



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**  
**Equipo de Condominios Sociales**  
 INT. N° 2200-2017

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2015, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

SANTIAGO, **08 SEP 2017**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N°

**2589**

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 6042 del 11.05.17** que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden de la Ministra de Vivienda y Urbanismo.
- c) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.10** que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden de la Ministra de Vivienda y Urbanismo.
- d) La **Resolución Exenta N° 923 del 11.02.2015** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus posteriores modificaciones.
- e) La **Resolución Exenta SEREMI N° 1708 del 26.06.2015 de (V. y U.)**, que aprueba nómina de postulantes seleccionadas en el mes de Abril, del D.S. N° 255/2006, por Llamado Nacional en condiciones especiales.
- f) La **Resolución Exenta SEREMI N° 197 del 21.01.2016 de (V. y U.)**, que autoriza nuevo plazo de inicio de obras con fecha 05.11.2015 al proyecto código 65.100.944-8.
- g) La **Resolución Exenta SEREMI N° 898 del 24.02.2016 de (V. y U.)**, que autoriza nuevo plazo de inicio de obras con fecha 24.02.2015 al proyecto código 53.323.023-7.
- h) La **Resolución Exenta SEREMI N° 198 del 21.01.2016 de (V. y U.)**, que autoriza nuevo plazo de inicio de obras con fecha 05.11.2015 al proyecto código 65.100.939-1.
- i) La **Resolución Exenta SEREMI N° 2194 del 26.07.2016 de (V. y U.)**, que autoriza nuevo plazo de vigencia de subsidios por 180 días a los proyectos códigos 65.100.944-8, 53.323.023-7 y 65.100.939-1.
- j) La **Resolución Exenta SEREMI N° 708 del 21.02.2017 de (V. y U.)**, que autoriza nuevo plazo de vigencia de subsidios por 180 días a los proyectos códigos 65.100.944-8, 53.323.023-7 y 65.100.939-1.
- k) El **Ordinario N° 9958 del 14.08.2017 del Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyectos, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N° Rol Unidad	Fecha Vencim.	Nombre Proyecto	Código	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
60	20.08.2017	VALLE DE LA LUNA F1	65.100.944-8	I	GESTORA INMOBILIARIA PROYECTO PROPIO I LTDA.	QUILICURA	TIT. I - 100%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
96		VALLE DE LA LUNA A3	53.323.023-7	II			TIT. II - 100%	
60		VALLE DE LA LUNA A1	65.100.939-1	II			TIT. II - 100%	



- l) El informe del sistema de Gestión de proyectos Trazabilidad de fecha 26.07.2017 del MINVU.
- m) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- n) El Decreto Supremo N° 397, de 1976 (V. y U) y sus modificaciones posteriores, y la Resolución Tra N°272/781 (V. y U.) del 11 de Febrero de 2015.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que los proyectos que se indican en la presente, de acuerdo a lo informado por parte de SERVIU Metropolitano, la empresa constructora tuvo retraso en la regularización de las boletas de garantías por la buena ejecución de las obras.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébese el otorgamiento de prórroga de vigencia por **100 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los **216** subsidios señalados en el **Visto k)** de la presente, correspondiente a los proyectos: **"VALLE DE LA LUNA F1"**, código N° **65.100.944-8**; **"VALLE DE LA LUNA A3"**, código N° **53.323.023-7**; **"VALLE DE LA LUNA A1"**, código N° **65.100.939-1** todos pertenecientes a la comuna de **QUILICURA**.
2. Procédase a los pagos correspondientes a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT **"GESTORA INMOBILIARIA PROYECTO PROPIO I LTDA."** certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

**POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**CAROLINA A. CASANOVA ROMERO**  
**SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**  
**SUBROGANTE**

*PAF/IMC/RPA*

**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia 04-09-17