



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS

Sección Inversión Urbana

INT. N° - 2017 1766

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2013, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.

SANTIAGO, 10 JUL 2017

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 2090

VISTOS:

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.10** que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden de la Ministra de Vivienda y Urbanismo.
- Resolución Exenta MINVU N° 923 del 11.02.2015** y sus posteriores modificaciones, y **Resolución Exenta SEREMI N° 3295 del 30.12.2015** de (V. y U.), que asigna recursos y aprueba nómina de roles seleccionados correspondiente al mes de Diciembre de 2015, para el Programa de Protección del Patrimonio Familiar, en su modalidad regulada por el Capítulo II, de la atención a Condominios de Viviendas Sociales.
- La **Resolución Exenta N° 3291 del 07.12.2016** que autoriza nuevo plazo de vigencia a 144 certificados de subsidio del D.S. N° 255/2006 según nómina de roles de unidad de copropiedades seleccionadas por un plazo de vigencia de 150 días hasta el 06.05.2017.
- El **Ordinario N° 07726 del 23.06.2017 del Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyectos, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

| N° Beneficiarios | Fecha Vencimiento | Nombre Proyecto               | Código Grupo     | Comuna | Nombre PSAT                    | Constructora       | Título | Sistema de Trazabilidad | Inicio de Obras |
|------------------|-------------------|-------------------------------|------------------|--------|--------------------------------|--------------------|--------|-------------------------|-----------------|
| 48               | 26.06.2016        | Condominio N°3 Villa Carlos V | 53.322.05<br>8-4 | Maipu  | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPU | SAN SEBASTIAN LTDA | II     | 100%                    | 06.08.2015      |
| 48               | 26.06.2016        | Condominio N°4 Villa Carlos V | 53.322.06<br>1-4 |        |                                |                    |        | 100%                    | 06.08.2015      |

- El **Respaldo Informativo del Sistema de Trazabilidad del 15.06.2017**, donde supervisor de obras de Departamento de Obras de Edificación (DOE) SERVIU, informa porcentaje de avance físico de las obras y detalles de los proyectos en comento.
- Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto N° 42 del 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.



#### CONSIDERANDO:

- a) Que el proyecto que se indica en la presente, de acuerdo a lo informado por SERVIU Metropolitano, sufrió retraso en la finalización y recepción de obras, siendo realizada posterior a la fecha de vigencia de los subsidios.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

#### RESOLUCIÓN:

1. Apruébese el otorgamiento de prórroga de vigencia por **150 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a las copropiedades señaladas en el **Visto e)** de la presente, correspondientes a los proyectos **“Condominio N°3 Villa Carlos V, Rut 53.322.058-4;** y **“Condominio N°4 Villa Carlos V, Rut 53.322.061-4** pertenecientes a la comuna de Maipu.
2. Procédase a los pagos correspondientes a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT **“ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MAIPU”** certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

#### ANÓTESE Y COMUNÍQUESE

  
**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

  
**CCR/MC/LCV**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. Oficio SERVIU OOH N° 07726 del 23.06.2017  
03.07.2017