



DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS
Equipo de Condominios Sociales
INT. N° - 2016 *1267*

AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2013, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.

SANTIAGO, **15 MAY 2017**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:

RESOLUCIÓN EXENTA N° 1465

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- c) Lo dispuesto en el **Decreto Exento N° 673 del 05.11.2010** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo que delega en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo facultades que indica, para firmar por orden del Ministro de Vivienda y Urbanismo, y la facultad de otorgar un nuevo plazo de vigencia de subsidios.
- d) La **Resolución Exenta N°923 (V. y U.) de fecha 11.02.2015** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus posteriores modificaciones.
- e) La **Resolución Exenta N°2534 del 30.09.2015, de SEREMI (V. y U.)**, que aprueba nómina de beneficiados y seleccionados correspondiente al mes de agosto, del D.S. N° 255/2006, Llamado Nacional en Condiciones Especiales.
- f) El **Ordinario N° 5524 del 08.05.2017, de Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU RM**, que señala proyectos, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

Nombre Coprop.	RUT Coprop.	N° Beneficiarios	Vigencia 1° Prorroga	Título	Nombre PSAT	Comuna	% Avance Obras	Solicitud
Frei Montalva I	108330	29	11.04.2017	I - II	PSAT Arco Estudio Ltda.	Lo Prado	90% Informe trazabilidad avance de obras del 13.04.2017	Solicita autorizar nuevo plazo de vigencia de certificados de subsidio D.S. 255/2006 (V. y U.)
Frei Montalva II	108345	32	11.04.2017	I - II	PSAT Arco Estudio Ltda.	Lo Prado	90% Informe trazabilidad avance de obras del 13.04.2017	
Frei Montalva III	108346	49	11.04.2017	I - II	PSAT Arco Estudio Ltda.	Lo Prado	90% Informe trazabilidad avance de obras del 13.04.2017	
Frei Montalva IV	108379	39	11.04.2017	I - II	PSAT Arco Estudio Ltda.	Lo Prado	90% Informe trazabilidad avance de obras del 13.04.2017	



- g) **El Respaldo Informativo del Sistema de Trazabilidad del 13.04.2017**, donde supervisor de obras de Departamento de Obras de Edificación (DOE) SERVIU, informa porcentaje de avance físico de las obras y detalles del proyecto en comento.
- h) Las **Actas de Certificación de término de obras emitida por la SEREMI**, por las 4 propiedades señaladas en el visto f), de fecha **17.03.2017**, fecha anterior al vencimiento de la primera prórroga de vigencia de subsidios cursada por el Psat.
- i) **Resolución Ex. N°2917 del 13.10.2016** de SEREMI de V. y U. RM, donde se otorga primera prórroga de vigencia de subsidios por 180 días corridos a todos los proyectos mencionados en Visto e) precedente.
- j) Lo dispuesto en la **Resolución N° 1.600 de 2008**, de la Contraloría General de la República.
- k) El **Decreto Supremo N° 397 de 1976** y el **Decreto N° 42 del 28.03.2014**, ambos de Vivienda y Urbanismo.


CONSIDERANDO:

- a) Que el proyecto en comento, de acuerdo a lo informado por SERVIU Metropolitano, tuvo un retraso en el inicio de las obras.
- b) Que hubo un retraso en el cobro de los saldos de los certificados de subsidios, debido a la devolución del ingreso del estado de pago, no permitiendo realizar los cobros de estos, en el periodo de vigencia de la Boleta de Garantía.
- c) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. Apruébese el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia por **90 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los **149** certificados de subsidio individualizados en el **Visto f)** de la presente, correspondientes a las Copropiedades "**Condominio Frei Montalva I**", Código grupo N° 108330, "**Condominio Frei Montalva II**", Código grupo N° 108345, "**Condominio Frei Montalva III**", Código grupo N° 108346 y "**Condominio Frei Montalva IV**", Código grupo N° 108379, pertenecientes a la comuna de Lo Prado.
2. Procédase al pago correspondiente a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT "**Arco Estudio Ltda.**" certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano, y siempre que la disponibilidad presupuestaria así lo permita.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE



ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA
ARQUITECTO

SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO
DE VIVIENDA Y URBANISMO


CCR/MC/CVM

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
- Interesado: PSAT Arco Estudio, Calle Almirante Riveros N° 137, Providencia.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. Oficio SERVIU N° 5524 del 08.05.2017
11-05-2017