



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
EGPH/ECVS
INT. N *261p* 2018.

OTÓRGASE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADO(S) DE SUBSIDIO(S) QUE SE INDICA(N) DE ACUERDO AL D.S. N° 255 (V. y U.), DE 2006.

SANTIAGO, 19 OCT 2018

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3044

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el inciso final del artículo 38 del D.S. N° 255 (V. y U), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.), de fecha 14 de mayo de 2017, de, modificada por la Resolución Exenta N° 11.523 (V. y U.), de fecha 26 de septiembre de 2017, que delegan en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo las facultades que indican
- c) Las Resoluciones Exentas N° 321, de fecha 17.01.2017, N° 5082 de fecha 10.08.2016, N° 6643 de fecha 23.05.2017, y N° 9667 de fecha 09.08.2017, todas de V. y U. que asignan subsidios habitacionales a beneficiarios de la Región Metropolitana, del D.S. N° 255, (V y U.), de 2006.
- d) El Oficio N° 11128 de fecha 28.09.2018, de la Subdirección de Operaciones Habitacionales del SERVIU Metropolitano, que señala el/los Certificado(s) de Subsidio cuya vigencia requiere ser prorrogada y los fundamentos que respaldan dicha solicitud.
- e) Las Resoluciones Exentas N° 293, 2099, 2209, 2390, 2896, 3505, 3506, 3518, del año 2017; las Resoluciones Exentas N° 1920, 1422, 29, 1416, 1577, 1997, 2197, 1418, 24, 1199, 2583, 2584, 2043, 1425, 2235, 2610, 2615, 2145, 2590, 2589, 2618, 2250, 1066, 2249, 994, y 1994, del año 2018, todas de esta Seremi, que aprobaron nuevos plazos de inicios de obras de los proyectos individualizados en el Ord. indicado en el visto precedente.
- f) Los Informes del Sistema de Trazabilidad Avance de Obras, mediante los cuales se informa el porcentaje de avance físico y fecha de inicio de obras de los proyectos que se indican en la presente.
- g) Las facultades que me confieren el D.S. N° 397, (V. y U.) de 1976, que fija el Reglamento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y el Decreto N° 29 (V. y U.), de 2018, que nombra al infrascrito como Secretario Regional Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
- h) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

- a) Que, de acuerdo a lo señalado en el Oficio singularizado en el Visto d), de la presente Resolución Exenta, es necesario prorrogar la vigencia del/los Certificado/s de Subsidio/s que se indican en la siguiente tabla, de acuerdo a lo señalado en el inciso final del artículo 38, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, circunstancias que se han acreditado a satisfacción del SERVIU de la Región Metropolitana:

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl

1	131018	LOFRANCO 3 DESARROLLA	II	13	QUINTA NORMAL	INTEGRASPA	100%	22.02.2018	RES. EX. N° 1920	Cambio de PSAT, aprobado mediante RES. EX., N°5221 del 25.09.2017 del Director de SERVIU Metropolitano; trámite de la autorización para el retiro Asbesto Cemento, autorizado mediante Res. Ex. N° 9584 del 08.05.2018, y cambio unilateral de constructora, implicaron mayor tiempo en el inicio, término y recepción de las obras en los plazos de vigencia de los subsidios.
2	134352	ANDES DEL SUR AC ETAPA 2	II	27	PUENTE ALTO	PEHUÉN S.A.	100%	28.06.2018	08.02.2018 RES. EX. N°1422 10.05.2018	Tramitación de la autorización de la SEREMI de Salud, para la disposición del residuo de Asbesto-Cemento, autorizado según Res. Ex. N°115742 de 27/12/2017 y periodo estival, lo que originó demora en el proceso de recepción en las viviendas por parte del ITO SERVIU, en el plazo de vigencia de los subsidios.
3	131548	JJVV SANTA BLANCA 6 PROYECTO ENTORO I	I	62	EL MONTE	LA VIVIENDA LIMITADA	100%	22.02.2018	20.04.2017	Subsanación de observaciones emitidas por el supervisor SERVIU, y disconformidad de las firmas en los estados de pagos, debido que son firmados por el representante legal del grupo, ocasionan demoras. Tal situación se encuentra regularizada.
4	134859	MEJORAMIENTO VILLA EL SOL V, ETAPA II	II	16	MAIPÚ	GESTIÓN INMOBILIARIA CASABLANCA S.P.A	100%	28.06.2018	25.09.2017 RES. EX. N° 3518 27.12.2017	Dificultades en la coordinación con los beneficiarios para el ingreso a las viviendas para su intervención, por periodo de fiestas patrias, generan tardío inicio de obras, debidamente autorizadas según Res. Ex. N° 3518 del año 2017, lo que impide llevar a cabo la ejecución del proyecto en el tiempo reglamentario.
5	134448	NUEVO FUTURO CHOROMBO II	II	15	MARÍA PINTO	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	28.06.2018	04.12.2017 según acta de inicio de obras visada DOE. RES. EX. N° 29 05.01.2018.	Inicio tardío de las obras del proyecto, impide llevar a cabo su ejecución y recepción de las obras, en el tiempo reglamentario.
6	135142	VILLA CARDENALES 2017	II	25	MELIPILLA	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	28.06.2018	05.12.2017 RES. EX. N°1416 10.05.2018	Demora en el inicio de las obras del proyecto, lo que impide llevar a cabo la ejecución del proyecto, retrasando la recepción de las obras, en el tiempo reglamentario.
7	134800	VILLA ANTUPILLAN 2017	II	12	SAN BERNARDO	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	28.06.2018	11.12.2017 RES. EX. N° 3505 27.12.2017	Demora en el inicio de las obras del proyecto, lo que impide llevar a cabo la ejecución del proyecto, retrasando la recepción de las obras, en el tiempo reglamentario.
8	127313	COMITÉ DE MUJERES DE CHILE	II	13	SAN BERNARDO	NUEVA VIVIENDA LIMITADA	100%	28.06.2018	21.08.2017	Retraso en la finalización de las obras, debido al cambio de empresa constructora, informado por el Jefe DOE, mediante Ord., N°4450 N°4448 Y N°4449 del 10.08.2017, lo que acotó los tiempos de ejecución del proyecto, sumado a la no presentación de la boleta de garantía, para dar curso a cobros de los subsidios según la vigencia de los subsidios por parte de la constructora.
9	129334	NUEVO SIGLO MEJORAMIENTO GV	II	11	SAN BERNARDO	NUEVA VIVIENDA LIMITADA	100%	28.06.2018	21.08.2017	Retraso en la finalización de las obras, debido al cambio de empresa constructora, informado por el Jefe DOE, mediante Ord., N°4450 N°4448 Y N°4449 del 10.08.2017, lo que acotó los tiempos de ejecución del proyecto, sumado a la no presentación de la boleta de garantía, para dar curso a cobros de los subsidios según la vigencia de los subsidios por parte de la constructora.

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZO, % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de Inicio)	JUSTIFICACIÓN
10	129385	MAESTRANZA MEJORAMIENTO G-I	II	26	SAN BERNARDO	NUEVA VIVIENDA LIMITADA	100%	28.06.2018	21.08.2017	Retraso en la finalización de las obras, debido al cambio de empresa constructora, informado por el Jefe DOE, mediante Ord. N°4450 N°4448 Y N°4449 del 10.08.2017, lo que acotó los tiempos de ejecución del proyecto, sumado a la no presentación de la boleta de garantía, para dar curso a cobros de los subsidios según la vigencia de los subsidios por parte de la constructora.
11	127165	RODRIGUEZ AC	II	4	LO PRADO	I. MUNICIPALIDAD DE LO PRADO	100%	24.08.2017	18.12.2017 RES. EX. N° 1577 23.05.2018	Proyecto con desorden administrativo, falta de coordinación y profesionales en el PSAT, lo que originó cambio de profesional encargado del proyecto. Retraso en la presentación por parte de la constructora en el trámite de la autorización para el retiro Asbesto Cemento, aprobado mediante Res. Ex. N° 49641 del 14.08.2017, lo que implicó no finalizar las obras en los plazos reglamentarios
12	127336	JARDINES 2	II	17	MAIPÚ	LIKAN GESTIÓN INMOBILIARIA JORGE SANTIBAÑEZ GONZÁLEZ EIRL	94%	22.02.2018	24.05.2017 RES. EX. N° 2099 10.07.2017	Demora en la ejecución de las obras por parte de la constructora, debido a la coordinación con el beneficiario de la intervención de las obras en Marzo/2018, lo que implicó demora en el proceso de recepción de las viviendas y aumentó los tiempos de ejecución del proyecto más allá de la vigencia de los subsidios.
13	134523	JUNTA DE VECINOS LAS PALMERAS III	II	23	SAN BERNARDO	QUINTRÍQUEO INMOBILIARIA LTDA.	100%	28.06.2018	10.01.2018 RES. EX. N° 1997 03.07.2018	Cambio de empresa constructora, informado por DOE mediante Ord. N° 216 Y N° 214, ambos de fecha del 09.01.2018, lo que originó retraso en la finalización de las obras en el periodo de vigencia de los subsidios.
14	134471	JVV VILLA OBSERVATORIO II	II	27	LA PINTANA	QUINTRIQUEO INMOBILIARIA LTDA.	100%	28.06.2018	28.08.2017	Cambio de empresa constructora, informado por DOE mediante Ord. N° 216 Y N° 214, ambos de fecha del 09.01.2018, lo que originó retraso en la finalización de las obras en el periodo de vigencia de los subsidios.
15	134597	CIUDAD SATELITE PANELES SOLARES ETAPA II	II	15	MAIPÚ	CONSULTORA HABITACIONAL D Y N LTDA.	100%	28.06.2018	26.03.2018 RES. EX. N° 2197 19.07.2018	Retraso en inicio de las obras por parte de la constructora, asociado a la tardanza en la entrega de los certificados de subsidio y acuerdo de inicio de obras con las familias, debido del estado de salud de dirigente del proyecto, imposibilitan la ejecución del proyecto en los plazos normativos.
16	134963	ADULTO MAYOR LA CISTERNA I	II	11	LA CISTERNA	GESTION INMOBILIARIA CASABLANCA S.P.A.	100%	28.06.2018	10.10.2017 RES. EX. N° 2896 19.10.017	Inicio tardío de obras y no presentación de boleta de garantía en el plazo de vigencia del subsidio.
17	135172	LOS OLIVOS 2° POSTULACIÓN	II	29	PUENTE ALTO	INMOBILIARIA Y CONSULTORA URBANO LIMITADA	100%	28.06.2018	28.08.2017	Demora en la coordinación con un beneficiario para la intervención de las obras, retrasando la visita de recepción del supervisor SERVIU y el extravío de un certificado de subsidio, lo que implicó realizar trámite de publicación en Diario Oficial.

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO/ BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
18	134954	LA NUEVA ESPERANZA II	II	28	TALAGANTE	ENTIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL GIRASOL	93%	28.06.2018	02.08.2017	Dificultades técnicas de las obras, ocasionado por problema climático, considerando partidas de cambio de techumbres, sumando la demora en subsanar observaciones levantadas por el supervisor SERVIU, posteriormente en los plazos normativos. Lo anterior considerando que la autorización para el retiro de Asbesto-Cemento se produjo según Res. N°8783 y 8201 de fecha 26/04/2018.
19	134908	COMITÉ VECINAL TECHOS DE MIRAFLORES	II	30	RENCA	ENTIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL GIRASOL	100%	28.06.2018	07.08.2017	Dificultades técnicas de las obras, ocasionado por problema climático, considerando partidas de cambio de techumbres, sumando la demora en subsanar observaciones levantadas por el supervisor SERVIU, posteriormente en los plazos normativos. Lo anterior considerando que la autorización para el retiro de Asbesto-Cemento se produjo según Res. N°8783 y 8201 de fecha 26/04/2018.
20	134447	SAN CARLOS II	II	37	PUENTE ALTO	MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO	100%	28.06.2018	19.02.2018 RES. EX. N° 1418 10.05.2018	Demora en obtener la autorización de la SEREMI de Salud, para el tratamiento de retiro de Asbesto-Cemento, lo que originó el tardanza en el trámite del último estado de pago, en los plazos de vigencia de los subsidio.
21	134977	JUNTA DE VECINOS VILLA PRIMAVERA PANEL SOLAR-FEBRERO 2017	II	13	RECOLETA	MUNICIPALIDAD DE RECOLETA	100%	28.06.2018	15.12.2017 Res. Ex. N° 3506 27.12.2017	Dificultades técnicas retraso el inicio y finalización las obras, originado en la aprobación del proyecto original, ya que no incluía refuerzo de cubierta, debiendo ingresar modificación del proyecto a este SERVICIO.
22	137015	OBISPO PABLO LIZAMA III	II	18	MELIPILLA	GESTIÓN INMOBILIARIA CREAMDO FUTURO LTDA.	90%	29.08.2018	02.01.2018 Res. Ex. N° 24 05.01.2018	Obras finalizan cercano a la fecha de vencimiento de los subsidios lo que impidió la tramitación de su cobro en el plazo de su vigencia.
23	137122	PANELES MANUEL PLAZA I	II	14	PUENTE ALTO	GESTION QL SPA	90%	29.08.2018	26.10.2017	Modificación del proyecto de estructura original, visado mediante Ord. N°616 de fecha 25.06.2018 por el Departamento de Estudios de este Servicio.
24	130237	VILLA ALDEA	II	16	MELIPILLA	GESTIÓN INMOBILIARIA CREAMDO FUTURO LTDA.	100%	22.02.2018	05.06.2017 Res. Ex. N° 2390 14.08.2017	Demora en el inicio de las obras según programación acordada entre constructora y beneficiarios para la intervención de sus viviendas.
25	132515	COMITÉ TECHUMBRES VILLA PUDAHUEL I	II	21	PUDAHUEL	GESTIÓN INMOBILIARIA CASABLANCA S.P.A.	100%	31.01.2018	12.06.2017 Res. Ex. N° 2209 25.07.2017	Inicio de obras tardío por parte de la constructora, debido al trámite para obtener la autorización de la SEREMI de Salud, para la disposición del retiro de Asbesto-Cemento, aprobado mediante Res. Ex. N°49666 de fecha 14.08.2017. Descoordinación con los beneficiarios para intervenir las viviendas y extravío de un certificado de subsidio, debiendo realizar publicación en Diario Oficial y posteriormente solicitar su reemisión.
26	135099	MEJORAMIENTO LAS HORTENSIAS VII	II	32	SAN BERNARDO	GESTIÓN INMOBILIARIA CASABLANCA S.P.A.	100%	29.08.2018	22.01.2018 Res. Ex. N° 1199 16.04.2018	Dificultades en las visitas de inspección a las obras de algunas viviendas por parte de supervisor SERVIU, debido a la falta de moradores en ellas. Actualmente situación regularizada, a través de procedimiento del DOE, a través de carta de aviso certificada, vivienda sin morador.

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
27	134770	RENCA HUAMACHUCO DEPARTAMENTOS	II	12	RENCA	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	28.06.2018	21.08.2017	Descoordinación con los beneficiarios en el proceso de inspección a las obras ejecutadas, lo que impidió realizar el ingreso de los cobros de subsidios en el plazo de vigencia de los subsidios.
28	126763	PADRE ALBERTO HURTADO II	II	26	MELIPILLA	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	24.08.2018	12.12.2016 Res. Ex. N° 293 03.02.2017	Descoordinación con los beneficiarios en el proceso de inspección a las obras ejecutadas, lo que impidió realizar el ingreso de los cobros de subsidios en el plazo de vigencia de los subsidios.
29	137077	MAGDALENA INTEGRAL	II	6	LA PINTANA	PSAT INTEGRAL SPA	100%	29.08.2018	14.06.2018 Res. Ex. N° 2583 28.08.2018	Cambio de empresa constructora, informado por DOE mediante Ord. N°4155 y N°4156, ambas de fecha 18.07.2018, sumando el trámite de autorización para el retiro Asbesto Cemento, aprobado mediante Res. Ex. N°13739 del 21.06.2018 y N°14559 del 03.07.2018, lo que implicó no finalizar las obras en los plazos reglamentarios.
30	136803	LO VELASQUEZ 2 INTEGRAL	II	13	RENCA	PSAT INTEGRAL SPA	100%	29.08.2018	12.06.2018 Res. Ex. N°2584 28.08.2018	Cambio de empresa constructora, informado por DOE mediante Ord. N°4155 y N°4156, ambas de fecha 18.07.2018, sumando el trámite de autorización para el retiro Asbesto Cemento, aprobado mediante Res. Ex. N°13739 del 21.06.2018 y N°14559 del 03.07.2018, lo que implicó no finalizar las obras en los plazos reglamentarios.
31	134831	JUNTA DE VECINOS N° 14 LA ESTRELLA DE HUELQUEN	II	19	PAINE	CLAUDIA ELIZABETH CORNEJO CAAMAÑO	100%	28.06.2018	28.08.2017	Falta de moradores en las viviendas, para proceder a las visitas de inspección y recepción de las obras por supervisor SERVIU.
32	132223	COMITÉ DE MEJORAMIENTO JUNTA DE VECINOS VILLA CERVANTES ETAPA I	II	23	SAN JOAQUIN	CORPORACIÓN DE DESARROLLO URBANO NUEVO SAN JOAQUÍN	100%	28.06.2018	24.08.2017	Retraso en el proceso de cobro de algunos certificados de subsidios por parte de la constructora, debido a extravío de éstos, lo que implicó realizar publicación en el Diario Oficial y posteriormente solicitar reemisión.
33	124501	ALEGRIA DEL HOGAR-ASBESTO	II	24	PEDRO AGUIRRE CERDA	MUNICIPALIDAD PEDRO AGUIRRE CERDA	100%	24.08.2017	14.10.2016	Dificultades con la intervención en una vivienda, debido a problemas de salud de la beneficiaria, encontrándose con el cuidado en la propiedad de su hija en otra comuna, información desconocida por parte del PSAT Y Constructora, retrasó la finalización de las obras en plazos normativos.
34	131518	POR UN MAÑANA MEJOR	II	26	LA FLORIDA	PSAT INTEGRAL SPA	100%	22.02.2018	05.03.2018 Res. Ex. N° 2043 04.07.2018	Demora en el proceso de cambio de PSAT, informado mediante RES. EX, N°5220 del 25.09.2017 de Director SERVIU Metropolitano, sumando trámite de la autorización para el retiro Asbesto Cemento, aprobado mediante Res. Ex. N°8899 del 27.04.2018 y cambio de empresa constructora, informado a través de ORD. N°404 del 07.03.2018, lo que implicó mayor tiempo en el inicio, término y recepción de las obras sobrepasando plazo de vigencia de los subsidios.
35	134818	VILLA VALLE VERDE 2017	II	18	CURACAVI	BERGER Y BERGER	100%	28.06.2018	20.08.2017	Problemas de flujo de caja por parte de la constructora y dificultades en obtener la firma de los beneficiarios, en acta de conformidad de obras.

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
36	135240	PARQUE UNIVERSITARIO 2	II	15	MACUL	LIKAN GESTIÓN INMOBILIARIA JORGE SANTIBAÑEZ GONZALEZ EIRL	95%	28.06.2018	05.03.2018 Res. Ex. N° 1425 10.05.2018	Retraso en el inicio de las obras por parte de la constructora por problemas administrativos, lo que impidió finalizar el proyecto en los plazos normativos.
37	134682	REINA ISABEL	II	17	MACUL	ENTIDAD PATROCINANTE KUTRALWUE LTDA.	100%	28.06.2018	26.08.2017	Demora en trámite de la autorización para el retiro Asbesto Cemento, aprobado mediante Res. Ex. N°15691 del 13.07.2018.
38	134428	TECHO SAN EMILIO	II	26	LA FLORIDA	PRO-VIVENDA SPA	100%	28.06.2018	05.01.2018 Res. Ex. N° 2235 24.07.2018	Descoordinación y retraso en la visita de inspección y recepción de las obras del proyecto.
39	126147	SOL NACIENTE XI	II	15	PUENTE ALTO	CONSULTORA ARENA LIMITADA	100%	24.08.2017	06.12.2016 RES. EX. N° 2610 30.08.2018	Demora en trámite de la autorización para el retiro Asbesto Cemento, aprobado mediante Res. Ex. N°9588 del 08.05.2018.
40	137124	LA ALIANZA 2	II	4	CERRO NAVIA	VS INTEG BRA SPA	95%	29.08.2018	21.06.2018 Res. Ex. N° 2615 30.08.2018	Demora en trámite de la autorización para el retiro Asbesto Cemento, aprobado mediante Resoluciones Exentas N°14980, N°14979 ambas de fecha 06.07.201; N°13997 del 26.06.2018 y N°15878 del 13.07.2018
41	136990	LA AGRUPACIÓN 3	II	7	LO PRADO	VS INTEG BRA SPA	100%	29.08.2018	15.06.2018 Res. Ex. N° 2145 18.07.2018	Demora en trámite de la autorización para el retiro Asbesto Cemento, aprobado mediante Resoluciones Exentas N°14980, N°14979 ambas de fecha 06.07.201; N°13997 del 26.06.2018 y N°15878 del 13.07.2018
42	136588	VILLA BOROATRES	II	13	CERRO NAVIA	VS INTEG BRA SPA	95%	29.08.2018	03.07.2018 Res. Ex. N° 2590 28.08.2018	Demora en trámite de la autorización para el retiro Asbesto Cemento, aprobado mediante Resoluciones Exentas N°14980, N°14979 ambas de fecha 06.07.201; N°13997 del 26.06.2018 y N°15878 del 13.07.2018
43	137111	EL OLIVO TRES	II	13	SAN BERNARDO	VS INTEG BRA SPA	100%	29.08.2018	28.05.2018 Res. Ex. N° 2589 28.08.2018	Demora en trámite de la autorización para el retiro Asbesto Cemento, aprobado mediante Resoluciones Exentas N°14980, N°14979 ambas de fecha 06.07.201; N°13997 del 26.06.2018 y N°15878 del 13.07.2018
44	134431	TECHO LOS CONQUISTADORES	II	31	LA FLORIDA	PRO-VIVIENDA SPA	100%	28.06.2018	04.01.2018 Res. Ex. N° 2618 30.08.2018	Descoordinación y retraso en la visita de inspección y recepción de las obras del proyecto.
45	136638	JUNTA DE VECINOS 20-16 JOSE DONOSO	II	16	LA PINTANA	QUINTRIQUEO INMOBILIARIA LTDA.	100%	29.08.2018	17.04.2018 Res. Ex. N° 2250 24.07.2018	Retraso en la ejecución de las obras por parte de la constructora, debido a contar con otros proyecto en desarrollo y observaciones emitidas por el supervisor, no alcanzando subsanar en los plazos normativos.
46	137009	ADULTO MAYOR LA CISTERNA II	II	13	LA CISTERNA	GESTIÓN INMOBILIARIA CASABLANCA S.P.A.	100%	29.08.2018	31.03.2018 Res. Ex. N° 1066 20.03.2018	Tardío inicio de obras ya que el contratista priorizó otros proyectos, sumado a la falta de moradores en las viviendas para proceder las visitas de inspección y recepción de las obras por supervisor SERVIU.
47	135860	JJ.VV LOS LAGOS 1	I	105	TALAGANTE	MUNICIPALIDAD DETALAGANTE	97%	29.08.2018	25.10.2017	Retraso debido a la demora en la entrega de insumos para la intervención de las partidas de mejoramientos comunitarios.
48	137151	PUANCHO ANDES DEL SUR DESARROLLA	II	17	PUENTE ALTO	DESARROLLA SPA	100%	29.08.2018	20.04.2018 Res. Ex. N° 2249 24.07.2018	Retraso en el ingreso de estados de pago de los subsidios, venciendo su vigencia para dar curso a su tramitación.

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZO, % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
49	129929	COMITÉ HABITACIONAL INTI ETAPA II MEJORAMIENTO	II	18	PUDAHUEL	ENTIDAD PATROCINANTE VIVIR MEJOR LTDA	100%	22.02.2018	24.04.2017	Devolución de solicitud de certificación de obras y visación de informe final al PSAT, mediante Ord. N°1953 del 04.04.2018 por retraso en la presentación de boleta de garantía, en el plazo de vigencia de subsidios.
50	136710	DON OSVALDO ETAPA III MEJORAMIENTO	II	13	PUENTE ALTO	ENTIDAD PATROCINANTE CREATU FUTURO	100%	29.08.2018	04.12.2017 Res. Ex. N° 994 09.03.2018	Cambio de empresa constructora, informado a través de Ord. N°7632/2018, implicó mayor tiempo en el inicio, término y recepción de las obras en los plazos de vigencia de los subsidios.
51	136708	BACHANTU WENANTU ETAPA II	II	16	PEÑALOEN	ENTIDAD PATROCINANTE CREATU FUTURO	100%	29.08.2018	04.12.2017 Res. Ex. N° 1994 03.07.2018	Cambio de empresa constructora, informado a través de ORD. N°7315 12.12.2017, lo que implicó mayor tiempo en el inicio, término y recepción de las obras superando la vigencia de los subsidios.

- b) Que, el/los proyecto/s que se indica/n en el Considerando anterior, de acuerdo a lo informado por parte del SERVIU Metropolitano, presenta/n retraso en el término de las obras y por consiguiente en el cobro oportuno de los Certificado/s de Subsidio de acuerdo a lo indicado en la justificación de cada uno de los proyectos individualizados en el considerando anterior.
- c) Que, la Subdirección de Operaciones Habitacionales del SERVIU Metropolitano, ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

- OTÓRGASE un plazo adicional al de su vigencia, de 180 días corridos, a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución Exenta, al/los **1061** Certificado/s de Subsidio singularizados en el Considerando a), correspondiente a los proyectos que en el recuadro se indican.
- PROCÉDASE al pago correspondiente a los Certificados de Subsidio efectivamente aplicados por los PSAT individualizados en la 7° columna del recuadro incorporado en el Considerando a), cuyo cumplimiento será certificado por el SERVIU de la Región Metropolitana y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



BORIS GOLPPI ROJAS
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO

MGS / EEV

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
- Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirección de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. Oficio SERVIU N 11128 del 28.09.2018
16.10.2018

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.
Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741
www.seremi13minvu.cl