



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**

**Equipo Condominios Sociales**

INT. N° *2264* - 2016.

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2014, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

**SANTIAGO, 26 SEP 2016**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2725

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- c) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.10** que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden de la Ministra de Vivienda y Urbanismo.
- d) La **Resolución Exenta N° 2551 del 27.11.2014, de SEREMI (V. y U.)**, que asigna recursos y aprueba nómina de postulantes seleccionados correspondiente al período Agosto- Septiembre del 2014, del D.S. N° 255/2006, Llamado Nacional en Condiciones Especiales, Resolución Exenta N° 955 (V. y U.), de fecha 12.02.2015, y sus posteriores modificaciones.
- e) El **Ordinario N° 10397 del 05.09.2016, de Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU RM**, que señala proyecto, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N° Benef.	Ultima Vigencia	Nombre Copropiedad	Cod. RUKAN	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
32	20.08.2016	Copropiedad N° 10 La Faena Sector 7	108129	II	I. M. de Peñalolén	Peñalolén	Informe DOE N° 70/2016 del 23.08.2016 72%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio
32	20.08.2016	Copropiedad N° 10 La Faena Sector 7	108104	II			Informe DOE N° 70/2016 del 23.08.2016 99%	D.S. 255/2006 (V. y U.).

- f) El **Informe de Avance de Obras N° 70/2016 del 23.08.2015** del Jefe de Departamento de Obras de Edificación (S) SERVIU RM, mediante el cual informa porcentajes de avance físico de las obras y fecha de inicio de las obras del proyecto en comento.
- g) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- h) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto N° 42 del 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.



**CONSIDERANDO:**

- a) Que los proyectos en comento, de acuerdo a lo informado por SERVIU Metropolitano, se han retrasado en el término de obras porque la empresa constructora priorizó la finalización de otros proyectos en ejecución, y que además se requiere dar el correspondiente cierre administrativo de las obras.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **180 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los 64 certificados de subsidios habitacionales individualizados en el **Visto d)** de la presente, correspondiente a las Copropiedades: "**Copropiedad N° 10 La Faena Sector 7**", Cod. RUKAN N° 108129; y "**Copropiedad N° 18 La Faena Sector 7**", Cod. RUKAN N° 108129, ambos pertenecientes a la comuna de Peñalolén.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT "**I. M. de Peñalolén**" certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO,

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO  
DE VIVIENDA Y URBANISMO**

*[Handwritten signature]*  
**CCRA/MC/ MHB  
DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
  - Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Secretaría Ministerial Metropolitana.
  - Dpto. Planes y Programas.
  - Archivo
  - Interesado
  - Art. 7/g Ley de transparencia
- Ref. Oficio SERVIU OOH N° 10397 del 05.09.2016  
08.09.2016