



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**  
**Equipo de Condominios Sociales**  
**INT. N° 2002 - 2016**

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2013, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

**SANTIAGO, 22 DIC 2016**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 3427**

**VISTOS:**

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- La **Resolución Exenta N°739 (V. y U.) de fecha 05.02.2013** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus posteriores modificaciones.
- La **Resolución Exenta N°9603 del 27.12.2013, de MINVU**, que asigna recursos y aprueba nómina de postulantes seleccionados correspondiente al mes de Agosto-septiembre del llamado extraordinario 2014, destinado al Financiamiento de Subsidios para el desarrollo de proyectos del PPPF en su modalidad regulada por Capítulo II de la atención a Condominios de Viviendas Sociales.
- El **Ordinario N° 13866 del 01.12.2016, de Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU RM**, que señala proyectos, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

Nombre Coprop.	Código Rukan	N° Beneficiarios	Vigencia Original	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
Copropiedad Condell	99883	15	27012.2014	I y II	I. Municipalidad de Cerro Navia	Cerro Navia	100% Informe Técnico de Obras N°49 de la DOE del 03.11.2016	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)

- Informe Técnico de Obras N°49/2016 de fecha 03.11.2016 del Jefe de Departamento de Obras de Edificación (S) de SERVIU**, informando porcentaje de avance físico de las obras y detalles del proyecto en comento.
- Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto N° 42 del 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.



#### CONSIDERANDO:

- a) Que no se ha podido cursar el cobro de subsidios por parte de la Psat, ya que debieron ser cargados por la DPH de manera posterior a los demás beneficiarios del Proyecto.
- b) Que ha habido demora en la subsanación de observaciones por parte de la Constructora, en la partida de instalación de postes de iluminación fotovoltaica, la cual ha presentado deficiencias en su funcionamiento.
- c) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

#### RESOLUCIÓN:

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **180 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los **15** certificados de subsidio individualizados en el **Visto e)** de la presente, correspondientes a la Copropiedad "**Condell**", Código Rukan N°99883, perteneciente a la comuna de Cerro Navia.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT "**I. Municipalidad de Cerro Navia**" certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano, y siempre que la disponibilidad presupuestaria así lo permita.

#### ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

  
**CCRM/CVM**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- PSAT.I. Municipalidad de Cerro Navia.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. Oficio SERVIU N° 13866 del 01.12.2016  
15-12-2016