



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS

EGPH/ECVS

INT. N

1582

2018.

OTÓRGASE NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADO(S) DE SUBSIDIO(S) QUE SE INDICA(N) DE ACUERDO AL D.S. N° 255 (V. y U.), DE 2006.

SANTIAGO, **18 JUN 2018**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

1825

RESOLUCIÓN EXENTA N° _____

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el inciso final del artículo 38 del D.S. N° 255 (V. y U.), de 2006, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Las Resoluciones Exentas N° **6030, de fecha 12.08.2015, 8299 del 29.10.2015, 929 del 09.02.2016, 5082 del 10.08.2016, 5985 del 14.09.2016, 3220 del 06.12.2016 y 321, de fecha 17.01.2017**, todas de V. y U. que asignan subsidios habitacionales a beneficiarios de la Región Metropolitana, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006.
- c) El Oficio N° **5878** de fecha **25.05.2018**, de la Subdirección de Operaciones Habitacionales del SERVIU Metropolitano, que señala el/los Certificado(s) de Subsidio cuya vigencia requiere ser prorrogada y los fundamentos que respaldan dicha solicitud.
- d) Las **Resoluciones Exentas N° 3460; 2410; 3049; 2057; 2298; 2221; 2096; 2204; 3457; 2828; 2907; 2761, 2762 y 2304 del año 2017 y las Resoluciones Exentas N° 1331; 1496; 1363; 1354; 185; 118; 342; 1300; 1076; 346; 1366 y 116; del año 2018, todas de esta Seremi**, que aprobaron nuevos plazos de inicio de obras de los proyectos individualizados en el Ord. indicado en el visto precedente.
- e) Los Informes del Sistema de Trazabilidad Avance de Obras, mediante los cuales se informa el porcentaje de avance físico y fecha de inicio de obras de los proyectos que se indican en la presente
- f) Las facultades que me confieren el D.S. N° 397, (V. y U.) de 1976, que fija el Reglamento de las Secretarías Ministeriales de Vivienda y Urbanismo y el Decreto N° 29 (V. y U.), de 2018, Toma de Razón en trámite que nombra al infrascrito como Secretario Regional Ministerial Metropolitano de Vivienda y Urbanismo.
- g) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.

CONSIDERANDO:

- a) Que, de acuerdo a lo señalado en el Oficio singularizado en el Visto c), de la presente Resolución Exenta, es necesario prorrogar la vigencia del/los Certificado/s de Subsidio/s que se indican en la siguiente tabla, de acuerdo a lo señalado en el inciso final del artículo 38, del D.S. N° 255, (V. y U.), de 2006, circunstancias que se han acreditado a satisfacción del SERVIU de la Región Metropolitana:

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
1	132458	JLPDV PANEL SOLAR	II	47	LA PINTANA	INMOBILIARIA Y CONSULTORA URBANO LTDA	100%	22/02/2018	21/04/2017	Modificación de proyecto original. Aprobación de las especificaciones técnicas estructurales de soporte de paneles. proyecto.
2	131617	EL VALLE EE ETAPA 2	II	16	PEÑALOEN	PEHUÉN S.A.	100%	22/02/2018	17/11/2017 Res. Ex. 1331 de 02/05/2018	Cambio de empresa constructora, aprobado por el Jefe Departamento de Obras de Edificación, lo que originó retraso en el inicio de las obras del proyecto.
3	127041	MEDIA LUNA HUASA EE ETAPA 2	II	13	PEÑALOEN	PEHUÉN S.A.	100%	22/02/2018	11/12/2017 Res. Ex. 1496 de 17/05/2018	Cambio de empresa constructora, aprobado por el Jefe Departamento de Obras de Edificación, lo que originó retraso en el inicio de las obras del proyecto.
4	131545	LOS PILARES DE LA COLONIA ENTORNO I	II	4	EL MONTE	LA VIVIENDA LIMITADA.	95%	22/02/2018	07/08/2017 Res. Ex. 1363 de 03/05/2018	Devolución del ingreso de los antecedentes de certificación de avance de obras, inconsistencia en el acta de recepción de las obras del proyecto.
5	129190	PARQUE SAN FRNACISCO	II	19	PUENTE ALTO	CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ARENA LTDA.	100%	22/02/2018	20/04/2017	Cambio de empresa constructora, aprobado por el Jefe Departamento de Obras de Edificación.
6	132318	SAN IGNACIO ENTORNO I	I	1	CALERA DE TANGO	ENTIDAD PATROCINANTE CREA TU FUTURO SPA	100%	31/01/2018	09/10/2017 Res. Ex. 3460 de 21/12/2017	Cambio de Entidad Patrocinante, aprobado mediante RES. EX. N° 3365 03.07.2017. Cambio de empresa constructora, aprobado por el Jefe Departamento de Obras de Edificación. Extravío del certificado de subsidio, lo que originó requerir publicación en diario oficial y reemisión del mismo en este Servicio.

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl



N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
7	115497	LOS ALONSOS I	II	25	SAN BERNARDO	CESAR ANTONIO GONZÁLEZ FENÁNDEZ (OPCIÓN URBANA)	100%	15/09/2016	05/03/2018 Res. Ex. 1354 de 03/05/2018	Cambio de Entidad Patrocinante, aprobado mediante RES. EX. N° 4883 04.09.2017. Cambio de empresa constructora, aprobado por el Jefe Departamento de Obras de Edificación.
8	131690	POR UN MAÑANA MEJOR 1	II	71	LA FLORIDA	CONSULTORA DASIE	95%	22/02/2018	21/08/2017	Cambio de Entidad Patrocinante, aprobado mediante RES. EX. N° 5220 25.09.2017. Cambio de empresa constructora, aprobado por el Jefe Departamento de Obras de Edificación.
9	119149	COMITÉ DE MEJORAMIENTO VALLES DEL MAIPO III	II	28	BUIN	I. M. DE BUIN	95%	01.03.2017	08/08/2016	Cambio de profesionales encargado del proyecto, por parte del PSAT. Demora en subsanar Observaciones a las obras intervenidas.
10	127338	EL IMPULSO 2	II	20	MACUL	LIKAN GESTIÓN INMOBILIARIA EIRL	100%	22/02/2018	05/07/2017 Res. Ex. 2410 de 17/08/2017	Prórroga de inicio de obras aprobada mediante Resolución 2410 de 2017 de Seremi V. y U. Disminuyó los tiempos de ejecución normal del proyecto.
11	132331	PEÑI AC	II	18	P. AGUIRRE CERDA	GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS RUCALHUE LTDA	100%	22/02/2018	31/03/2017	Demora en obtener la autorización de la SEREMI de Salud, para la disposición del residuo MCA del tipo Planchas Onduladas de Asbesto-Cemento, lo que originó demora en el proceso de recepción en las viviendas por parte del ITO SERVIU, en el plazo de vigencia de los subsidios.

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
12	125150	COMITÉ CUBIERTAS PEHUEN ETAPA 1	II	8	SAN JOAQUÍN	CDU NUEVA SAN JOAQUIN	100%	01/03/2017	24/01/2018 Res. Ex. 3049 de 26/10/2017	Demora en obtener la autorización de la SEREMI de Salud, para la disposición del residuo MCA del tipo Planchas Onduladas de Asbesto-Cemento.
13	123335	ANTUPILLAN TECHOS	II	18	SAN BERNARDO	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	01/03/2017	17/10/2016	
14	127091	LOS LAGOS 4 DESARROLLA	II	22	CERRO NAVIA	DESARROLLA SPA	100%	24/08/2017	21/09/2017	
15	131978	CUBIERTA JJVV METROPOLITANA	II	6	LO PRADO	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN ALEGRÍA OYARZÚN LTDA.	100%	22/02/2018 Re. Ex. 1073 de 20/03/2018	30/04/2017	
16	131703	CONCHALÍ UNIDO 3-A	II	8	CONCHALÍ	ASESORÍAS HABITACIONALES Y GESTIÓN INMOBILIARIA MCS	100%	22/02/2018	13/10/2017 Re. Ex. 2057 de 07/07/2017	Demora en obtener la autorización de la SEREMI de Salud, para la disposición del residuo MCA del tipo Planchas Onduladas de Asbesto-Cemento.
17	128999	NUEVA VIDA	II	21	TALAGANTE	CONSULTORA ROIG LTDA.	100%	22/02/2018	02/01/2018 Res. Ex. 342 de 29/01/2018	
18	131271	PATIO HERMOSO	II	25	TALAGANTE	CONSULTORA ROIG LTDA.	100%	22/02/2018	02/01/2018 Res. Ex. 2298 de 03/08/2017	
19	128890	VILLA CALETA 1	I	50	PUENTE ALTO	CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ARENA LTDA.	100%	22/02/2018	21/04/2017	
20	133298	EL ARRAYAN 2016	II	28	PUENTE ALTO	INMOBILIARIA MAGIS SPA	100%	22/02/2018	01/08/2017	
21	132246	COMITE SEGURIDAD CIUDADANA SANTA VICTORIA CUBIERTAS	II	29	PUDAHUEL	EMPRESA DE GESTION Y PROYECTOS INMOB. CIUDAD URBANA LTDA.	100%	22/02/2018	20/04/2017	
22	132225	COMITÉ DE CUBIERTAS LO MARCOLETA	II	2	QUILICURA	EMPRESA DE GESTION Y PROYECTOS INMOB. CIUDAD URBANA LTDA.	100%	22/02/2018	20/04/2017	

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
23	132520	TECHUMBRES COMITÉ VILLA PUDAHUEL II	II	14	PUDAHUEL	GESTION INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.	90%	22/02/2018	14/03/2017 Res. Ex. 2221 de 31/07/2017	Demora en obtener la autorización de la SEREMI de Salud, para la disposición del residuo MCA del tipo Planchas Onduladas de Asbesto-Cemento. Falta de moradores en las viviendas para realizar supervisión del ITO SERVIU, por periodo estival.
24	131990	COMITE DE ADELANTO UN NUEVO FUTURO ETAPA I MEJORAMIENTO	II	30	PUENTE ALTO	VIVIR MEJOR LTDA	100%	22/02/2018	20/04/201	Demora en subsanar observaciones en las obras, emitidas por el ITO SERVIU.
25	130180	LAS GALAXIAS III	II	36	MAIPU	NUEVO HOGAR SPA	100%	22/02/2018	17/04/2017	Devolución de los antecedentes de solicitud de estado de Pago del subsidio, mediante ORD. N° 1419 del 02.03.2018, debido a que la empresa constructora no presentó la Boleta de Garantía en el plazo de vigencia del subsidio.
26	132037	COMITÉ DE MEJORAMIENTO VILLA CISTERNA I	II	13	EL BOSQUE	EMORESA DE GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS CIUDAD URBANA LIMITADA.	100%	22/02/2018	20/04/2017	Solicitud de pago devuelta a PSAT por caducar los subsidios en un plazo inferior al necesario para certificación avance obras y certificación avance final. Conforme ORD. 1317 de 26.02.2018 de DOE
27	132512	LA GRANJA MEJORAMIENTO I	II	10	LA GRANJA	CONSULTORA SOCIAL & HABITACIONAL IDENTIDADES LTDA.	100%	22/02/2018	26/07/2017 Res. Ex. 2096 de 10/07/2017	Devolución de antecedentes de certificación de avance de obras y visación de informe final por el Jefe DOE, considerando observaciones en acta conformidad y partidas del proyecto original, que requirieron modificación del proyecto, conforme ORD. 995 de 14-02-2018 de DOE

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
28	130975	VILLA BICENTENARIO	II	1	CERRO NAVIA	GESTIÓN Y PROYECTOS RUCALHUE LTDA.	100%	22/02/2018	31/03/2017	Problemas de coordinación con beneficiario quien desistió de renuncia inicialmente manifestada.
29	132366	LOS CACIQUES ENTORNO 1	I	48	EL MONTE	ASESORIAS REPRESENTACIONES Y CONSULTORIA DE VIVIENDA Y URBANISMO LA VIVIENDA LIMITADA	100%	22/02/2018	23/04/2017	Dificultades administrativas por parte del PSAT, en el proceso del endoso de los certificados de subsidio. Observaciones en el ingreso de los antecedentes de certificación de las obras, fotografías del proyecto finalizado.
30	132989	NUEVA IMPERIAL II	I	79	TALAGANTE	CONSULTORA DE VIVIENDAS Y URBANISMO CHILEXPANDE LIMITADA	100%	22/02/2018	13/03/2017	Emisión de certificado de subsidio, debido a error en digitación del RUT.
31	124899	VILLA MILLARAY II	II	4	LA PINTANA	LA VIVIENDA LTDA.	100%	01/03/2017	30/04/2016	Extravió de los certificados de subsidio, lo que originó requerir publicación en diario oficial y reemisión de este, en este Servicio
32	123357	MEJORAMIENTO SAN RAFAEL	II	1	LA PINTANA	GESTION INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.	96%	22/02/2018	19/06/2017 Res. Ex. 2204 de 25/07/2017	Problemas de coordinación con los propietarios para realizar levantamientos en las viviendas, por parte de la constructora, retrasando la programación del inicio del proyecto en los plazos normativos.
33	126564	CONDOMINIO AMARILLO	I	85	PUENTE ALTO	CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ARENA LTDA.	100%	22/02/2018	10/04/2017	Falta de moradores en las viviendas para realizar supervisión del ITO SERVIU, por periodo estival.
34	128917	SANTA ADRIANA TECHUMBRE	II	29	P. AGUIRRE CERDA	CONSULTORA Y CONSTRUCTORA ARENA LTDA.	100%	22/02/2018	03/10/2017 Res. Ex. 3457 de 21/12/2017	
35	133909	PANELES SOLARES LOS PLANETAS	II	21	CERRILLOS	GESTION INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.	90%	22/02/2018	03/04/2017	

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO.

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
36	129458	PABLO DE ROKHA VII	II	3	LA PINTANA	SERVICIOS DE ARQUITECTURA EDGAR VILLOBOS SAENZ DE TEJADA E.I.R.L. - ACCIÓN ARQUITECTURA E.I.R.L.	100%	22/02/2018	31/03/2017	Falta de moradores en las viviendas para realizar supervisión del ITO SERVIU.
37	124838	POR UN VIVIR MEJOR ETAPA 2 AC	II	3	LA GRANJA	PEHUE S.A.	100%	24/08/2017	26/09/2017 Res. Ex. 185 de 23/01/2018	Falta de moradores en las viviendas, en la recepción de la vivienda, para subsanar observaciones en las obras en la vivienda.
38	119526	MEJORANDO VILLA PAJARITOS VI	II	13	MAIPÚ	ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION ALEGRIA OYARZUN LTDA	100%	24/08/2017	21/10/2016	Falta de moradores en las viviendas, en la recepción de la vivienda.
39	132498	ILUSION Y ESPERANZA 12	II	1	LA PINTANA	RUKALEMU S.A.	100%	22/02/2018	18/04/2017	
40	132011	EL REGRESO DE O'HIGGINS	II	1	ESTACION CENTRAL	AVANCE URBANO	91%	22/02/2018	18/04/2017	Modificación de proyecto original de beneficiario Nelson Osses, aprobado el cambio departida por el DOE, mediante libro de obras.
41	130195	LAS GREDAS MEJORAMIENTO	II	21	TALAGANTE	CREANDO FUTURO LTDA.	100%	22/02/2018	10/07/2017 Res. Ex. 2304 de 03/08/2017	Modificación de proyecto original.
42	131653	VILLA CHACRA HURTADO	II	33	MELIPILLA	CREANDO FUTURO LTDA.	100%	22/02/2018	02/11/2017 Res. Ex. 1300 de 26/04/2018	
43	130003	VILLA LA FORESTA MEJORA	II	11	PUENTE ALTO	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	22/02/2018	30/11/2017	

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ, % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
44	132192	COMITÉ LAS CASAS	II	22	RENCA	GESTION INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.	98%	22/02/2018	31/07/2017 Res. Ex. 2828 de 11/10/2017	Problemas administrativos y financieros de la empresa contratista, según justificación
45	132195	ISLA DE MAIPO V	II	16	ISLA DE MAIPO	GESTION INMOBILIARIA CASABLANCA S.A.	100%	22/02/2018	16/11/2017 Res. Ex. 2907 de 19/10/2017	ingresada mediante Cartas de Representante Legal de Casablanca S.A, febrero 2018.
46	131901	LOGRAREMOS NUESTRA META 2	II	15	QUINTA NORMAL	BERGER Y BERGER	100%	22/02/2018	20/04/2017	Dificultades para obtener firmas de beneficiarios de conformidad de las obras, conforme carta de PSAT Berger y Berger de fecha 07-03-2018.
47	132625	HORTENSIAS B	I	76	TALAGANTE	CONSULTORA DE VIVIENDAS Y URBANISMO CHILEXPANDE LIMITADA	100%	22/02/2018	24/04/2017	Problemas administrativos asociados a la emisión de certificados de subsidios.
48	131684	COMITÉ DE MEJ. CENTRAL EL PINAR MEJORAMIENTO ETAPA 6	II	1	SAN JOAQUÍN	SOCIEDAD URBANA METROPOLITANA SPA	95%	22/02/2018	20/04/2017	Problemas con beneficiaria, para intervenir las obras en la vivienda.
49	127227	LA SALUD LOS AROMOS III	II	1	PUENTE ALTO	RODRIGO ALEJANDRO DIAZ	100%	24/08/2017	17/10/2016	Problemas de coordinación con los beneficiarios del proyecto, para la intervención y recepción de las obras del ITO PSAT y SERVIU, por falta de moradores en las viviendas.
50	127228	LA SALUD UNIDOS III	II	1	PUENTE ALTO	RODRIGO ALEJANDRO DIAZ	100%	24/08/2017	10/10/2016	
51	129284	EL REFUGIO 2016	II	14	SAN BERBARDO	BERGER Y BERGER	98%	22/02/2018	20/04/2017	Problemas en obtener firmas de conformidad de las obras por parte de los beneficiarios.
52	128850	LOS JARDINES UNIDOS	II	16	QUILICURA	BERGER Y BERGER	100%	22/02/2018	20/04/2017	
53	130136	VILLA VALLE VERDE	II	31	CURACAVI	BERGER Y BERGER	94%	22/02/2018	20/04/2017	
54	132292	LA SALUD Y TODOS II	II	64	PUENTE ALTO	RODRIGO ALEJANDRO HENRÍQUEZ DÍAZ	97%	22/02/2018	20/04/2017	Por solicitud de beneficiarios se paralizan las obras retomándose muy encima del vencimiento de los subsidios. Conforme formulario solicitud plazo adicional de fecha 15-03-2018 y antecedentes adjuntos.

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO / BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZ., % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indicá Res. Ex. SEREMI V. y U. RM si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
55	117935	JVV LOS POETAS DE CHILE	I	99	CALERA DE TANGO	LA VIVIENDA LTDA.	100%	01/03/2017	26/04/2016	Problemas por insolvencia económica y capacidad técnica de la empresa constructora. Extravió de certificados de subsidios.
56	133553	AMERICO VESPUCIO SUR	II	21	MACUL	RUNTIME LIMITADA	97%	22/02/2018	10/04/2017	Problemas por parte de la constructora, debido a la rotación en la contratación de maestro para dar finalización de las obras del proyecto, retraso la recepción de las viviendas por el ITO SERVIU.
57	131060	LA HERRADURA DE SAN LUIS 2	II	28	PEÑALOLÉN	GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS RUCALHUE LTDA	100%	22/02/2018	31/03/2017	Retraso en el ingreso del estado de pago a este Servicio, fuera del plazo de vigencia del subsidio
58	131594	BOLLENES IV	II	22	MELIPILLA	CREANDO FUTURO LTDA	100%	22/02/2018	04/09/2017 Res. Ex. 2761 de 05/10/2017	Retraso en el inicio de las obras por parte de la constructora, lo que acotó los tiempos de ejecución del proyecto vinculados a la vigencia del subsidio y consecuentemente originó demora en el proceso de recepción en las viviendas por parte del ITO SERVIU.
59	123441	MIRADOR DEL MAIPO I EE	II	22	PUENTE ALTO	PEHUEN S.A.	95%	22/02/2018	23/08/2017 Res. Ex. 118 de 19/01/2018	
60	131388	LAS TORRES 1-2-3 AC	II	4	PEÑALOLEN	PEHUEN S.A.	100%	22/02/2018	20/11/2017 Res. Ex. 1076 de 20/03/2018	
61	130017	BOLLENES 3	II	14	MELIPILLA	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	22/02/2018	04/09/2017 Res. Ex. 2762 de 05/10/2017	
62	130034	NUEVO FUTURO CHOROMBO	II	12	MARÍA PINTO	GESTIÓN INMOBILIARIA CREANDO FUTURO LTDA.	100%	22/02/2018	04/12/2017 Res. Ex. 346 de 29/01/2018	

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 2901.4741

www.seremi3minvu.cl

N°	CÓDIGO DE GRUPO	NOMBRE DEL GRUPO/BARRIO	TÍTULO	N° FAMILIAS	COMUNA	PSAT	SISTEMA DE TRAZO, % AVANCE DE OBRAS	VIGENCIA ORIGINAL	FECHA INICIO DE OBRAS (Indica Res. Ex. SEREMI V. y U.R.M. si existiera prórroga de inicio)	JUSTIFICACIÓN
63	131585	COMITESOMOS TODOS UNIDOS 6	II	16	P. AGUIRRE CERDA	GESTIÓN Y PROYECTOS INMOBILIARIOS RUCALHUÉ LTDA	95%	22/02/2018	31/03/2017	Proyecto se encontraría terminado, en actual proceso de verificación por parte de SERVIU Metropolitano para la recepción de las obras.
64	130936	LOS VOLCANES PANELES	II	19	LA FLORIDA	ARCO ESTUDIO LTDA.	100%	22/02/2018	30/06/2017 Res. Ex. 1366 de 03/05/2018	Retraso en la finalización de las obras, debido a trámite de renuncia y reemplazo de beneficiario.
65	132422	EL ARRAYAN TECHO	II	1	PUENTE ALTO	COLECTIVO EMERGENTE LTDA.	100%	22/02/2018	11/07/2017 Res. Ex. 116 de 19/01/2018	Demora en obtener la autorización de la SEREMI de Salud, para la disposición del residuo MCA del tipo Planchas Onduladas de Asbesto-Cemento.
66	132456	NEVADOS DEL MAIPO 1 P. TECHOS	II	9	PUENTE ALTO	INMOBILIARIA Y CONSULTORA LIMITADA	95%	22/02/2018	24/04/2017	Cambio de empresa constructora, aprobado por el Jefe Departamento de Obras de Edificación. Desistir de renunciar a certificado de subsidio, por parte del beneficiario. Devolución de los antecedentes de solicitud de estado de Pago del subsidio, mediante ORD. N° 1286 del 27.02.2018, debido error del monto en Informe Final y fuera del plazo de vigencia del subsidio.

- b) Que, el/los proyecto/s que se indica/n en el Considerando anterior, de acuerdo a lo informado por parte del SERVIU Metropolitano, presenta/n retraso en el término de las obras y por consiguiente en el cobro oportuno de los Certificado/s de Subsidio de acuerdo a lo indicado en la justificación de cada uno de los proyectos individualizados en el considerando anterior.
- c) Que, la Subdirección de Operaciones Habitacionales del SERVIU Metropolitano, ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. OTÓRGASE un plazo adicional al de su vigencia, de 180 días corridos, a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución Exenta, al/los **1460** Certificado/s de Subsidio singularizados en el Considerando a), correspondiente a los proyectos que en el recuadro se indican.
2. PROCÉDASE al pago correspondiente a los Certificados de Subsidio efectivamente aplicados por los PSAT individualizados en la 7° columna del recuadro incorporado en el Considerando a), cuyo cumplimiento será certificado por el SERVIU de la Región Metropolitana y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



BORIS GOLPPI ROJAS
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO


MGS/EEV/PJO
DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
- Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirección de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. Oficio SERVIU N 5878 del 25.05.2018
13.06.2018

SEREMI METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO

Avda. Libertador Bernardo O'Higgins 874, piso 8° y 9°, Santiago.

Fono Depto. Planes y Programas (02) 2901 4821- 29014741

www.seremi13minvu.cl