



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS

Equipo de Condominios Sociales

INT. N° - 2015 *1967*

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2014, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.

SANTIAGO, 09 OCT 2015

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2604

VISTOS:

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- La **Resolución Exenta N° 955 del 12.02.2014** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus posteriores modificaciones.
- La **Resolución Exenta N° 1378 del 30.06.2014, de SEREMI (V. y U.)**, que aprueba nómina de N° de roles beneficiados y seleccionados correspondiente al mes de Septiembre, del D.S. N° 255/2006, Llamado Nacional en Condiciones Especiales, Resolución Exenta N° 955 (V. y U.), de fecha 12.02.2014, y sus posteriores modificaciones.
- El **Ordinario N° 10242 del 11.09.2015 del Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyectos, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N° Beneficiarios	Fecha Vencim.	Nombre Proyecto	Código	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
36	30.06.2015	Tegualda1381	53.321.411-8	II	Asesorías integrales Padre Hurtado Ltda.	Renca	75% 113 de fecha 01.09.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
36	30.06.2015	Miraflores 7650	53.321.438-8	II	Asesorías integrales Padre Hurtado Ltda.	Renca	75% 113 de fecha 01.09.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
48	30.06.2015	Tegualda 1451	65.076.729-2	II	Asesorías integrales Padre Hurtado Ltda.	Renca	90% 113 de fecha 01.09.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
36	30.06.2015	Miraflores 7615	53.321.407-k	II	Asesorías integrales Padre Hurtado Ltda.	Renca	75% 113 de fecha 01.09.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)



36	30.06.2015	Quidora 1411	53.321.410-k	II	Asesorías integrales Padre Hurtado Ltda.	Renca	100% 113 de fecha 01.09.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U)
36	30.06.2015	Los Gremios 7646	65.076.736-5	II	Asesorías integrales Padre Hurtado Ltda.	Renca	98% 113 de fecha 01.09.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U)
48 A002	30.06.2015	Los artesanos 1165	65.076.735.-7	II	Asesorías integrales Padre Hurtado Ltda.	Renca	99% 113 de fecha 01.09.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U)
36	30.06.2015	Anef 1480	65.076.734-9	II	Asesorías integrales Padre Hurtado Ltda.	Renca	50% 113 de fecha 01.09.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U)
36	30.06.2015	Anef 1401	65.076.731-4	II	Asesorías integrales Padre Hurtado Ltda.	Renca	50% 113 de fecha 01.09.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U)
36	30.06.2015	Los Gremio 7687	53.321.404-5	II	Asesorías integrales Padre Hurtado Ltda.	Renca	50% 113 de fecha 01.09.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U)
36	30.06.2015	José Miguel Infante 7664	65.076.733-0	II	Asesorías integrales Padre Hurtado Ltda.	Renca	100% 113 de fecha 01.09.2015	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U)

- f) El Informe de Avance de Obras N° 113/2015 del 25.08.2015 del Jefe del Departamento de Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, mediante el cual informa porcentaje de avance físico y fecha de inicio de obras.
- g) El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y el Decreto N° 42 del 28.03.2014, ambos de Vivienda y Urbanismo.
- h) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que la PSAT a cargo de los proyectos, de acuerdo a lo informado por parte de SERVIU Metropolitano, que no existió manos de obras calificada suficiente, hubo demora en la entrega de antecedentes a la empresa constructora y que hubo tardanza en entregar la boleta de garantía.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébese el otorgamiento de prórroga de vigencia por 180 días corridos a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los subsidios señalados en el Visto e) de la presente, correspondientes a la comuna de Renca.



2. Procédase a los pagos correspondientes a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT "Asesorías Integrales Padre Hurtado Ltda." certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA  
ARQUITECTO  
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO  
DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirectora de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Interesado: PSAT CDU Nuevo San Joaquín, Calle Sierra Bella N°2888, San Joaquín.
- Archivo
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. Oficio SERVIU OOH N° 008276 del 27.07.2015  
14.08.2015