



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**  
**Equipo Gestión Política Habitacional**  
**INT. N° 2770 2017.**

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2016, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

**SANTIAGO, 20 NOV 2017**

**CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 3234**

**VISTOS:**

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- Lo dispuesto en la **Resolución Exenta N° 6042 del 14.05.2017** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- La **Resolución Exenta MINVU N° 5082 del 10.08.2016**, que destina subsidios habitacionales a familias de la RM, del DS N° 255/2006 de V y U.
- La **Resolución Exenta N° 1010 del 20.03.2017 de esta Seremi**, que aprobó nuevo plazo de inicio de obras del proyecto **Junta de Vecinos N° 14 Villa Los Rios** de la comuna de **Independencia**.
- La **Resolución Exenta N° 364 del 07.02.2017 de esta Seremi**, que aprobó nuevo plazo de inicio de obras del proyecto **Villa Cardenales Melipilla** de la comuna de **Melipilla**.
- El **Ordinario N° 14477 del 13.11.2017 de la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyectos, justificaciones e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indican a continuación:

N Certif.	Fecha Vencim.	Nombre Proyecto	Cód.	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
19 Debidamente identificados	24.08.2017	Junta de Vecinos N° 14 Villa Los Rios	127185	II	Urbaniza Ltda.	Independencia	5%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
01 Debidamente identificados	24.08.2017	Villa Cardenales Melipilla	127016	II	Gestión Inmobiliaria Creando Futuro Ltda.	Melipilla	90%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
04 Debidamente identificados	24.08.2017	Los Copihues V	127288	II	Organizando Futuro	La Florida	70%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S.

**SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.  
Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741  
[www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)



									255/2006 (V. y U.)
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------

- h) Los **Informes del Sistema de Trazabilidad Avance de Obras**, mediante los cuales se informan porcentajes de avances físicos y fechas de inicio de obras de los proyectos que se indican en la presente.
- i) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- j) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto Supremo N°42 del 28 de Marzo del 2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que los proyectos que se indican en la presente, de acuerdo a lo informado por parte de SERVIU Metropolitano, han presentado retraso en el término de las obras y cobro oportuno de los subsidios debido a la falta de recepción de las obras por parte del ITO SERVIU, retraso en la ejecución de la obra por falta de materiales y falta de documentación para presentar los estados de pago.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **180 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los **24 certificados** de subsidio individualizados en el **Visto g)** de la presente, correspondiente a los proyectos **"Junta de Vecinos N° 14 Villa Los Rios"**, código de grupo N° 127185, Título II, de la comuna de Independencia, **"Villa Cardenales Melipilla"**, código de grupo N° 127016, Título II, de la comuna de Melipilla y **"Los Copihues V"**, código de grupo N° 127288, Título II, de la comuna de La Florida.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por los PSAT **"Urbaniza Ltda."**, **"Gestión Inmobiliaria Creando Futuro"** y **"Organizando Futuro"** certificado en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

**POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



  
**CCR/EEV**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirección de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. +Oficio SERVIU N 14477 del 13.11.2017;  
14.11.2017

**SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

[www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)