



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS

Equipo de Condominios Sociales

INT. N° - 2016 **2275**

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE INICIO DE OBRAS DE PROYECTO D.S. N° 255/2006 (V. y U.) DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA

SANTIAGO, 26 SEP 2016

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2735

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N°255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo 21 del D.S. N°255/2006 (V. y U.)**, letra I), sobre las facultades de esta SEREMI para autorizar el otorgamiento de prórroga de inicio de obras de proyectos del Programa Habitacional normado en DS individualizado en Visto precedente.
- c) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N°673 del 05.11.10** que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden de la Ministra de Vivienda y Urbanismo.
- d) **Resolución Exenta MINVU N°923 del 11.02.2015** y sus posteriores modificaciones, y **Resolución Exenta SEREMI N°3295 del 19.01.2016** de (V. y U.), que asigna recursos y aprueba nómina de postulantes seleccionados de diciembre de 2015, para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo II, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales.
- e) El **ORD. N°09775 de fecha 24.08.2016** de la Subdirectora de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano, que solicita nuevo plazo de inicio de obras y se pronuncia favorablemente en cuanto a dicha solicitud, para proyectos que se indican en tabla adjunta.
- f) **Resolución Ex. N°2228 del 28.07.2016** de SEREMI de V. y U. RM, donde se otorga nuevo plazo de inicio de obras para obras de Título II con fecha 28.06.2016.
- g) **Correo electrónico de fecha 23 de septiembre de 2016** enviado desde el Departamento de Obras de Edificación de SERVIU a esta SEREMI, donde se aclara fecha de nuevo plazo de inicio solicitado, se adjunta Acta de entrega de terreno e inicio de obra con todas las firmas correspondientes, fotocopia de pantallazo de consulta de garantías con fecha de ingreso de la boleta de garantía correspondiente.
- h) Lo dispuesto en la **Resolución N°1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- i) El **Decreto Supremo N°397 de 1976** y el **Decreto Supremo N°42 de fecha 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:



CONSIDERANDO:

- a) Que las familias de los proyectos que se indican en los Vistos precedentes, se encuentran en una situación de extrema necesidad de mejorar sus condiciones habitacionales.
- b) Que se hace necesario regularizar el proceso administrativo para inicio de obras del proyecto señalado en los Vistos precedentes, de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.
- c) Que SERVIU Metropolitano mediante Ord. señalado en Visto e) fundamenta la necesidad de otorgar nueva fecha requerida para inicio de obras, debido a que el sector fue declarado "Zona Típica o Pintoresca" y la PSAT debió solicitar la autorización de la Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos del Consejo de Monumentos Nacionales para la ejecución de obras. Por otra parte, se debió regularizar fecha de inicio ya que boleta de garantía fue ingresada con posterioridad a la fecha originalmente solicitada.

RESOLUCIÓN:

- 1. Autorícese nuevo plazo de inicio de obras al proyecto señalado según la fecha indicada en la tabla siguiente:

PROYECTO	COMUNA	COD. GRUPO	TITULO	Nº DE BENEF.	RES. EXENTA DE SELECCIÓN	FECHA MÁX. NORMATIVA INICIO DE OBRAS	NUEVO PLAZO PARA INICIO DE OBRAS
Copropiedad N° 10, Block 10 Villa Frei	Nuñoa	65127480-k	II	16	3295/2015	13.02.2016	04.07.2016

POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO,

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



ALDO RAMACCIOTTI FRACCHIA
ARQUITECTO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO


CCR/IMC/MMD
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
 - Interesado: PSAT I. M. de Nuñoa, Av. Irrazabal N° 2434, Nuñoa.
 - Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
 - Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
 - Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
 - Secretaría Ministerial Metropolitana.
 - Dpto. Planes y Programas.
 - Archivo
 - Art. 7/g Ley de transparencia
- Ref. Oficio SERVIU SDVE N° 9775 del 24.08.2016
23.09.2016