Metropolitano de dicha copropiedad, a la contratación de un PSAT que cuente con Convenio Marco Único Regional vigente, para presentar proyectos, con las siguientes partidas referenciales:

2.a Partidas a intervenir de carácter prioritario	
Identificación de partidas priorizadas	Título PPPF
Cambio de cubiertas de asbesto cemento y reparación de techumbre (todos los elementos necesarios).	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.1: Proyecto de seguridad de la vivienda).
Cambio de cubiertas de asbesto cemento en pasillos de circulación con acceso a techumbre.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.1: Proyecto de seguridad de la vivienda).

2.b Partidas a intervenir de carácter secundario	
Identificación de partidas priorizadas	Título PPPF
Mejoramiento de Fachadas	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.3: Proyecto de Mantenimiento de la vivienda).
Mejoramiento de la Iluminación de áreas comunes.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.2: Proyecto de habitabilidad de la vivienda). Título I. Mejoramiento del Entorno; Letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Pavimentación y evacuación de aguas lluvias.	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Mejoramiento de áreas verdes e instalación de mobiliario urbano.	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Reposición de ventanas (Sólo las que presenten deterioro).	Título II. Mejoramiento de la Vivienda; b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.3: Proyecto de mantención de la vivienda).

El diseño de los proyectos para las partidas identificadas, deberán abordar el mejoramiento de la totalidad de los bienes comunes y elementos constructivos de la copropiedad, a excepción cuando dicho mejoramiento ya se encuentre ejecutado parcialmente en la misma.

3. Se podrá solicitar financiamiento complementario para el desarrollo de las siguientes partidas:

3.a Financiamiento complementario	
Identificación de partidas	Partidas PPPF
a. Complemento por remoción de cubiertas de asbesto cemento.	Todas las necesarias para el cumplimiento de Protocolo de retiro asbesto cemento.

Para otorgar el financiamiento complementario, será necesario que SERVIU apruebe los proyectos técnicos y certificados que fundamenten dicha solicitud. Sin perjuicio de lo anterior, este incremento será asignado siempre y cuando no exceda el 30% del presupuesto regional informado para el presente Llamado.

4. Las partidas identificadas en la presente Resolución, podrán presentar variaciones respecto a la priorización inicial, debido a cambios durante la etapa de diseño de proyectos. En caso de existir modificaciones, éstas deberán ser debidamente justificadas por el PSAT, e informadas a esta Secretaría Ministerial.
5. La asignación de subsidios y por ende el financiamiento del (los) proyecto (s) físicos, estará condicionada a la evaluación técnica, jurídica, social y económica del proyecto realizada por SERVIU Metropolitano.

Anótese, comuníquese y archívese.

  
ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA  
ARQUITECTO  
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

  
MGS/IMC/MMD  
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario: Av. Irarrázaval N°3550, comuna de Ñuñoa.
  - Departamento de Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano
  - Secretaría Ministerial Metropolitana.
  - Dpto. Planes y Programas.
  - Archivo
  - Art. 7/g Ley de transparencia
- 31.03.2013