



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**

Equipo de Condominios Sociales

INT. N° - 2017 *1263*

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2013, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

**SANTIAGO, 16 MAY 2017.**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1470

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- c) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.10** que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden de la Ministra de Vivienda y Urbanismo.
- d) La **Resolución Exenta N° 739 del 05.02.2013** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus posteriores modificaciones.
- e) La **Resolución Exenta SEREMI N° 2577 del 29.10.2013 de (V. y U.)**, que aprueba nómina de postulantes seleccionadas en el mes de Septiembre, del D.S. N° 255/2006, por Llamado Nacional en condiciones especiales.
- f) La **Resolución Exenta SEREMI N° 1383 del 19.05.2015 de (V. y U.)**, que autoriza nuevo plazo de inicio de obras con fecha 01.12.2014 del proyecto en comento (código 65.070.574-2).
- g) La **Resolución Exenta SEREMI N° 2620 del 13.10.2015 de (V. y U.)**, que autoriza nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidios del proyecto en comento (código 65.070.574-2), en 180 días corridos.
- h) La **Resolución Exenta SEREMI N° 2819 del 05.11.2015 de (V. y U.)**, que rectifica Resolución Exenta SEREMI N° 2620 del 13.10.2015 de (V. y U.).
- i) La **Resolución Exenta SEREMI N° 2420 del 24.08.2016 de (V. y U.)**, que autoriza nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidios del proyecto en comento (código 65.070.574-2), en 180 días corridos.
- j) El **Ordinario N° 5164 del 02.05.2017 del Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyecto, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N° Rol Unidad	Fecha Vencim.	Nombre Proyecto	Código	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
36	20.02.2017	LOS MERCEDARIOS 829	65.070.574-2	II	ASESORIAS INTEGRALES PADRE HURTADO LTDA.	QUILICURA	100%	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)



- k) El **Informe de Trazabilidad** del Sistema de Gestión de Proyectos de fecha 17.04.2017 del MINVU, mediante el cual informa porcentaje de avance físico de obras.
- l) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- m) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto N° 42 del 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que el proyecto que se indica en la presente, de acuerdo a lo informado por parte de SERVIU Metropolitano, tuvo retraso por demora en subsanación de observaciones al sistema de aislamiento térmico de fachada, por parte de la empresa constructora y el PSAT.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébese el otorgamiento de prórroga de vigencia por **180 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los 36 subsidios señalados en el **Visto j)** de la presente, correspondientes al proyecto, **“LOS MERCEDARIOS 829”**, código N° 65.070.574-2, perteneciente a la comuna de Quilicura.
2. Procédase a los pagos correspondientes a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT **“ASESORIAS INTEGRALES PADRE HURTADO LTDA.”** certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

**POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**

**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

**CGR/HIC/RPA**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
  - Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
  - Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
  - Secretaría Ministerial Metropolitana.
  - Dpto. Planes y Programas.
  - Archivo
  - Interesado
  - Art. 7/g Ley de transparencia
- 11.05.17