



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**  
**Equipo Condominios Sociales**  
**INT. N° 1892 2015**

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE INICIO DE OBRAS DE LOS PROYECTOS D.S. N° 255/2006 (V. y U.) DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA**

**SANTIAGO, 25 SEP 2015**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2505

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo 21 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)**, letra I), sobre las facultades de esta SEREMI para autorizar el otorgamiento de prórroga de inicio de obras de proyectos del Programa Habitacional normado en DS individualizado en Visto precedente.
- c) **Resolución Exenta MINVU N° 923 del 11.02.2015**, su posterior modificación, y **Resolución Exenta N° 1708 del 26.06.2015 de SEREMI de (V. y U.)**, que asigna recursos y aprueba nómina de roles seleccionados al mes de Abril 2015, para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo II, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales.
- d) El **ORD. N° 10464 de fecha 15.09.2015** de la Subdirectora de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Región Metropolitana, que solicita nuevo plazo de inicio de obras y se pronuncia favorablemente en cuanto a dicha solicitud, hacia los proyectos que se indican en tabla adjunta.
- e) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- f) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto Supremo N° 42 de fecha 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo, dicto lo siguiente:

**CONSIDERANDO**

- a) Que las familias de los proyectos que se indican en los Vistos precedentes, se encuentran en una situación de extrema necesidad de mejorar sus condiciones habitacionales.
- b) Que se hace necesario regularizar el proceso administrativo de inicio de obras de los proyectos señalados en los Vistos precedentes, de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.



c) Que SERVIU Metropolitano mediante Ord. señalado en Visto d) fundamenta la necesidad de otorgar nueva fecha requerida para el inicio de obras.

## RESOLUCIÓN.

1. Otórguese nuevo plazo de inicio de obras a los proyectos señalados según la fecha indicada en la siguiente tabla:

PROYECTO	COMUNA	RUT COPROP.	TITULO	Nº DE ROLES UNIDAD	RES. EXENTA DE SELECCIÓN	FECHA MÁX. NORMATIVA INICIO DE OBRAS	NUEVO PLAZO PARA INICIO DE OBRAS
Condominio Roberto Matta Copropiedad A1	Pudahuel	65.085.535-3	II	24	1708 / 2015	10.08.2015	09.09.2015
Condominio Roberto Matta Copropiedad A4	Pudahuel	53.322.175-0	II	24			
Condominio Roberto Matta Copropiedad Block 326 A-B	Pudahuel	65.017.712-6	II	24			
Condominio Roberto Matta Copropiedad C2	Pudahuel	65.085.479-9	II	36			
Condominio Apóstol Santiago Copropiedad B	Renca	65.085.341-5	II	72			

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
ARQUITECTO  
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO  
DE VIVIENDA Y URBANISMO

  
**CGR/IMC/MHB**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirectora de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado

- Art. 7/g Ley de transparencia  
Ref. Oficio SERVIU OOH N° 10464 del 15.09.2015  
22.09.2015