



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**

**EGPH/ECVS**

**INT. N° 23 28 2019.**

OTÓRGASE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADO(S) DE SUBSIDIO(S) QUE SE INDICA(N) DE ACUERDO AL D.S. N° 255 (V. y U.), DE 2006.

**SANTIAGO, 19 DIC 2019**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2922

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el artículo 38 del D.S. N° 255(V. y U), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en especial lo señalado en la letra d), del citado artículo.
- b) Lo dispuesto en la Resolución Exenta N° 6042, (V. y U.), de fecha 14 de mayo de 2017, de, modificada por la Resolución Exenta N° 11.523 (V. y U.), de fecha 26 de septiembre de 2017, que delegan en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo las facultades que indican.
- c) Las Resoluciones Exentas N° **5082** del año 2016, **321** del año 2017, **329, y 5343** del año 2018, todas de Vivienda y Urbanismo, que asignan subsidios habitacionales a beneficiarios de la Región Metropolitana, del D.S. N° 255, (V y U.), de 2006.
- d) El **Oficio N° 10610 de fecha 11.10.2019**, de la Subdirección de Operaciones Habitacionales del SERVIU Metropolitano, que señala el/los Certificado(s) de Subsidio cuya vigencia requiere ser prorrogada y los fundamentos que respaldan dicha solicitud.
- e) Las Resoluciones Exentas que se indican en la columna N° 10 del recuadro del considerando a), de esta Seremi, que aprobaron nuevos plazos de inicios de obras de los respectivos proyectos.
- f) Los Informes del Sistema de Trazabilidad Avance de Obras, mediante los cuales se informa el porcentaje de avance físico y fecha de inicio de obras de los proyectos que se indican en la presente.
- g) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto** en trámite que me designa como Secretario Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo a partir del 29 de noviembre de 2019.
- h) Lo dispuesto en la Resolución N° 7 de 2019, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que, de acuerdo a lo señalado en el Oficio singularizado en el Visto d), de la presente Resolución Exenta, es necesario prorrogar la vigencia del/los Certificado/s de Subsidio/s que se indican en la siguiente tabla, de acuerdo a lo señalado en la letra d), del artículo 38, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, circunstancias que se han acreditado a satisfacción del SERVIU de la Región Metropolitana:

---

**SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

[www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)

N°	CÓD. DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. R. M. si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
1	145574	BICENTENARIO III	II	22	CERRO NAVIA	MILLALEM U.S.A.	100%	22.08.2019	19.10.2018	Retraso en el término de las obras por parte de la constructora, implicó superar los tiempos de ejecución y recepción de las obras en los plazos normativos.
2	140311	ILUSIÓN Y ESPERANZA '15	II	52	LA PINTANA	MILLALEM U.S.A.	100%	22.08.2019	19.10.2018	Retraso en el término de las obras por parte de la constructora, implicó superar los tiempos de ejecución y recepción de las obras en los plazos normativos.
3	142818	MEJORAMIENTO ALTOS DEL MAIPO I	II	39	PUENTE ALTO	GESTIÓN QL SPA	100%	22.08.2019	21.10.2018	Demora en la finalización y recepción de las obras por parte de la constructora, a causa del desistimiento de 3 beneficiarios en la aplicación del subsidio, situación regularizada, imposibilitó cumplir los plazos normativos.
4	137083	CORAZÓN DE JESÚS	II	22	PUENTE ALTO	MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO	100%	25.09.2018	25.09.2017	Problema administrativo a raíz de extravío de antecedente de certificación y visación del proyecto, para dar curso a último estado de pago a constructora, siendo regularizada situación posterior al plazo reglamentario de la vigencia del subsidio.
5	145785	CARAMANGUE	II	23	QUILICURA	GESTIÓN FÁCIL SPA	90%	27.07.2019	08.04.2019 RES. EX. N° 1701 04.07.2019	Inicio tardío de las obras, debido a cambio de Prestador de Servicios de Asistencia Técnica, aprobado mediante RES. EX. N° 268 de 23.01.2019 de Director SERVIU R.M., sumado a cambio de empresa constructora solicitada través de ORD. N° 830, de 08.04.2019, de Departamento Jurídico de este Servicio. Falta de moradores en algunas viviendas para para coordinar su intervención, todo lo cual originó superar los tiempos reglamentarios.
6	142848	SEDE LA FORESTA I	I	77	MELIPILLA	MANQUEHUE CONSULTORA DE VIVIENDAS SOCIALES LTDA.	95%	22.08.2019	26.02.2019 RES. EX. N° 343 08.02.2019	Tardía entrega de los certificados de subsidio a los beneficiarios, ocasionó retraso en el inicio de las obras y demora en la finalización por parte de la constructora, sumado a problemas técnicos y de presupuesto, quedando algunas viviendas del proyecto sin ejecutar, aumentó en los tiempos de ejecución del proyecto más allá de la vigencia de los subsidios.
7	145485	SOLIDARIDAD Y ESFUERZO MEJORA 2018	II	20	MELIPILLA	GESTIÓN INMOBILIARIA CREADO FUTURO LTDA.	58%	22.08.2019	03.09.2018	Solicitud de modificación de proyecto de presupuesto individual, correspondiente a partidas de habitabilidad y mantención, aprobada, por Departamento de Estudios de este Servicio mediante Of. Ord. N° 668, de fecha 22.07.2019, imposibilitando concluir las obras superando los tiempos en la recepción y cobro de los subsidios en los plazos normativos.
8	140863	LOS CLAVES 4	II	16	MAIPO	SOLEDAD DEL CARMEN ARAOS GARNICA, SOCIEDAD CONSULTORA SOCIAL E.I.R.L.	100%	22.09.2019	28.12.2018 RES. EX. N° 291 31.01.2019	Tardía entrega de los certificados de subsidio a los beneficiarios, ocasionó retraso en el inicio de las obras y demora en la finalización por parte de la constructora, sumado a modificación de proyecto original visado a través de Of. Ord. N° 428, de 13.02.2019 de Departamento de Estudios de este SERVIU Metropolitano, superando los plazos normativos.
9	145058	LA SALUD- MEJORAMIENTO INTERIOR 2018	II	56	PUENTE ALTO	RODRIGO ALEJANDRO HENRÍQUEZ DÍAZ	100%	22.08.2019	10.12.2018 RES. EX. N° 291 31.01.2019	Tardía entrega de los certificados de subsidio a los beneficiarios, ocasionó retraso en el inicio de las obras y demora en su finalización por parte de la constructora, disminuyendo los tiempos normativos.
10	138920	MIGUEL ÁNGEL	II	23	PUENTE ALTO	RODRIGO ALEJANDRO HENRÍQUEZ DÍAZ	100%	22.08.2019	28.11.2019 RES. EX. N° 291 31.01.2019	Tardía entrega de los certificados de subsidio a los beneficiarios, ocasionó retraso en el inicio de las obras y demora en su finalización por parte de la constructora, quedando algunas viviendas sin ejecutar, superando los plazos normativos.
11	136718	SANTA VICTORIA TECHO	II	8	PUDAHUEL	ENTIDAD PATROCINANTE VIVIR MEJOR LTDA.	95%	29.08.2018	16.06.2018 RES. EX. N° 3014 18.10.2018	Inicio tardío de las obras del proyecto, debido a trámite de autorización para el retiro de Asbesto-Cemento, informado mediante RES. EX. N° 10256, de fecha 15.05.2018, sumado a insuficiente de mano de obra por parte de la constructora, originó aumentar los tiempos de ejecución, más allá de la vigencia de los subsidios.

N°	CÓD. DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZO, % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existe prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
12	146079	HACIENDA LOS CONQUISTADORES	II	16	PUENTE ALTO	RODAXI EIRL	82%	27.07.2019	31.12.2018 RES. EX. N° 290 31.01.2019	Tardía entrega de los certificados de subsidio a los beneficiarios; dificultades en stock de paneles solares y modificación de proyecto original, visada por Departamento de Estudios, a través de OF. Ord. N° 365, de 02.05.2019 y cambio de empresa constructora aprobado mediante ORD. N° 6327 de fecha 22.10.2018, de Departamento Obras de Edificación, ambos de SERVIU Metropolitano, impidieron finalizar obras en el plazo normativo.
13	139840	CAYUTUE ETAPA 2	II	15	PUENTE ALTO	PEHUÉN S.A.	97,10%	22.08.2019	01.12.2018 RES. EX. N° 291 31.01.2019	Tardía entrega de los certificados de subsidio a los beneficiarios; dificultades en stock de paneles solares y modificación de proyecto original, visada por Departamento de Estudios, a través de OF. Ord. N° 365, de 02.05.2019 y cambio de empresa constructora aprobado mediante ORD. N° 6327 de fecha 22.10.2018, de Departamento Obras de Edificación, ambos de SERVIU Metropolitano, impidieron finalizar obras en el plazo normativo.
14	146091	JOSÉ ESPERANZA	II	17	PAINE	GESTIONA FÁCIL SPA	100%	27.08.2019	27.06.2019 RES. EX. N° 246 08.09.2019	Inicio tardío de las obras, debido a cambio de Prestador de Servicios de Asistencia Técnica, aprobado mediante RES. EX. N° 1828 de 18.04.2019 de Director SERVIU R.M., sumado a cambio de empresa constructora aprobado a través de ORD. N° 1611 de fecha 10.07.2019, de Departamento Jurídico de este Servicio, lo que originó superar los tiempos reglamentarios.
15	138618	JUNTA DE VECINOS TENNYSON FERRADA	II	11	EL BOSQUE	CONSULTORA HABITACIONAL D Y N LTDA.	100%	22.08.2019	31.10.2018	Demora en el proceso de cobro por parte de la constructora, debido a que una beneficiaria dificultó el acceso para recepción de las obras intervenidas, actualmente situación regularizada, imposibilitó cumplir los plazos reglamentarios.
16	139889	LA FUERZA DE LA ORACIÓN	II	35	PEÑAFLO	CONSULTORA ROIG LTDA.	100%	22.08.2019	03.06.2019 RES. EX. N° 2186 02.09.2019	Retraso en el inicio y desarrollo de los proyectos, constructora prioriza partidas de retiro de techumbre de los proyectos pendientes, impidiendo cumplir los plazos reglamentarios de vigencia de los subsidios.
17	140020	FE Y ESPERANZA	II	38	PEÑAFLO	CONSULTORA ROIG LTDA.	56%	22.08.2019	03.06.2019 RES. EX. N° 2186 02.09.2019	Retraso en el inicio y desarrollo de los proyectos, constructora prioriza partidas de retiro de techumbre de los proyectos pendientes, impidiendo cumplir los plazos reglamentarios de vigencia de los subsidios.
18	134707	EL ROBLEDAL ETAPA 3	II	17	PERALOLEN	PEHUÉN S.A.	100%	22.08.2019	21.11.2018 RES. EX. N° 291 31.01.2019	Retraso en el inicio y desarrollo del proyecto, debido a tardía entrega de los certificados de subsidio a los beneficiarios, sumado a modificación de proyecto original, visado a través de Of. Ord. N° 365, de fecha 02.05.2019, de Depto. Estudios de este Servicio, imposibilitó cumplir los plazos normativos.
19	144405	EL MIRADOR DEL MAIPO 1 DESARROLLA	II	11	PUENTE ALTO	DESARROLLA SPA	100%	22.08.2019	07.01.2019 RES. EX. N° 2128 23.08.2019	Tardío inicio de las obras por parte de la constructora, asociado a modificación de proyecto de habitabilidad mejoramiento de la vivienda, visado mediante Of. ORD. N° 562, de 21.06.2019, de Departamento de Estudios de SERVIU Metropolitano, imposibilitó la ejecución en los plazos reglamentarios.
20	6922027-4	REBECA PATRICIA FONBECA MUSTER	II	1	PUDAHUEL	ENTIDAD PATROCINANTE VIVIR MEJOR LTDA.	100%	29.08.2018	21.05.2018 RES. EX. N° 1324 14.08.2019	Retraso en el inicio y ejecución de las obras por parte de la constructora, ocasionado por falta de mano de obra, priorizando a proyectos en ejecución, originó superar los tiempos más allá de la vigencia del subsidio.
21	146847	COMITÉ DE MEJORAMIENTO ADONAY	II	23	MAIPO	CORPORACIÓN DE DESARROLLO URBANO NUEVO SAN JOAQUÍN	100%	22.08.2019	24.12.2018 RES. EX. N° 291 31.01.2019	Tardía entrega de los certificados de subsidio a los beneficiarios, ocasionó retraso en el inicio y finalización de las obras por parte de la constructora, sumado a devolución de los antecedentes de certificación de avance de obras y visación de Informe final del PSAT, mediante ORD. N° 4451 de fecha 28.08.2019, de Depto. Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, debido a que empresa constructora no presenta Boleta de Garantía en plazo reglamentario.
22	146746	COMITÉ DE MEJORAMIENTO LA GRANJA	II	11	LA GRANJA	CORPORACIÓN DE DESARROLLO URBANO NUEVO SAN JOAQUÍN	100%	22.08.2019	27.12.2018 RES. EX. N° 291 31.01.2019	Demora en el proceso de cobro por parte de la constructora, debido a que una beneficiaria se encontraba fuera de Santiago por motivo de salud, ocasionó obtener la firma de conformidad de las obras corcana a la fecha de vencimiento del subsidio, imposibilitando cumplir los plazos normativos.

N°	CÓD. DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ. % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI N° y U.R.M. si existiera prórroga de inicio)	CAUSAS DE JUSTIFICACIÓN
23	143084	COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA LAGUNA BLANCA ETAPA III	II	22	PUENTE ALTO	CORPORACIÓN DE DESARROLLO URBANO NUEVO SAN JOAQUÍN	100%	22.08.2019	27.12.2018 RES. EX. N° 291 31.01.2019	Demora en subsanar observaciones emitidas por supervisor SERVIU, en las obras ejecutadas por parte de la constructora, aumentó los tiempos más allá de la vigencia de los subsidios. No conformidad de las obras ejecutadas en la vivienda, por parte de una beneficiaria.
24	140884	COMITÉ DE REPARACIÓN DE LA VIVIENDA PROGRESO DE POLARIS ETAPA I	II	24	SAN BERNARDO	CORPORACIÓN DE DESARROLLO URBANO NUEVO SAN JOAQUÍN	100%	22.08.2019	28.12.2018 RES. EX. N° 291 31.01.2019	Demora en subsanar observaciones emitidas por supervisor SERVIU, en las obras ejecutadas por parte de la constructora, aumentó los tiempos más allá de la vigencia de los subsidios. No conformidad de las obras ejecutadas en la vivienda, por parte de una beneficiaria.
25	139466	MEJORAMIENTO LOS MARES I	II	36	PUDAHUEL	ENTIDAD DE GESTIÓN INMOBILIARIA SOCIAL GIRASOL LTDA.	88%	22.08.2019	23.08.2019	Retraso en la ejecución de las obras, debido a modificación de proyecto original por incorporación de nuevas partidas, aprobado mediante ORD. N° 900 de fecha 04.10.2019, de Depto. de Estudios SERVIU Metropolitana, implicó superar los plazos reglamentarios.
26	138884	FORESTA 5	II	42	PUENTE ALTO	CONVERGE LTDA.	100%	22.08.2019	19.10.2018	Demora en la coordinación de visita, de recepción de las obras ejecutadas de ambos proyectos, por parte de supervisor SERVIU Metropolitana, lo que originó superar fecha reglamentaria de vigencia de subsidios.
27	143602	ESPERANZA A Y B ETAPA 3	II	52	SAN BERNARDO	CONVERGE LTDA.	100%	22.08.2019	19.10.2018	Demora en la coordinación de visita, de recepción de las obras ejecutadas de ambos proyectos, por parte de supervisor SERVIU Metropolitana, lo que originó superar fecha reglamentaria de vigencia de subsidios.
28	145595	PADRE ALBERTO HURTADO 2018	II	11	MELIPILLA	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	22.08.2019	23.02.2019 RES. EX. N° 2087 18.08.2019	Tardío inicio de las obras asociado a cambio de empresa constructora, aprobado a través de ORD. N° 1194, N° 1667 y 1193 de mayo y julio 2019, de Dpto. Jurídico y modificación de proyectos originales, actualmente aprobada a través de Of. Ord. N° 240 de fecha 20.03.2019 y en proceso de subsanar observaciones emitida mediante ORD. N° 877, de fecha 03.09.2019 y visación de Depto. de Estudios de este SERVIU Metropolitana, imposibilitó cumplir los plazos reglamentarios.
29	145594	LA FORESTA MEJORA MELIPILLA	II	16	MELIPILLA	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	22.08.2019	04.09.2018	Tardío inicio de las obras asociado a cambio de empresa constructora, aprobado a través de ORD. N° 1194, N° 1667 y 1193 de mayo y julio 2019, de Dpto. Jurídico y modificación de proyectos originales, actualmente aprobada a través de Of. Ord. N° 240 de fecha 20.03.2019 y en proceso de subsanar observaciones emitida mediante ORD. N° 877, de fecha 03.09.2019 y visación de Depto. de Estudios de este SERVIU Metropolitana, imposibilitó cumplir los plazos reglamentarios.
30	145593	CLARA SOLOVERA MEJORA 2018	II	10	TALAGANTE	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	22.08.2019	21.08.2019 RES. EX. N° 2086 18.08.2019	Tardío inicio de las obras asociado a cambio de empresa constructora, aprobado a través de ORD. N° 1194, N° 1667 y 1193 de mayo y julio 2019, de Dpto. Jurídico y modificación de proyectos originales, actualmente aprobada a través de Of. Ord. N° 240 de fecha 20.03.2019 y en proceso de subsanar observaciones emitida mediante ORD. N° 877, de fecha 03.09.2019 y visación de Depto. de Estudios de este SERVIU Metropolitana, imposibilitó cumplir los plazos reglamentarios.
31	138946	MEJORAMIENTO SALVADOR ETAPA 6	II	18	RENCA	PROYECTA 3	100%	22.08.2019	06.05.2019 RES. EX. N° 1555 19.06.2019	Tardío inicio de las obras por parte de la constructora, asociado a modificación de proyecto de habitabilidad mejoramiento de la vivienda, visado mediante Of. ORD. N° 313, de 12.04.2019, de Departamento de Estudios de SERVIU Metropolitana, imposibilitó la ejecución en los plazos reglamentarios.
32	117171	MEJORAMIENTO JUSTICIA Y ESPERANZA ETAPA 3	II	33	MAIPÚ	PROYECTA 4	100%	22.02.2018	21.04.2017	Problema asociado a abstención de la firma de conformidad de las obras ejecutadas en la vivienda de una beneficiaria, actualmente situación regularizada, ocasionó aumento en los tiempos de ejecución del proyecto más allá de la vigencia de los subsidios.

N°	CÓD. DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
33	146280	COMITÉ ECO AHORRO EL CERRITO DE LOS HEROES	II	10	MAIPÚ	CORPORACIÓN DE DESARROLLO URBANO NUEVO SAN JOAQUÍN	100%	27.07.2019	26.12.2018 RES. EX. N° 290 31.01.2019	Devolución de antecedente de solicitud certificación de avance de obras y visación de Informe final del PSAT, mediante ORD. N° 4592 de fecha 02.09.2019 de Depto. Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, debido a observaciones; certificados de subsidios y contrato de construcción con vigencia vencida.
34	139585	MEJORAMIENTO BENITO JUAREZ	II	20	CERRILLOS	RODAXI EIRL	83%	22.08.2019	19.10.2018	Demora en subsanar observaciones emitidas por supervisor SERVIU, en las obras ejecutadas por parte de la constructora de algunas viviendas, aumentó los tiempos más allá de la vigencia de los subsidios.
35	123460	COMITÉ DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA VILLA SAN JOSÉ HUERTOS FAMILIARES	II	29	TIL-TIL	PSAT INTEGRAL SPA	84%	24.08.2017	30.01.2017 RES. EX. N° 2222 06.09.2019	Inicio tardío de las obras, debido a cambio de Prestador de Servicios de Asistencia Técnica, aprobado mediante RES. EX. N° 2899 de 11.06.2018 de Director SERVIU R.M., sumado a cambio de empresa constructora aprobado a través de ORD. N° 22 y N° 84, ambos de fecha enero 2019, de Departamento Jurídico de este Servicio, lo que originó superar los tiempos reglamentarios.
36	123468	COMITÉ MEJORAMIENTO DE VIVIENDA POLPAICO	II	11	TI-TIL	PSAT INTEGRAL SPA	62%	24.08.2017	21.03.2019 RES. EX. N° 2264 09.09.2019	Inicio tardío de las obras, debido a cambio de Prestador de Servicios de Asistencia Técnica, aprobado mediante RES. EX. N° 2899 de 11.06.2018 de Director SERVIU R.M., sumado a cambio de empresa constructora aprobado a través de ORD. N° 22 y N° 84, ambos de fecha enero 2019, de Departamento Jurídico de este Servicio, lo que originó superar los tiempos reglamentarios.
37	143132	LAUTARO	II	37	LO PRADO	MUNICIPALIDAD DE LO PRADO	91%	22.08.2019	14.01.2019 RES. EX. N° 2314 23.09.2019	Tardía entrega de los certificados de subsidio a los beneficiarios, ocasionó retraso en el inicio de las obras y demora en su finalización por parte de la constructora, superando los tiempos de vigencia de los subsidios normativos.
38	145712	ARQUITECTO OHERENS - ABRIL 2018	II	39	RECOLETA	MUNICIPALIDAD DE RECOLETA	92%	22.08.2019	13.03.2019 RES. EX. N° 1489 03.06.2019	Inicio tardío de las obras, debido a cambio de empresa constructora, aprobado mediante ORD. N° 464 de fecha 06.03.2019, de Departamento Jurídico de este Servicio, sumado a trámite de renuncia y reemplazo, solicitud realizada por PSAT de fecha 14.05.2019 a SERVIU Metropolitano, actualmente situación pendiente reemisión de certificados de subsidios, lo que originó superar los tiempos reglamentarios.
39	139967	CHACRA HURTADO 2017 GRUPO II	II	13	MELIPILLA	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	13.02.2019	07.05.2018 RES. EX. N° 1638 29.05.2018	Demora en el proceso de cobro por parte de la constructora, debido a que una beneficiaria dificultó el acceso para recepción de las obras intervenidas, actualmente situación regularizada, imposibilitó cumplir los plazos reglamentarios.
40	143680	DOMINGO PERALTA MEJORAMIENTOS	II	10	TALAGANTE	ASESORÍAS CANAHUE LIMITADA	100%	22.08.2019	22.10.2018	Cambio de empresa constructora, aprobado mediante ORD. N° 965 de fecha 17.04.2019, de Depto. Jurídico de SERVIU Metropolitano, impidió llevar a cabo su ejecución y recepción de las obras, en los tiempos de la vigencia de los subsidios.
41	142680	LOS JARDINES 1-M	II	19	PUDAHUEL	ENTIDAD PATROCINANTE VIVIR MEJOR LTDA.	100%	22.08.2019	22.10.2018	Retraso en el desarrollo de las obras, debido a dificultades técnicas y administrativas por parte del PSAT, imposibilitó cumplir los plazos normativos de vigencia de los subsidios.
42	143581	INTI1-M	II	16	PUDAHUEL	ENTIDAD PATROCINANTE VIVIR MEJOR LTDA.	100%	22.08.2019	22.10.2018	Retraso en el desarrollo de las obras, debido a dificultades técnicas y administrativas por parte del PSAT, imposibilitó cumplir los plazos normativos de vigencia de los subsidios.
43	123248	ADOVES V	II	13	QUILICURA	ENTIDAD PATROCINANTE CREA TU FUTURO SPA	100%	31.01.2018	21.04.017	Retraso en la finalización del proyecto, debido a cambio de Prestador de Servicios de Asistencia Técnica, aprobado mediante RES. EX. N° 484 de 01.02.2019 de Director SERVIU R.M., sumado a cambio de empresa constructora aprobado a través de ORD. N° 1320 de fecha 03.06.2019, de Departamento Jurídico de este Servicio, lo que originó superar los tiempos reglamentarios.

b) Que, el/los proyecto/s que se indica/n en el Considerando anterior, de acuerdo a lo informado por parte del SERVIU Metropolitano, presenta/n retraso en el término de las obras y por consiguiente en el cobro oportuno de los Certificado/s de Subsidios de acuerdo a lo indicado en la justificación de cada uno de los proyectos individualizados en el considerando anterior.


- c) Que, la Subdirección de Operaciones Habitacionales del SERVIU Metropolitano, ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto la siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. OTÓRGASE un plazo adicional al de su vigencia, de 180 días corridos, a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución Exenta, al/los 1034 Certificado/s de Subsidio singularizados en el Considerando a), correspondiente a los proyectos que en el recuadro se indican.
2. PROCÉDASE al pago correspondiente a los Certificados de Subsidio efectivamente aplicados por los PSAT individualizados en la 7° columna del recuadro incorporado en el Considerando a), cuyo cumplimiento será certificado por el SERVIU de la Región Metropolitana y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

  
MANUEL JOSÉ ERRÁZURIZ TAGLE  
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

  
MGS / EÉV

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
  - Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Subdirección de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
  - Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Secretaría Ministerial Metropolitana.
  - Dpto. Planes y Programas.
  - Archivo
  - Interesado
  - Art. 7º Ley de transparencia
- Ref. Oficio SERVIU N 10610 del 11.10.2019.  
13.12.2019

**SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

[www.seremi13minvu.cl](http://www.seremi13minvu.cl)