



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**  
**Equipo de Condominios Sociales**  
**INT. N° 25702017**

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2013, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

SANTIAGO,

**25 OCT 2017**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 3020

**VISTOS:**

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.2010** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, y la facultad de otorgar un nuevo plazo de vigencia de subsidios.
- La **Resolución Exenta N°955 (V. y U.) de fecha 12.02.2014** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus posteriores modificaciones.
- La **Resolución Exenta N°1378 del 30.06.2014, de SEREMI (V. y U.)**, que aprueba nómina de beneficiados y seleccionados correspondiente al mes de agosto, del D.S. N° 255/2006, Llamado Nacional en Condiciones Especiales.
- El **Ordinario N° 12598 del 06.010.2017, de Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU RM**, que señala proyectos, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

Nombre Coprop.	RUT Coprop.	N° Beneficiarios	Vigencia 1° Prorroga	Vigencia 2° Prorroga	Vigencia 3° Prorroga	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
Edificio Colectivo N° 28 Comandante Canales N°1866	65.014.715-4	13	04.04.2016	12.04.2017	21.08.2017	II	PSAT I. Municipalidad de Independencia	Independencia	100% Certificación Término de Obras SEREMI 05.07.2017	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)

- El **Acta de Certificación de Término de Obras de la SEREMI M. de V. y U. de fecha 05.07.2017.**
- Resolución Ex. N°2576 del 07.10.2015** de SEREMI de V. y U. RM, en las cuales se otorga primera prórroga de vigencia de subsidios por 180 días corridos a todos los proyectos mencionados en Visto f) precedente.
- Resolución Ex. N°2970 del 14.10.2016** de SEREMI de V. y U. RM, en las cuales se otorga segunda prórroga de vigencia de subsidios por 180 días corridos a todos los proyectos mencionados en Visto f) precedente.



- c) **Resolución Ex. N°1526 del 14.10.2016 del 23.05.2017** de SEREMI de V. y U. RM, en la cual se otorga tercera prórroga de vigencia de subsidios por 90 días corridos a todos los proyectos mencionados en Visto f) precedente.
- d) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- e) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto N° 42 del 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que el proyecto en comento, de acuerdo a lo informado por SERVIU Metropolitano, tuvo un retraso en el inicio de las obras.
- b) Que hubo un retraso en la ejecución de las obras debido a dificultades técnicas por parte de la empresa constructora para ingresar en algunas viviendas generando demora en la realización de los trabajos.
- c) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **120 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los **13** certificados de subsidio individualizados en el **Visto f)** de la presente, correspondientes a la Copropiedad "**Colectivo N°28 Comandante Canales N°1866**", RUT N° 65.014.715-4, pertenecientes a la comuna de Independencia.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT "**I. Municipalidad de Independencia**" certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano, y siempre que la disponibilidad presupuestaria así lo permita.

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**ALVARO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CCR/IMC/CVM**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Interesado: PSAT I. Municipalidad de Independencia.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. Oficio SERVIU N° 12598 del 08.10.2017  
13-10-2017