



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
Sección Inversión Urbana
INT. N° 1480 - 2015.

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2013, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.

SANTIAGO, **22 JUL 2015**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1956

VISTOS:

- Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.2010** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo.
- La **Resolución Exenta MINVU N° 0659 del 31.01.2013 de (V. y U.)**, que aprueba nómina de postulantes seleccionados correspondientes al mes de Diciembre, del Llamado especial 2012, Capítulo II de atención a Condominios de Viviendas Sociales del D.S. N° 255/2006 de V y U.
- La **Resolución Exenta N°1317 del 27.06.2014 de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo Metropolitana**, que autoriza nuevo plazo de vigencia a 68 certificados de subsidios de la copropiedad N°2 y N°3 del conjunto habitacional Quinto Centenario, comuna de La Pintana, hasta el 24.12.2014.
- El **Ordinario N° 7514 del 09.07.2015 de la Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que solicita segunda prórroga de vigencia de subsidio para los proyectos, justificando e identificando certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N° Beneficiarios	Código	Nombre Proyecto	Título	Comuna	Nombre PSAT	Empresa Constructora	Ultima Vigencia Original	fecha Inicio de Obras	Informe Avance de Obras PSAT
51	91110	COPROPIEDAD 2 QUINTO CENTENARIO	I	LA PINTANA	CHILEXPANDE LTDA.	1.- TAJAMAR LTDA. 2.- INVERSIONES JVM LTDA.	24.12.2014 Res Ex N° 1317 del 27.06.2014	20.02.2013	77/2015 de fecha 16.06.2015 50%
17	91112	COPROPIEDAD 3 QUINTO CENTENARIO	I						

IDENTIFICACION DE BENEFICIARIOS

COPROPIEDAD N° 2 QUINTO CENTENARIO		
N°	NOMBRES	SERIE CERTIFICADO
1	AGUILERA HERNANDEZ JUAN PABLO	MM1 CD4-2012-236944
2	ALARCÓN CISTERNA MARÍA ANGÉLICA	MM1 CD4-2012-236906
3	BIZAMA TOLOZA CRISTINA HAYDEE	MM1 CD4-2012-236933
4	BUSTAMANTE MUÑOZ RAFAEL OLAYO	MM1 CD4-2012-236916
5	CARREÑO ATIENZA MARGARITA ISABEL	MM1 CD4-2012-236935
6	CHANDÍA BERRÍOS CAROLINA MARIANA	MM1 CD4-2012-236911
7	CIRINO LÓPEZ MARÍA INÉS	MM1 CD4-2012-236915
8	CRUZ GODOY LEONTINA PAMELA	MM1 CD4-2012-236927
9	DEL CAMPO SIMONETTI CRISTIAN JOSÉ	MM1 CD4-2012-236946
10	DRAGÓN NUÑEZ ESMERALDA DEL CARMEN	MM1 CD4-2012-236921
11	DURAN LOPEZ RAQUEL DEL CARMEN	MM1 CD4-2012-236928
12	FIGUEROA MELLADO DOLORES DEL CARMEN	MM1 CD4-2012-236953
13	GAMBOA TRONCOSO SARA EVELYN	MM1 CD4-2012-236937
14	GODOY HERNÁNDEZ LEONTINA DORIS	MM1 CD4-2012-236904
15	GOMEZ BECERRA JUAN FROILAN	MM1 CD4-2012-236940



16	GONZÁLEZ GÓMEZ LUISA MARGARITA	MM1 CD4-2012-236919
17	GUÍÑEZ SEPÚLVEDA JORGE LUIS	MM1 CD4-2012-236938
18	HENRIQUEZ CAMPO IVAN HERNAN	MM1 CD4-2012-236907
19	HERRERA PARDO ELIZABETH NANCY	MM1 CD4-2012-236905
20	HERRERA INÓSTROZA ESMERALDA ARICELA (Extravío publicado en el Diario Oficial)	MM1 CD4-2012-236947
21	HUENCHUÑIR MANQUEHUIL ERNA ELIZABETH	MM1 CD4-2012-236926
22	IMIL TREMIGUAL JESSICA VIVIANA	MM1 CD4-2012-236945
23	INOSTROZA BETANZO DOLORES DEL ROSARIO	MM1 CD4-2012-236917
24	JARA ZURITA ALEX PATRICIO	MM1 CD4-2012-236914
25	JIMENEZ HENRÍQUEZ ROSA MARÍA	MM1 CD4-2012-236934
26	LOBOS SAAVEDRA NATALIA ALEJANDRA	MM1 CD4-2012-236949
27	MALDONADO LARA LEONIDES RUTH	MM1 CD4-2012-236931
28	MALIL CASTILLO GLADYS YOLANDA	MM1 CD4-2012-236909
29	MARTEL REYES VERÓNICA ANDREA	MM1 CD4-2012-236954
30	MOLINA PÉREZ FERNANDO ESTEBAN	MM1 CD4-2012-236920
31	MONILLA RIOS BERNARDO ANDRES	MM1 CD4-2012-236943
32	MUÑOZ LEUQUÉN KATHERINE YESSÉNIA	MM1 CD4-2012-236948
33	NAVARRO VALDES JORGE LUIS	MM1 CD4-2012-236929
34	NEIRA NEIRA YANETTE MARILYN	MM1 CD4-2012-236942
35	ORELLANA CAROCA LUISA DEL CARMEN	MM1 CD4-2012-236918
36	PAREJA VERDUGO ISABEL ALEJANDRA	MM1 CD4-2012-236923
37	QUINTREQUEO ÑANCO MARIA TERESA	MM1 CD4-2012-236941
38	ROGEL VIVAR MARTA ELIANA	MM1 CD4-2012-236932
39	SAAVEDRA TRONCOSO PAOLA BEATRIZ	MM1 CD4-2012-236908
40	SUAREZ LUIS JAIME ELIAS	MM1 CD4-2012-236951
41	TORRES MUÑOZ PATRICIA EUGENIA	MM1 CD4-2012-236936
42	TORRES GONZALEZ CAROLINA ANDREA	MM1 CD4-2012-236939
43	URQUIZA FIERRO CAROLINA ANDREA	MM1 CD4-2012-236910
44	URRA BORQUEZ VANESSA DEL CARMEN	MM1 CD4-2012-236952
45	VALLEJOS SÁNCHEZ INGRID DEL CARMEN	MM1 CD4-2012-236912
46	VASQUEZ GONZALEZ FRESIA MARIANA	MM1 CD4-2012-236930
47	VÁSQUEZ SAGARDÍA ROSA INÉS	MM1 CD4-2012-236922
48	VELÁSQUEZ PAREDES PAMELA ALEJANDRA	MM1 CD4-2012-236925
49	VENEGAS ALARCÓN MARIA MERCEDES	MM1 CD4-2012-236913
50	VERDUGO DÍAZ MARTA CECILIA	MM1 CD4-2012-236924
51	VERGARA OLGUIN BORIS ALEXIS	MM1 CD4-2012-236950

COPROPIEDAD N° 3 QUINTO CENTENARIO		
N°	NOMBRES	SERIE CERTIFICADO
1	ALARCON LIGUEN OSCAR HUMBERTO	MM1 N° CD4-2012-236955
2	ANDRADES ACUÑA BRAULIO ANTONIO	MM1 N° CD4-2012-236960
3	ARAVENA MUÑOZ CIRO ENRIQUE	MM1 N° CD4-2012-236970
4	ARISMENDI GARCIA PAULINA VICTORIA	MM1 N° CD4-2012-236959
5	CANDIA SEGURA RAUL ANTONIO	MM1 N° CD4-2012-236969
6	CARTES FLORES PAMELA DENISSE	MM1 N° CD4-2012-236971
7	HENRIQUEZ GOMEZ ISMARY VALESKA	MM1 N° CD4-2012-236964
8	HUERTA GOMEZ VALENTINA FERNANDEZ	MM1 N° CD4-2012-236967
9	HUISCA TRIVIÑO MARCELO EDUARDO	MM1 N° CD4-2012-236968
10	JEREZ ZUÑIGA DINA ZULEMA	MM1 N° CD4-2012-236966
11	MARTINES LOPEZ CARLOS ALBERTO	MM1 N° CD4-2012-23695057
12	MUÑOZ SILVA ANA LUISA	MM1 N° CD4-2012-236962
13	RAMOS AREVALO MARISOL ELIANA	MM1 N° CD4-2012-236963
14	REYES PINO MARIA SOLEDAD	MM1 N° CD4-2012-236958
15	VENEGAS QUIÑELEM GLENDA DEL CARMEN	MM1 N° CD4-2012-236956
16	VILLANUEVA PASTENES TABITA JENNIFER	MM1 N° CD4-2012-236969
17	YAÑEZ CHACON SONIA EUGENIA	MM1 N° CD4-2012-23695061

- g) El **Ordinario N° 77 del 16.06.2015** del Jefe del Departamento de Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, mediante el cual informa porcentaje de avance físico, fecha de inicio de obras, razones que dan cuenta del atraso, acciones realizadas por ese Departamento, plazo estimado de finalización y pronunciamiento técnico favorable, del proyecto que se indica en la presente.
- h) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- i) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto N° 42 del 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

- a) Que los proyectos que se indican en la presente, de acuerdo a lo informado por parte de SERVIU Metropolitano, tuvieron retraso por problemas de gestión administrativa y de obras, por parte del PSAT y empresa contratista y a reiterados desacuerdos, modificación de proyectos y problemáticas ocurridas entre vecinos y directivas de las Copropiedades.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

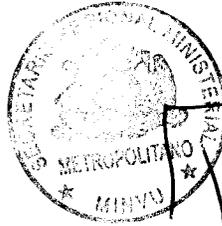


RESOLUCIÓN:

1. Apruébese el otorgamiento de nuevo plazo de vigencia por única vez por **120 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los 68 certificados de subsidio individualizados en el **Visto f)** de la presente, correspondientes a los proyectos "**Copropiedad 2 - Quinto Centenario**", código de grupo N° 91110 y de la "**Copropiedad 3 - Quinto Centenario**", código de grupo N° 91112, ambos de la comuna de La Pintana.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT "**Chilexpande Ltda.**" certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

POR ORDEN DEL MINISTRO DE VIVIENDA Y URBANISMO

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA
ARQUITECTO
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO

C. G. R.
CCR/IMC/LCV
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
 - Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
 - Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
 - Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
 - Secretaría Ministerial Metropolitana.
 - Dpto. Planes y Programas.
 - Archivo
 - Interesado
 - Art. 7º Ley de transparencia
- Ref. Oficio SERVIU OOH N° 7514 del 09.07.2015