



**DEPARTAMENTO DE PLANES Y PROGRAMAS**  
**Sección Inversión Urbana**  
 INT. N° 175 2016

**AUTORIZA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA DE CERTIFICADOS DE SUBSIDIOS DEL D.S. N° 255/2006 (V. y U.) 2013, DE ACUERDO AL DETALLE QUE SE INDICA.**

SANTIAGO, **21 ABR 2016**

CON ESTA FECHA SE HA DICTADO LA SIGUIENTE:  
**RESOLUCIÓN EXENTA N° 1418**

**VISTOS:**

- a) Lo dispuesto en el **Decreto Supremo N° 255/2006 de Vivienda y Urbanismo**, que reglamenta el Programa de Protección del Patrimonio Familiar.
- b) Lo dispuesto en el **Artículo N° 38 del D.S. N° 255/2006 (V. y U.)** sobre las condiciones para autorizar el otorgamiento de un nuevo plazo de vigencia de los certificados de subsidio del Programa Habitacional en comento.
- c) La **Resolución Exenta N° 739 del 05.02.2013** del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus posteriores modificaciones.
- d) La **Resolución Exenta SEREMI N° 1378 del 30.06.2014 de (V. y U.)**, que aprueba nómina de postulantes seleccionadas en el mes de Diciembre, del D.S. N° 255/2006, por Llamado Nacional en condiciones especiales.
- e) La **Resolución Exenta SEREMI N° 1860 del 14.07.2015 de (V. y U.)**, que autoriza prórroga de vigencia de subsidios hasta el día 11.12.2015.
- f) La **Resolución Exenta SEREMI N° 3248 del 24.12.2015 de (V. y U.)**, que autoriza prórroga de vigencia de subsidios hasta el día 22.02.2016.
- g) El **Ordinario N° 003825 del 07.04.2016 del Subdirector de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano**, que señala proyectos, justificación e identifica certificados de subsidio sujetos a la solicitud, cuyo detalle de requerimiento se indica a continuación:

N° Beneficiarios	Primera, segunda y tercera Fecha Vencimiento Prórrogas	Nombre Proyecto	Código Grupo	Comuna	Nombre PSAT	Constructora	Título	Informe Técnico % Avance Obras	Inicio de Obras
51	30.06.2014	Condominio I	105546	Renca	SEREY OTROS S.A.	SOCIEDAD INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA RIO SANTO LTDA.	I	N° 20 de fecha 23.03.2016 100%	23.02.2015
							II		
80		Condominio III	105551				I	N° 20 de fecha 23.03.2016 100%	
			II						
63	11.12.2015	Condominio IV	105552				I	N° 20 de fecha 23.03.2016 100%	
			II						
96		Condominio V	84035				I	N° 20 de fecha 23.03.2016 100%	
			II						
55	22.02.2016	Condominio VII	84050				I	N° 20 de fecha 23.03.2016 100%	
			II						
133		Condominio X	84054	I	N° 20 de fecha 23.03.2016 100%				
			II						

- h) El **Informe del sistema de Trazabilidad del 03.12.2015** del Jefe del Departamento de Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, mediante el cual informa porcentaje de avance físico y fecha de inicio de obras del Título I y II al 100% de cada condominio identificado en el visto g).



- i) El Informe Técnico N° 20 del 23.03.2016 del Jefe del Departamento de Obras de Edificación de SERVIU Metropolitano, mediante el cual informa porcentaje de avance físico y fecha de inicio de obras del Título I y II al 100% de cada condominio identificado en el visto g).
- j) Lo dispuesto en la Resolución N° 1.600 de 2008, de la Contraloría General de la República.
- k) El Decreto Supremo N° 397 de 1976 y el Decreto N° 42 del 28.03.2014, ambos de Vivienda y Urbanismo.

**CONSIDERANDO:**

- a) Que los proyectos que se indican en la presente, de acuerdo a lo informado por parte de SERVIU Metropolitano, según informe técnico de Obras de fecha 23.02.2016, presentan retraso en el cobro de los subsidios debido a que la PSAT a cargo de los proyectos, debió gestionar modificación de proyecto y solicitud de modificación de Resolución de los recursos asignados a Títulos I y II de cada uno de los condominios, retrasando esto el correcto cierre del proyecto en los plazos comprometidos.
- b) Que la Subdirección de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano, se ha pronunciado favorablemente y ha proporcionado los antecedentes necesarios para proceder en este acto, dicto lo siguiente:

**RESOLUCIÓN:**

1. Apruébese el otorgamiento de prórroga de vigencia por **120 días corridos** a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución, a los 478 subsidios señalados en el **Visto e)** de la presente, correspondientes a los proyectos "**Condominio I**", Código de Grupo 105546; "**Condominio III**", Código de Grupo 105551; "**Condominio IV**", Código de Grupo 105552; "**Condominio V**", Código de Grupo 84035; "**Condominio VII**", Código de Grupo 84050; "**Condominio X**", Código de Grupo 84050; pertenecientes a la comuna de Renca.
2. Procédase a los pagos correspondientes a los subsidios efectivamente aplicados por el PSAT "**SEREY Y OTROS ASOCIADOS S.A.**" certificados en su cumplimiento por SERVIU Metropolitano y siempre que las disponibilidades presupuestarias así lo permitan.

POR ORDEN DE LA MINISTRA DE VIVIENDA Y URBANISMO,

**ANÓTESE Y COMUNÍQUESE**



**ALDO RAMACIOTTI FRACCHIA**  
**ARQUITECTO**  
**SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO**  
**DE VIVIENDA Y URBANISMO**

*[Handwritten signature]*  
**CCR/IMC/LEV**  
**DISTRIBUCIÓN:**

- Destinatario.
- Subdirectora de Operaciones Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Subdirector de Vivienda y Equipamiento de SERVIU Metropolitano.
- Departamento Aplicación de Subsidios Habitacionales de SERVIU Metropolitano.
- Secretaría Ministerial Metropolitana.
- Dpto. Planes y Programas.
- Archivo
- Interesado
- Art. 7/g Ley de transparencia

Ref. Oficio SERVIU OOH N° 03825 del 07.04.2016  
08.04.2016