



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**  
**Equipo Gestión Política Habitacional**  
**INT. N° 163 - 2013.**

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE INICIO DE OBRAS Y NUEVA VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2012, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

SANTIAGO, **29 ENE 2014**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° **224**

**VISTOS:**

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- La **Resolución Exenta MINVU N° 7291 del 07.09.2012 de (V. y U.)**, que destina subsidios habitacionales del Programa regulado por el D.S. N° 255/2006, a proyectos de bienes comunes T II de comunas que indica de la Región Metropolitana.
- El **Ordinario N° 13.230 del 04.12.2013 de la Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyectos, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N Certif.	Fecha Vencim.	Nombre Proyecto	Cód.	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
03 Debidamente Identificados	02.10.2013	Vecinos Block 32	81.905	II	Pehuén S.A.	Independencia	90%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
02 Debidamente Identificados	02.10.2013	Vecinos Block 46	76.809	II			90%	
01 MM2 AD-2012-3359639	11.10.2013	Vecinos Block 39	77.037	II			94%	

- El **Informe de Avance de Obras N° 104 del 12.11.2013 del Jefe Dpto. Obras de Edificación** de SERVIU Metropolitano, mediante el cual informa porcentaje de avance físico (64%) y fecha de inicio de obras (26.11.2012) de proyecto que se indica en la presente.
- El **correo electrónico de fecha 27.12.2013** de Jefa Oficina Soporte y Control Aplicación de Subsidios de SERVIU Metropolitano dirigido a esta SEREMI, mediante el cual remite antecedente que aclara error de tipeo en año de inicio de obras de proyecto, según lo señalado en Ordinario que se indica en el Visto d) de la presente.
- Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y el **DS N° 02 del 14.01.2013**, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- Que los proyectos que se individualizan en la presente, de acuerdo a lo informado por parte de SERVIU Metropolitano, han presentado retraso por problemas de gestión de partidas y de subsidios con beneficiarios.



- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, han proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **120 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los **06 certificados** de subsidio individualizados en el **Visto d)** de la presente, correspondientes a los proyectos **“Vecinos Block 32”**, código de grupo N° 81.905, **“Vecinos Block 46”**, código de grupo 76.809 y **“Vecinos en Block 39”**, código de grupo N° 77.037 de la comuna de Independencia.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT **“Pehuén SA”**, certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

  
  
**JUAN ANDRÉS MUÑOZ SAAVEDRA**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**MGS/CME**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. Oficio SERVIU OHH N 13230 del 04.12.2013.  
27.12.2013