



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**

Equipo de Condominios Sociales

INT. N° -2014 **450**

**DECLÁRASE EL CONDOMINIO SOCIAL "LOTE C SECTOR 2", DEL CONJUNTO HABITACIONAL NEPTUNO SECTOR 2, DE LA COMUNA DE LO PRADO, COMO COPROPIEDAD OBJETO DEL LLAMADO EXTRAORDINARIO 2014 DEL PROGRAMA PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO FAMILIAR, CAPÍTULO II DE LA ATENCIÓN A CONDOMINIOS DE VIVIENDAS SOCIALES DEL D.S. N° 255, (V. Y U.), DE 2006.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 594 /**

**SANTIAGO,**

**02 ABR 2014**

**VISTOS:**

1. El Decreto Supremo N° 397, de 1976 (V. y U.), y sus modificaciones posteriores y el D.S N° 42, (V. y U.), del 28 de Marzo de 2014.
2. Lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
3. La Resolución Exenta N° 955 (V. y U.) del 12.02.2014, que dispone Llamado Extraordinario 2014 a postulación para el desarrollo de proyectos del Programa Protección del Patrimonio Familiar en su modalidad regulada por el Capítulo II de la atención a Condominios de Viviendas Sociales. En particular el numeral 4, y el último inciso del numeral 6.
4. Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

1. Que, los requisitos de postulación están contenidos expresamente en la Resolución Exenta N° 955 (V. y U.) del 12.02.2014.
2. La necesidad de atender la demanda regional, en relación a los recursos disponibles para la implementación del presente Llamado Especial para Condominios de Viviendas Sociales.
3. La carta de fecha 05.03.2014, cuyos antecedentes de requerimiento se indican a continuación, para la obtención de Resolución de Copropiedad Objeto del Programa, con el fin de resultar habilitados para presentar proyectos de la copropiedad en comento en SERVIU Metropolitano:

<b>3.a Antecedentes de la Copropiedad</b>	
Nombre del Conjunto Habitacional	<b>Neptuno Sector 2</b>
Nombre de la Copropiedad	<b>Lote C Sector 2</b>
Nombre del Representante Comité	<b>Lidia Villablanca Lazo</b>
Dirección de la Copropiedad	<b>Neptuno N° 442</b>
Comuna	<b>Lo Prado</b>
Región	<b>Metropolitana</b>
N° de departamentos que integran el Condominio	<b>45</b>
Año del Permiso de Edificación	<b>1977</b>
Año de Recepción Final	<b>1978</b>

<b>3.b Antecedentes del Patrocinador del Expediente</b>	
Entidad responsable	<b>Serey y otros Asociados</b>
Representante Legal	<b>Andrés Serey Rossel</b>
RUT	<b>13.828.519-7</b>
Encargado de la presentación del expediente	<b>Andrés Serey Rossel</b>
Correo electrónico	<b>Andres.serey@crearasociados.cl</b>
Teléfono Fijo	<b>26889724</b>

**SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
Alameda 874, piso 8°, Santiago. Fono (02) 351 30 00  
[www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)



<b>3.c Antecedentes de Prestadora de Asistencia Técnica (PSAT) asociada</b>	
Nombre PSAT	Serey y otros Asociados
RUT PSAT	76.026.827-5
Representante Legal	Andrés Serey Rossel
RUT R. Legal	13.828.519-7
<b>3.d Antecedentes de Formalización</b>	
La copropiedad cuenta con Reglamento Interno inscrito en el CBR	NO
La copropiedad cuenta con Comité de Administración vigente según disposiciones de la ley 19.537	NO
La copropiedad con Rut otorgado por el SII	NO

4.- Que la entidad patrocinante, ha proporcionado a esta SEREMI los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto la siguiente:

#### RESOLUCIÓN:

1. Declárase el Condominio "Lote C Sector 2" del conjunto habitacional "Neptuno Sector 2" de la comuna de Lo Prado, como Copropiedad Objeto del Programa en el marco del Llamado Extraordinario 2014 del PPPF, Capítulo II, de la atención a CVS.
2. Condiciónase el desarrollo y el ingreso del proyecto a SERVIU Metropolitano de dicha copropiedad, a la contratación de un PSAT que cuente con Convenio Marco Único Regional vigente, para presentar proyectos, con las siguientes partidas referenciales:

<b>2.a Partidas a intervenir de carácter prioritario</b>	
Identificación de partidas priorizadas	Título PPPF
Cambio de cubiertas de asbesto cemento, costaneras, aislación térmica, aleros, canaletas y bajadas de aguas lluvias.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.1: Proyecto de seguridad de la vivienda).
Mejoramiento de escaleras comunes.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.1: Proyecto de seguridad de la vivienda).
Pavimentación y evacuación de aguas lluvias.	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.

<b>2.b Partidas a intervenir de carácter secundario</b>	
Identificación de partidas priorizadas	Título PPPF
Reparación de muros, estucos, impermeabilización y pintura de fachadas.	Título II. Mejoramiento de la vivienda; letra b.4: Proyecto de mejoramiento de los bienes comunes edificados (letra b.3: Proyecto de mantención de la vivienda).
Reparación de cierre perimetral.	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Iluminación de áreas comunes.	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Mejoramiento de áreas verdes e instalación de mobiliario urbano.	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.
Tratamiento de la basura.	Título I. Mejoramiento del entorno; letra a.3: Proyecto de mejoramiento en el terreno de la copropiedad.

El diseño de los proyectos para las partidas identificadas, deberán abordar el mejoramiento de la totalidad de los bienes comunes y elementos constructivos de la copropiedad, a excepción de aquellos mejoramientos que ya se encuentren ejecutados parcialmente en la misma.

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO  
 Alameda 874, piso 8º, Santiago. Fono (02) 351 30 00  
[www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)

3. Se podrá solicitar financiamiento complementario para el desarrollo de las siguientes partidas:

3.a Financiamiento complementario	
Identificación de partidas	Partidas PPPF
a. Complemento para la remoción de cubiertas de asbesto cemento.	Todas las necesarias para el cumplimiento del Protocolo de retiro asbesto cemento.
b. Complemento para la erradicación de plagas.	Todas las necesarias para la erradicación de palomas y fecas existentes.
c. Complemento por eficiencia energética	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aislación Térmica de Techos (por sobre lo establecido en la normativa).</li> <li>• Iluminación Fotovoltaica.</li> </ul>

Para otorgar el financiamiento complementario, será necesario que SERVIU apruebe, previamente, los proyectos técnicos y certificados que fundamenten dicha solicitud, teniendo presente que los incrementos y/o adiciones de subsidio, en total, no podrán superar el 30% del presupuesto regional asignado por el presente Llamado, de acuerdo a lo establecido en el inciso final del artículo 20 de la Resolución N° 955, de 2014.

Los proyectos de eficiencia energética que sean financiados a través del presente Llamado, podrán abordar mejoramientos en los bienes comunes edificados o terrenos del entorno de la copropiedad.

4. Las partidas identificadas en la presente Resolución, podrán presentar variaciones respecto a la priorización inicial, debido a cambios durante la etapa de diseño de proyectos. En caso de existir modificaciones, éstas deberán ser debidamente justificadas por el PSAT, e informadas a esta Secretaría Ministerial.
5. La asignación de subsidios y por ende el financiamiento del(los) proyecto(s) físico(s), estará(n) condicionado(s) a la evaluación técnica, jurídica, social y económica realizada por SERVIU Metropolitano.

Anótese, comuníquese y archívese.



**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
ARQUITECTO  
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

  
MGS/IMC/MB  
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario. Paseo Bulnes N°351, Santiago.
  - Departamento de Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano
  - Secretaría Ministerial Metropolitana.
  - Dpto. Planes y Programas.
  - Archivo
  - Art. 7/g Ley de transparencia
- 28.03.2013